

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme na nebytové priestory č. 7/2016/NP (ďalej len **Dodatok č. 3**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Konajúci: NEWSTARSTYL, s.r.o.
Sídlo: Marián Murín, konateľ
IČO: Pstruša 667, 962 02 Vígľaš
DIČ: 44 990 961
IČ DPH: 2022893972
SK2022893972
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 17095/S
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany dňa 10.05.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme na nebytové priestory č. 7/2016/NP (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode č. 1 o výmere **158 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to na prízemí budovy občianskej vybavenosti – objektu OV 1 Detva – Kapustnice so súpisným číslom 1394 na ul. Námestie mieru č. 1 v Detve, druh stavby: iná budova, popis stavby: bytovka a občianska vybavenosť, katastrálne územie Detva, zapísaného na LV č. 8338 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne textilu a doplnkov a skladových priestorov.
2. Zmluvné strany dňa 21.06.2021 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného v zmysle Prílohy č. 1 bod 2 časť B, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019.
3. Zmluvné strany dňa 03.11.2021 uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 409/21 dňa 30.09.2021.
4. Týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve sa zmluvné strany dohodli na doplnení **zálohovej platby za dodávku tepla**, a to na základe realizácie projektu „**Rekonštrukcia rozvodov studenej vody a kúrenia – budova občianskej vybavenosti, Námestie mieru č. 1394**“ a ďalej na doplnení povinnosti nájomcu **vykonávať deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu**. Zároveň sa v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**.

Článok I Predmet Dodatku č. 3

V Čl. III **Nájomné a platby spojené s nájmom** sa mení ods. 3 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 bod 2 časť B, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019 nasledovne:

- nebytové priestory: 28,00 €/m²/rok čo pri výmere **158 m²** predstavuje sumu 4424,00 €

2. Celková výška nájmu je **4424,00 €/ročne**. Nájomné bude fakturované **štvrt'ročne** vo výške **1106,00€**.

3. *Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za vodné a stočné, za odvod zrážkovej vody a za dodávku tepla (ďalej len „zálohové platby“) sa platia štvrt'ročne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.*

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

▪ vodné a stočné	60,00 €/rok	15,00 €/štvrt'ročne
▪ odvoz zrážkovej vody	70,00 €/rok	17,50 €/štvrt'ročne
▪ dodávka tepla	500,00 €/rok	125,00 €/štvrt'ročne
Spolu:	630,00 €/rok	157,50 €/štvrt'ročne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje 1.263,50 €/štvrt'ročne.

V Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa v ods. 3 mení písm. n) nasledovne:

n) zabezpečovať zdravotnú a hygienickú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, dvere) a taktiež vykonávať na vlastné náklady potrebnú dezinfekciu a deratizáciu v predmete nájmu, avšak minimálne jarnú a jesennú, v termínoch celoplošnej deratizácie mesta Detva.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná prenajímateľ.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku č. 3.
4. Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa
prenajímateľ:

V Detve, dňa
nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

.....
NEWSTARSTYL, s.r.o.
Marián Murín
konateľ