

„ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce
IČO: 00 329 380
DIČ: 2021259416
IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

ako zamieňajúci v 1. rade

(ďalej len „Obec Mníšek nad Hnilcom“ alebo „zamieňajúci v 1. rade“)

a

2. Ing. Lukáš Kujnisch, rod. Kujnisch

trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 536, 055 64
štátny občan SR

ako zamieňajúci v 2. rade

(ďalej len „Lukáš Kujnisch“ alebo „zamieňajúci v 2. rade“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
zámennú zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku sa stane Ing. Lukáš Kujnisch a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku sa stane Obec Mníšek nad Hnilcom.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy **uznesením č. 421/2024 zo dňa 9.12.2024.**

II.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Obec Mníšek nad Hnilcom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to v podiele 1/1:
 - parc. KN „C“ č. 4151, o výmere 60 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. KN „C“ č. 4150, o výmere 5.268 m², druh: trvalý trávnatý porast,ktoré pozemky sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.**
- 2) Ing. Lukáš Kujnisch je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to v podiele 1/1:
 - parc. KN „C“ č. 3988 o výmere 3.107 m², druh: trvalý trávnatý porast,ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 1908 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.**

III.

Zámena

- 1) Obec Mníšek nad Hnilcom ako zamieňajúci č.1 prevádza svoje výlučne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1 k celku – a to k pozemkom parc. KN „C“ č. 4150 a KN „C“ č. 4151 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú presne špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a prijíma zámenou za vlastnícke právo o veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnosti – pozemku parc. KN „C“ č. 3988 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, ktorý je špecifikovaný v čl.II ods. 2 tejto zmluvy.

- 2) Ing. Lukáš Kujnisch ako zamieňajúci č. 2 prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku – a to k pozemku parc. KN „C“ č. 3988 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods.2 a zároveň prijíma zámenou do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemky parc. KN „C“ č. 4150 a KN „C“ č. 4151 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú špecifikované v čl. II ods.1 tejto zmluvy.
- 3)

IV.

Finančné vyrovnanie

- 1.) Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 13.9.2024, vypracovaného Ing. Pavlom Ganzarčíkom - znalcom (ďalej v texte aj ako „znalecký posudok“), a to nasledovne:
- hodnota pozemkov parc. KN „C“ č. 4150 a KN „C“ č. 4151 v kat. území Mníšek nad Hnilcom vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 na sumu 1.320,- €,
 - hodnota pozemku parc. KN „C“ č. 3988 v kat. území Mníšek nad Hnilcom vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 na sumu 1.260,- €.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti budú zamenené s finančným vyrovnaním vo výške 60,- € /t.j. rozdielom hodnôt zamieňaných pozemkov v zmysle znaleckého posudku/ v prospech zamieňajúceho v 1. rade, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom.
- 3.) Zamieňajúci v 2. rade je povinný uhradiť finančné vyrovnanie vo výške 60,- € na účet zamieňajúceho v 1. rade, resp. v hotovosti do pokladne zamieňajúceho v 1. rade najneskôr v deň podpisu tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Prevodom vlastníctva k zamieňaným pozemkom podľa ods. 1) a 2) tohto článku zmluvy a vyplatením finančného vyrovnanie podľa tohto článku zmluvy si zmluvné strany splnia svoje vzájomné povinnosti a žiadna strana do budúca nemá nárok na akékoľvek peňažné, alebo nepeňažné plnenie titulom tejto zámennej zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, opísaným v čl. II. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, a to:
- nehnuteľnosti: pozemok parc. KN „C“ 4151 druh: Zastavaná plocha, o výmere 60 m² a pozemku parc. KN „C“ č. 4150 druh: trvalý trávnatý porast o výmere 5.268 m², ktoré pozemky sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, **prejdú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 o veľkosti podielu 1/1 k celku**
 - a
 - nehnuteľnosť: pozemok parc. KN „C“ 3988, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 3.107 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1908 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, **prejde do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 o veľkosti podielu 1/1 k celku.**
- 2) Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva vymieňaných pozemkov podá zamieňajúci č. 1 – Obec Mníšek nad Hnilcom po úhrade finančného vyrovnania vo výške a v lehote podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 5) Všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať zamieňajúci č. 2 – Ing. Lukáš Kujnisch.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- 7.) Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 8.) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zamieňajúci v č. 1, 1 vyhotovenie obdrží zamieňajúci č. 2, a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 9.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú
- 10.) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.01.2025

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.01.2025

zamieňajúci č. 1:

zamieňajúci č. 2:

Za Obec Mníšek nad Hnilcom

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

.....
Ing. Lukáš Kujnisch