

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 15/2024/KZ**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:** **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy  
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci:** **Milan Rozman, rod. Rozman**  
**dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**trvale bytom:** Hlavná ulica 1072/2, 053 42 Krompachy

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- parcela registra „C“ KN č. 1105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

**Čl. II**

**Predmet prevodu**

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra „C“ KN č. 1105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

**Čl. III**

**Kúpna cena a jej platenie**

- Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/B.6 zo dňa 11.12.2024 a to celkovo vo výške **461,56 €** (slovom: štyristošesťdesiatjeden EUR a 56/100 centov),

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 1/3</b>	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.4 zo dňa 11.12.2024

t.j. 20,98 EUR/m<sup>2</sup> a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.

2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská ulica 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 15.11.2024.

#### Čl. IV

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

#### Čl. VI

##### Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

#### Čl. VII.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tíarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 2/3</b>	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.4 zo dňa 11.12.2024

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre kupujúceho a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.12.2024 a to Uznesením č. 22/B.6. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

**p r e d á v a j ú c i**

V Krompachoch dňa 18.12.2024

**k u p u j ú c i**

V Krompachoch dňa 18.12.2024

---

**Ing. Dárius Dubiňák**  
primátor mesta

---

**Milan Rozman, rod. Rozman**

<b>parafy:</b> Mgr. Miloš Klein	<b>Kúpna zmluva k.ú. Krompachy</b>	<b>Oddelenie:</b> <b>OMaRR</b>
Ing. Eva Stehlíková	<b>Strana 3/3</b>	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.4 zo dňa 11.12.2024