

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2024

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany, IČO: 00310701, DIČ: 2021315472, číslo účtu: 2923870919/1100, IBAN:SK81 1100 0000 0029 2387 0919

**1.2. Nájomca:** Azenek, s. r. o.  
Mlynská 489/9  
956 22 Prašice

IČO: 52260283

DIČ: 2120959379

### II.

#### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lužanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Lužany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 107, parc. KN-C č. 50/2, súp. č. 34 v k. ú. Lužany, a to

**malá sála a kuchyňa**

(uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

2.3. Účelom prenájmu je : **Firemná akcia**

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **13.12.2024 v čase od 18:00 – 00:00 hod.**

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

**99,58 € + spotreba energií podľa priloženého vyúčtovania**

### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu v prípade potreby o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

### VI.

6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania

6.4. kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. V prípade poškodenia, straty a rozbitia vypožičaného inventáru bude uhradený poplatok celej hodnoty maloobchodnej ceny inventáru.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnením na web stránke obce.

V Lužanoch , dňa 13.12.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



## ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odovzdávajúci:

Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany

IČO: 00310701

DIČ: 2021315472

IBAN: SK81 1100 0000 0029 2387 0919

Preberajúci:

Azenek, s. r. o.

Mlynská 489/9

956 22 Prašice

IČO: 52260283

DIČ: 2120959379

Stav elektromeru	PS: 865 KS: 931			
Stav plynomeru	PS: 14650,026 KS: 14772,488			
Odovzdané kľúče	1 sada			
	<b>Poplatok/deň</b>	<b>Prenájom od do</b>	<b>počet dní</b>	<b>Celkom poplatok</b>
<b>Veľká sála</b> vlastní občania	33,19 €			
<b>Veľká sála</b> cudzí	66,39 €	13.12.2024	1	66,39
<b>Zasadačka</b> vlastní občania	16,60 €			
<b>Zasadačka</b> cudzí	33,19 €			
<b>Kuchyňa</b> vlastní občania	16,60 €			
<b>Kuchyňa</b> cudzí	33,19 €	13.12.2024	1	33,19
<b>Spotrebované energie</b>				76,26
<b>Voda</b>				2,-
<b>Spolu</b>				177,84
<b>Po zaokrúhlení k 1.7.2022</b>				177,85

Pripomienky k zistenému stavu :



.....  
Odovzdávajúci

.....  
Preberajúci