

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**  
**Domov pri kríži**  
**Pri kríži 26**  
**841 02 Bratislava**  
**IČO: 00641405**  
**DIČ: 2020919285**

**Zhotoviteľ:**  
**J & J KUBALA s. r. o.**  
**Stráža 209**  
**013 04 Stráža**  
**IČO: 56476264**  
**DIČ: 2122318363**  
**Email: jurakubsro@gmail.com**

## Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác, kúpy a dovozu stavebného materiálu na adrese Pri kríži 26, 841 02 Bratislava podľa prílohy č.1. cenová ponuka č.40250001 zo dňa 7.01.2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ za vykonané dielo sumu vo výške 3860 € bez DPH.
2. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ zálohovú faktúru vo výške 1930 € (vid príloha č.2) ktorá je vystavená v zmysle cenovej ponuky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na platbách podľa vykonaných prác v zmysle cenovej ponuky v dvoch platbách:  
50% po podpise zmluvy  
50% po ukončení prác
4. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom zaplatenia dohodnutej čiastky.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

**J&A&J KUBALA s.r.o.**  
**IČO: 56476264**  
**DIČ: 2122318363**  
**Stráža 209, 013 04 Stráža**

**Čl. III**  
**Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na základe zálohových platieb od objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
3. Predpokladaný termín ukončenia 4 až 6 týždňov a podľa obťažností stavebných prác.

**Čl. IV**  
**Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené zanechaním pôvodných podkladových materiálov.
3. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

**Čl. V**  
**Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú stranu.

V Bratislave, dňa 7.1.2025

**J&A&J KUBALA s.r.o.**  
IČO: 56476264  
DIČ: 2122318363  
Stráža 209, 013 04 Stráža

.....  
Objávateľ

.....  
Zhotoviteľ

# CENOVÁ PONUKA 40250001

## DODÁVATEĽ

J& A & J KUBALA s. r. o.  
209, 013 04 Stráža, Slovenská republika  
IČO: 56476264 DIČ: 2122318363  
Nie je platiteľ DPH.

## ODBERATEĽ

Domov pri kríži  
Pri kríži 3082/26  
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Slovenská republika

Dátum vystavenia: 07.01.2025

Platnosť ponuky: 06.02.2025

IČO: 641405 DIČ: 2020919285

Stavebná úprava kúpeľní a WC.

Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	JEDN. CENA	SPOLU
1.	<b>Búracie práce</b> práca s materiálom	1,00 ks	470,00	470,00
2.	<b>Vodoinštalačné práce</b> práca s materiálom	1,00 ks	850,00	850,00
3.	<b>Vyrovnávanie stien</b> práca s materiálom	1,00 ks	150,00	150,00
4.	<b>Sadrokartónový strop</b> práca s materiálom	1,00 ks	200,00	200,00
5.	<b>Sadrokartónová zástena</b> práca s materiálom	1,00 ks	180,00	180,00
6.	<b>Montáž revíznych dvierok</b> práca s materiálom	1,00 ks	120,00	120,00
7.	<b>Nivelizovanie podlahy</b> práca s materiálom	1,00 ks	80,00	80,00
8.	<b>Penetrácia pod omietku</b> práca s materiálom	1,00 ks	60,00	60,00
9.	<b>Stierkovanie</b> práca s materiálom	1,00 ks	100,00	100,00
10.	<b>Maľovanie</b> práca s materiálom	1,00 ks	120,00	120,00
11.	<b>Akrylovanie práca s materiálom</b> práca s materiálom	1,00 ks	20,00	20,00
12.	<b>Montáž spádovej lišty</b> práca s materiálom	1,00 ks	90,00	90,00
13.	<b>Montáž sprchového žľabu</b> práca s materiálom	1,00 ks	240,00	240,00
14.	<b>Úprava otvoru na obložkové dvere</b> Práca s materiálom	1,00 ks	50,00	50,00
15.	<b>Osadenie obložkových dverí</b> práca s materiálom	1,00 ks	220,00	220,00

Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	JEDN. CENA	SPOLU
16.	Nanesenie lepidla a sieťky práca s materiálom	1,00 ks	180,00	180,00
17.	Nanesenie hydroizolácie+pásy práca s materiálom	1,00 ks	250,00	250,00
18.	Kompletáž sanity (batérie, umývadlo, WC)	1,00 ks	200,00	200,00
19.	Dovoz materiálu a odvoz odpadu	1,00 ks	280,00	280,00

**Spolu**

**3 860,00 EUR**

J&A&J KUBALA s.r.o.  
 IČO: 56476264  
 DIČ: 2122318363  
 Stráža 209, 013 04 Stráža

Pečiatka a podpis