

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Liptovský Hrádok**  
Hviezdoslavova 170  
033 01 Liptovský Hrádok  
zastúpené primátorom mesta  
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.  
IČO: 00315494  
DIČ: 2021031122  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001  
  
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Mgr. Juraj Gašperčík rod. Gašperčík**  
Trvale bytom: Dr. A. Škarvana 634/13, Liptovský Hrádok  
narodený:  
rod. č:  
štátna príslušnosť SR  
  
(ďalej len „kupujúci“)

**p r e h l a s u j ú**, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u

### Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo **KN-C 1039/50** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, zapísaného na **LV č. 627** vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre Okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1** novovytvorený pozemok parcelné číslo:

- **KN-C 1039/146**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **34 m<sup>2</sup>**

Predmetný pozemok bol geometrickým plánom č. č. 44820208-7/2024, vyhotoveným 19.04.2024 Ing. Františkom Olejárom - G3, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44820208, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 9.7.2024 pod číslom G1-699/2024 oddelený z pozemku parc. č. KN-C 1039/50

## Čl. II.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 30.10.2024, vypracovaného Ing. Miroslavom Neumanom, Rázusova 1834/6, Liptovský Mikuláš a predstavuje sumu **13,28 eur/m<sup>2</sup>**. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy bola schválená Uznesením MsZ č. 49/2024 zo dňa 12. decembra 2024 vo výške **13,28 EUR/m<sup>2</sup>**. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje

**451,52 EUR**

slovom : štyristopäťdesiatjeden eur a päťdesiatdva centov

Táto suma bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. Kupujúci zároveň uhradil aj čiastku vo výške 150,- EUR za vyhotovenie znaleckého posudku.

Kupujúci nehnuteľnosť v uvedenej kúpnej cene kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma.

## Čl. III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 49/2024 zo dňa 12. decembra 2024 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 15, pís. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §10, ods. 1, písm. d), e), f) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Liptovský Hrádok v platnom znení zverejnených na stránke predávajúceho [www.liptovskyradok.sk](http://www.liptovskyradok.sk)

## Čl. IV.

Nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy.

## Čl. V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a jej prevod nie je ničím obmedzený.

## Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho

odboru o povolení vkladu vlastnického práva v prospech kupujícího, kedy zároveň kupující predávanú nehnuteľnosť preberie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

### **Čl. VIII.**

Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení bude znášať kupujúci.

### **Čl. IX.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa [www.liptovskyyhradok.sk](http://www.liptovskyyhradok.sk) alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku účastníci zmluvy. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 09.01.2025

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....  
**Mgr. Branislav Tréger, PhD.**  
primátor mesta  
Liptovský Hrádok

.....  
**Mgr. Juraj Gašperčík**