

Dodatok D09//358031/2024 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

prenajímateľ:

TRANSPETROL, a.s.

Šumavská 38

821 08 Bratislava

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.507/B

osoby oprávnené k podpisu zmluvy: Ing. Martin Šustr, PhD, predseda predstavenstva

JUDr. PhDr. Juraj Richter, MBA, LL.M. člen predstavenstva

IČO: 31 341 977

DIČ: 2020403715

IČ DPH: SK2020403715

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2621021532/1100

IBAN: SK7911000000002621021532

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Trakovice 416

919 33 Trakovice

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10607/T

Štatutárny orgán : Ing. Ľuboš Štefánik, predseda predstavenstva

Ing. Gabriela Ondrušová, člen predstavenstva

IČO: 47 400 781

DIČ: 2023843382

IČ DPH: SK2023843382

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2923900954/1100

(ďalej len „nájomca“)

V zmysle článku 8 bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10. 2013 v znení jej dodatkov č. 1-8 (ďalej len „ zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy nasledovne :

1. Pôvodné znenie článku 1 Predmet a účel nájmu bod 1. sa ruší a nahrádza sa novým znením :

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- administratívna budova TRANSPETROL, a.s., Miletičova 28, Bratislava, na parcele č. 10511, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, zapísanej na LV č. 700, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR – Bratislavu
- administratívna budova TRANSPETROL, a.s., Budkovce, na parcele č.1856/13 obec Slavkovce, katastrálne územie Slavkovce zapísanej na LV č. 263, vedenou Správou katastra Michalovce
- administratívna budova TRANSPETROL, a.s., Bučany na parcele č. 1171/3 obec Trakovice, katastrálne územie Trakovice zapísanej na LV č. 141, vedenou Správou katastra Hlohovec
- budova TRANSPETROL, a.s. Tupá na parcele č. 1229 obec Hrkovce, katastrálne územie Hrkovce zapísanej na LV č. 144, vedenou Správou katastra Levice.“

2. Pôvodné znenie článku 1 Predmet a účel nájmu bod 2. sa ruší a nahrádza sa novým znením :

„2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach :

- v administratívnej budove TRANSPETROL, a.s., Miletičova 28, Bratislava – kancelárie na 2. poschodí s celkovou plochou 146,13 m² a kancelária na 3. poschodí č. 307 s celkovou plochou 7,31 m²
- v administratívnej budove TRANSPETROL, a.s., na PS-1 Budkovce – kancelária č. 8 s celkovou plochou 12,60 m²
- v administratívnej budove TRANSPETROL, a.s., na PS-5 Bučany – kancelárie s hygienickými priestormi s celkovou plochou 100,14 m²
- v priemyselnej budove TRANSPETROL, a.s. na PS-4 Tupá - kancelárie s hygienickými priestormi s celkovou plochou 173,22 m²

(ďalej spolu „ predmet nájmu“)“

3. Pôvodné znenie článku 3 bod 1. sa ruší a nahrádza sa novým znením :

„1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2.842,68 eur (slovom dvetisícosemstoštyridsaťdva 68/100 eur) bez DPH mesačne. K tejto sume bude uplatnená DPH vo výške a podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.“

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 1.1.2025.
5. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bez zmeny.
6. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, strany po jeho prečítaní vyhlásili, že jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali

Neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku tvorí Príloha č. 1 : Rozpis nájomného

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Martin Šustr, PhD,
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Ing. Ľuboš Štefánik
predseda predstavenstva
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

JUDr. PhDr. Juraj Richter, MBA.LL.M
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Ing. Gabriela Ondrušová
člen predstavenstva
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.