

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2024**  
**o nájme nebytových priestorov**

**I.**

**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Lužany, č. 33, 956 07 Lužany, IČO: 00310701, DIČ: 2021315472,  
číslo účtu: 2923870919/1100, IBAN:SK81 1100 0000 0029 2387 0919

**1.2. Nájomca:** Ing. Ľubomír Goga

Lužany 74, 956 07 Lužany

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Domu smútku v Lužanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Lužany. Budova domu smútku je zapísaná na LV č. 107, parc. KN-C č. 147/2 v k. ú. Lužany.

2.3. Účelom prenájmu je : **uloženie zosnulého**

**III.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **11.12.2024 od 8,00 do 14,00 hod.**

**IV.**

**Nájomné a úhrada za služby**

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

**10 €**

**V.**

**Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu v prípade potreby o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

**VI.**

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnením na web stránke obce.

V Lužanoch , dňa 11.12.2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

