

Zmluva č. ZN2025001/OSMM
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Vlastník pozemku:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát
Fax: 045 / 681 21 52
E-mail: podatelna@zarnovica.sk; mestsky.urad@zarnovica.sk
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

2. Vlastník stánku ZELENINY A OVOCIA:

Meno a priezvisko: **Emília Kupčiová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ulica Martina Kukučína 338/14, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Telefonický kontakt:

(ďalej v texte už len „Emília Kupčiová“) **na strane druhej**

3. Prevádzkovateľ stánku ZELENINY A OVOCIA:

Meno a priezvisko: **Juraj Franc**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ulica Fraňa Kráľa 872/44, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Telefonický kontakt:
E-mail:

(ďalej v texte už len „Juraj Franc“) **na strane tretej**

po vzájomnej dohode uzatváraj túto zmluvu

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Fraňa Kráľa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva

- č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 374 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Emília Kupčiová je výlučnou vlastníčkou stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2133, ako stavba bez súpisného čísla – stánok ZELENINY A OVOCIA na pozemku C KN parcela č. 2251/4 (ďalej len „stánok ZELENINY A OVOCIA“) s tým, že dňa 30. 12. 2024 bola na Notárskom úrade Mgr. Andrei Galetovej, Bernolákova 5, Nová Baňa spísaná notárska zápisnica N 420/2024, Nz 2468/2024, NCR1s63505/2024, ktorej predmetom je predaj vyššie uvedeného stánku ZELENINY A OVOCIA na inú osobu. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Žarnovici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vniknú dňom právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
 3. Juraj Franc, ako prevádzkovateľ stánku ZELENINY A OVOCIA, uhradil mestu Žarnovica za užívanie miesta na pozemku C KN parcela č. 2251/4 v k. ú. Žarnovica, na ktorom je umiestnený – stánok ZELENINY A OVOCIA, t. j. za užívanie miesta s výmerou 27 m² daň za užívanie verejného priestranstva do 31. 12. 2021 vrátane. Z dôvodu zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta Žarnovica o miestnych daniach od 01. 01. 2022 Jurajovi Francovi už nebola vyrubená daň za užívanie verejného priestranstva, hoci naďalej prevádzkoval stánok ZELENINY A OVOCIA na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Žarnovica. Juraj Franc svoju podnikateľskú činnosť pozastavil v 2. polroku roka 2024.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o postupe pri usporiadaní právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je umiestnený stánok ZELENINY A OVOCIA a o finančnej náhrade – výške a spôsobe úhrady odplaty za užívanie miesta na pozemku špecifikovanom v článku 1 bod 1 tejto zmluvy s výmeru 27 m², t. j. za užívanie miesta, kde sa nachádza stánok ZELENINY A OVOCIA retroaktívne za obdobie užívania pozemku v období 01. 01. 2022 až 31. 12. 2024 vrátane.
2. Odplata za užívanie pozemku za obdobie 01. 01. 2022 až 31. 12. 2024 je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ vo výške 25,50 eura/m²/rok, čo za miesto na pozemku s výmerou 27 m² činí 688,50 eur, slovom: Šesťstoosemdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov za rok. Odplata za obdobie užívania pozemku 01. 01. 2022 až 31.12. 2024 vrátane (3 roky) tak spolu činí 2 065,50 eura, slovom: Dvetisícšesťdesiatpäť eur a päťdesiat eurocentov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 2 tohto článku zmluvy mestu Žarnovica na základe tejto zmluvy, t. j. bez povinnosti mesta Žarnovica vystavovať faktúru, uhradí Juraj Franc (prevádzkovateľ stánku ZELENINY A OVOCIA), a to formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet mesta Žarnovica vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202503739, v 2 (dvoch) splátkach splatných nasledovne:
 1. splátka v sume 1 560,- eur do 31. 01. 2025
 2. splátka zostatok v sume 505,50 eura do 28. 02. 2025.

Dohodnuté splátky sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet mesta Žarnovica. V prípade, ak sa Juraj Franc dostane s úhradou splátok do omeškania, mesto Žarnovica má právo popri plnení požadovať od Juraja Franca aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Emília Kupčiová (vlastníčka stánku ZELENINY A OVOCIA) sa zaväzuje, že za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je umiestnený stánkom ZELENINY A OVOCIA uzavrie s mestom Žarnovica zmluvu o nájme pozemku, a to v lehote do 15. 02. 2025 s tým, že nájomné za užívanie pozemku bude dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ retroaktívne za obdobie od 01. 01. 2025. V prípade, že v dohodnutej lehote na základe notárskej zápisnice uvedenej v článku 1 bod 2 tejto zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stánku ZELENINY A OVOCIA na inú (tretiu) osobu, Emília Kupčiová je povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť mestu Žarnovica a zároveň upovedomiť kupujúceho - nadobúdateľa stánku ZELENINY A OVOCIA o skutočnosti, že pozemok, na ktorom je stánok umiestnený je vo vlastníctve mesta Žarnovica a právo k pozemku si je povinný usporiadať bezodkladne s mestom Žarnovica uzavretím zmluvy o nájme pozemku.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojím obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- 6.1. informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1788, k. ú. Žarnovica - čiastočný; výpis na C KN parcelu č. 2251/4 (str. 1/29),
 - 6.2. informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2133, k. ú. Žarnovica,
 - 6.3. situácia umiestnenia stánku ZELENINY A OVOCIA na snímke z ortofotomapy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre mesto Žarnovica, jeden pre Emíliu Kupčiovú a jeden pre Juraja Franca.

Vlastník pozemku:

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

Vlastník stánku ZELENINY A OVOCIA:

V Žarnovici

.....
Emília Kupčiová

Prevádzkovateľ stánku ZELENINY A OVOCIA:

V Žarnovici

.....
Juraj Franc