

Zmluva číslo A/343/2025 o prenájme miesta na pohrebisku Úbrež - Cintorín Úbrež

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Úbrež

Sídlo: Úbrež 169, 07242 Úbrež

V zastúpení: Ing. Martin Hvižďák, starosta obce

IČO: 00325937

DIČ: 2020752448

Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0042 3319 1002

Nájomca: Jarmila Varmed'ová

Bydlisko: ***** , *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[A / 343 / jednohrob (Juraj Varmed'a, Anna Varmed'ová)] za
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby,
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať
prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných
pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých
hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených
s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu
nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na
hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva
nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového
miesta sú splatné do dňa **24.1.2025** a nájomca uhradí
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:
SK03 5600 0000 0042 3319 1002, variabilný symbol: **605491**
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
0,05 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **1,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **9.1.2025** do
9.1.2045 (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po
jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju
podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

Úbrež (cintorín: Cintorín Úbrež), dňa **9.1.2025**

Prenajímateľ:

Nájomca: