

# Nájomná zmluva FCHPT STU č. 0402/0011/24 (č. 50/2024 R-STU)

uzavretá podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lešnickej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií**“), § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) a § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o vysokých školách**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

1/ **Názov:** Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)  
**Sídlo:** Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík - rektor  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** 7000084015/8180  
**IBAN:** SK66 8180 0000 0070 0008 4015  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
**IČO:** 00397687  
**DIČ:** 2020845255  
**IČ DPH:** SK2020845255

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

2/ **Názov:** Ministerstvo cestovného ruchu a športu  
**Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Dušan Keketi - minister  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000694112/8180  
**IBAN:** SK 84 8180 0000 0070 0069 4112  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
**IČO:** 55930611  
**DIČ:** 2122170677

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s cieľom upraviť ich vzájomné práva a povinnosti za účelom prenechania Predmetu nájmu, ako je špecifikovaný v článku II Zmluvy, prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.

## **Článok II Predmet nájmu**

1. **Predmetom nájmu sú** nebytové priestory o celkovej výmere **76,93 m<sup>2</sup>**, z toho:
  - a) miestnosť č. 783a o výmere 42,95 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 783b kancelárske priestory o výmere 21,43 m<sup>2</sup> (ďalej len „**kancelárske priestory**“)
    - a
  - b) príslušenstvo nebytového priestoru o výmere 12,55 m<sup>2</sup> (ďalej len „**spoločné priestory**“),  
nachádzajúce sa v objekte Fakulty chemickej a potravinárskej technológie v Bratislave, na 7. NP novej budovy, na ulici Radlinského 9, súpis. č. 2101, parc. č. 8134/22, ktorá je zapísaná na LV č. 1078 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré mesto a katastrálne územie Staré mesto.
2. Kancelárske priestory sú zakreslené a pôdorysne vymedzené vo výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že kancelárske priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav kancelárskych priestorov.
4. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude zdokumentovaný aktuálny technický stav kancelárskych priestorov. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj odpočet aktuálneho stavu merača elektrickej energie.

## **Článok III Účel nájmu**

1. Nájom sa zriaďuje za účelom archívnej činnosti a archivácie dokladov nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

## **Článok IV Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa **nasledujúceho po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“)** do **31.12.2029**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok V Nájomné, úhrada za služby a finančná zábezpeka

1. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné (ďalej len „**nájomné**“) a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom Predmetu nájmu (ďalej len „**úhrada za služby**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 meter štvorcový podlahovej plochy Predmetu nájmu nasledovne:
  - kancelárske priestory:  $110 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 64,38 \text{ m}^2 = 7\,081,80 \text{ €/rok}$  (sedemtisícosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov),
  - pomerná časť spoločných priestorov:  $18,50 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 12,55 \text{ m}^2 = 232,18 \text{ €/rok}$  (dvestotridsaťdva eur osemnásť centov).

Čo predstavuje ročné nájomné vo výške 7 313,98 €  
(sedemtisícristotrinásť eur a deväťdesiatosem centov).

Štvrťročná nájomné je vo výške 1 828,50 €  
(tisícosemstodvadsaťosem eur a päťdesiat centov).
3. Nájomné sa hradí štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví Zmluvy a pod variabilným symbol č. **1040031724**. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až po pripísaní platenej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí **prvú platbu nájomného** za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do 31.12.2024 **do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy**.
5. V súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomné oslobodené od DPH.
6. Úhradu za služby bude prenajímateľ nájomcovi štvrťročne fakturovať na základe zálohových platieb podľa prílohy č. 2 Zmluvy, a to vždy po uplynutí kalendárneho štvrťroka. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, o čom bude nájomcu informovať elektronickou poštou podľa čl. IX ods. 1 Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 1 828,50 € (slovom: tisícosemstodvadsaťosem eur a päťdesiat centov), zodpovedajúcej výške štvrťročného nájomného. Finančná zábezpeka je splatná do 15

pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to pripísaním na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku použiť, resp. uspokojiť sa z finančnej zábezpeky v prípadoch, keď prenajímateľ nemá zo strany nájomcu uhradené pohľadávky, ktoré vznikli na základe tohto nájomného vzťahu, tzn. ak nájomca nezaplatí nájomné alebo jeho časť, ak neboli vyúčtované a zaplatené spotrebované energie ku dňu skončenia nájmu podľa reálnej spotreby, resp. ak nebola zaplatená úhrada za služby, alebo ak nájomca nezaplatí náklady na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo jeho zákazníkmi, ktoré v dohodnutej lehote neodstránil, alebo nájomca nezabezpečil vypratanie Predmetu nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu (za účelom zaplataenia výdavkov spojených s vyprataním Predmetu nájmu prenajímateľom), a to až do výšky celej finančnej zábezpeky. V prípade, ak sa z finančnej zábezpeky čerpalo, nájomca je povinný na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do 10 pracovných dní poukázať takú finančnú sumu finančných prostriedkov, aby finančná zábezpeka bola vo výške dohodnutej v prvej vete tohto odseku. V prípade, ak finančnú zábezpeku, resp. jej časť prenajímateľ nevyužije v súlade so Zmluvou, je povinný ju nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Prenajímateľ elektronickou poštou bezodkladne upovedomí nájomcu o čerpaní finančnej zábezpeky a vyzve ho na jej doplnenie.

9. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2026. Novú výšku nájomného, z dôvodu úpravy na základe vyššie uvedeného, oznámi prenajímateľ nájomcovi elektronickou poštou.

## **Článok VI Sankcie**

1. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby vo výške a v lehote podľa Zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov za energie 0,1% z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania.

## **Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:
  - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kancelárske priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) umožní nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých Zmluvou a zabezpečí mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v kancelárskych priestoroch len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny

v kancelárskych priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.

2. Nájomca:

- a) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami Zmluvy,
- b) je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v Zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu,
- c) je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby,
- d) je povinný užívať kancelárske priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa kancelárske priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa,
- e) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na vnesenom majetku vo svojom vlastníctve,
- f) nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v kancelárskych priestoroch, a to ani na svoj náklad,
- g) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa,
- h) nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- i) nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže zriadiť na Predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažiť,
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je podľa Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- k) je povinný zabezpečiť sprístupnenie prenajatých kancelárskych priestorov za účelom kontroly prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania hygienických a požiarnych požiadaviek,
- l) je povinný strpieť výkon tých revízijských činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zo Zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť kancelárske priestory,
- m) preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov,
- n) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah,
- o) je povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať.

### Článok VIII

#### Skončenie nájmu a vypratanie predmetu nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov; v tejto súvislosti sa dojednáva 2 (dvojmesačná) výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy nájomcovi v nasledovných prípadoch:
  - a) nájomca mešká s úhradou splatného nájomného alebo s úhradou za služby viac ako 45 dní od splatnosti a nárok na úhradu omeškanej sumy prenájomca nemôže byť pokrytý z finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 8 Zmluvy,
  - b) nájomca mešká s úhradou alebo doplnením finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 8 Zmluvy do výšky vyplývajúcej z výzvy prenájomca,
  - c) nájomca opakovane porušil zákazy alebo nesplnil povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy napriek tomu, že ho prenájomca upozornil na porušenie záväzku a poskytol mu primeranú lehotu na nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená písomne a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
5. V prípade, že má nájomca záujem o predĺženie Zmluvy, túto skutočnosť oznámi prenájomcovi písomne alebo elektronickou poštou podľa článku IX ods. 1 Zmluvy najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca v súlade so Zmluvou predmet nájmu nevypracuje, je aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka vylúčená, nájomný vzťah sa neobnoví a prenájomca má právo samostatne vypratáť hnutel'né veci z predmetu nájmu, zabezpečiť ich úschovu a uplatňovať voči nájomcovi náklady vypratania a úschovy.

### **Článok IX Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia v prípadoch určených Zmluvou bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy:
  - za prenájomca: zuzana.kluchova@stuba.sk, branislav.pastucha@stuba.sk
  - za nájomcu: ivana.vondraskova@mincrs.sk
2. Ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené Zmluvou, prebieha listinnou formou. Písomnosti doručené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude nájomcovi alebo prenájomcovi vrátená ako neprevzatá.
3. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
  - a) v kancelárskych priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä, avšak nie výhradne: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
  - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v kancelárskych priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov,
  - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady, je povinný upozorniť prenájomca na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenájomca

- (spravidla ide o nedostatky, ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov),
- d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v kancelárskych priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona o BOZP. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi elektronickou poštou podľa odseku 1.
4. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä, avšak nie výlučne:
    - a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky OPP a udržiavať ich v akcieschopnom stave,
    - b) umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do Predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
  5. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku nájomcu ani za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a OPP nájomcom.

## **Článok X**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávanía a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 26. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016), ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb sú dostupné na stránke [www.mincrs.sk](http://www.mincrs.sk), v časti Ministerstvo - GDPR, Ochrana osobných údajov a zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámila.

## **Článok XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, s výnimkou úpravy nájomného o percentuálnu mieru inflácie, ktorá môže byť nájomcovi oznámená v súlade s čl. V ods. 9 Zmluvy.

4. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o vysokých školách, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
6. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane (štyri) exempláre a prenajímateľ 4 (štyri) exempláre.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa.....

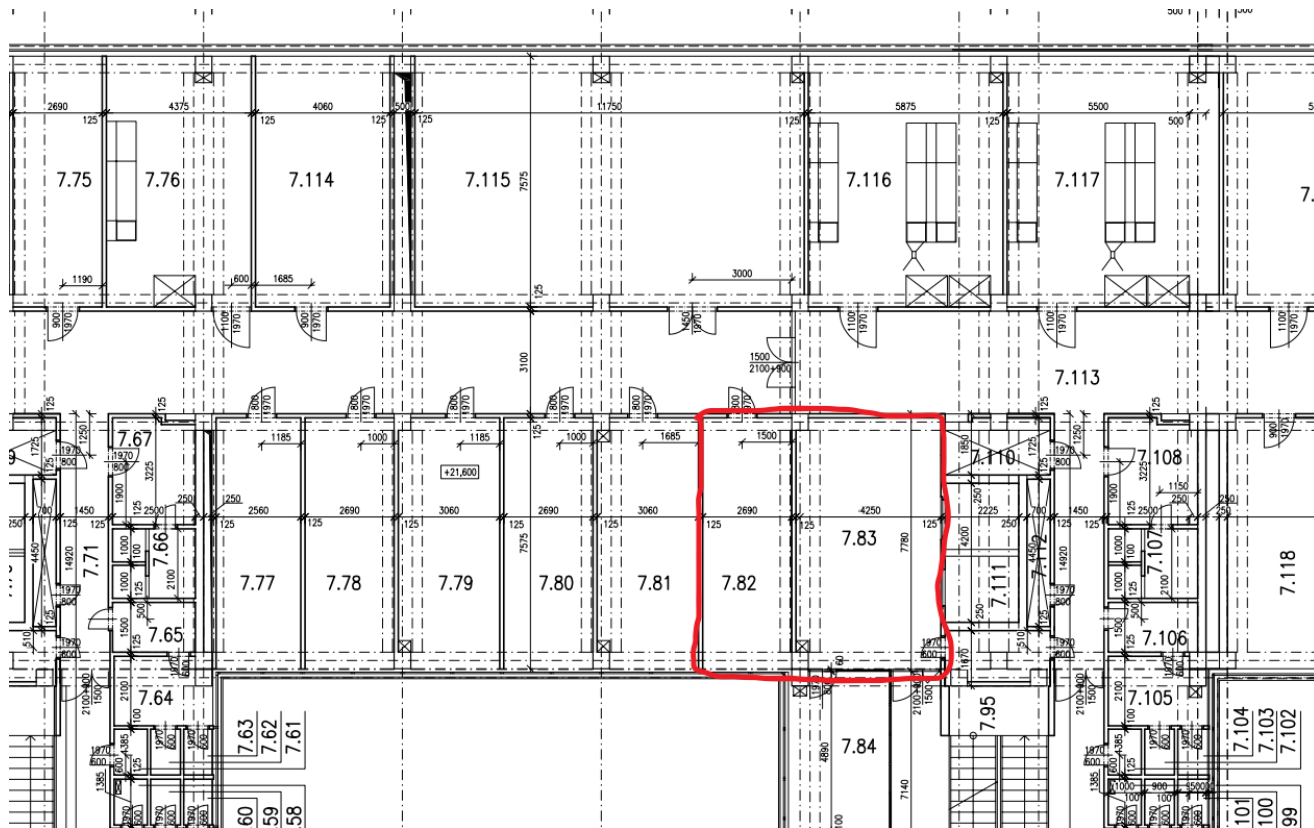
V Bratislave, dňa.....

.....  
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík  
rektor

.....  
Ing. Dušan Keketi  
minister



### Pôdorys predmetu nájmu



## Zálohové platby za poskytovanie služieb

<b>Položka</b>	<b>Jednotkový náklad eur/ na m2, resp. zamestnanca</b>	<b>Merná jednotka</b>	<b>Výmery v m2, resp. počet zamestnancov</b>	<b>Ročná zálohová platba v eurách</b>
vodné a stočné	40,00	zamestnanec	0,00	0,00
recepčné služby	1,99	celková plocha nájmu	76,93	153,09
likvidácia a odvoz kom. odpadu	0,41	celková plocha nájmu	76,93	31,54
poplatok za zrážkovú vodu	0,26	celková plocha nájmu	76,93	20,00
servisné a revízne služby	5,95	celková plocha nájmu	76,93	457,73
deratizácia, čistenie kanalizácie a pod.	0,02	celková plocha nájmu	76,93	1,54
obsluha vykurovania	0,28	celková plocha nájmu	76,93	21,54
umývanie spoločných priestorov	7,26	plocha spol. priestorov	12,55	91,11
vykurovanie	18,48	plocha prenajatých priestorov	76,93	1421,67
úhrada za teplú vodu	0,00	celková plocha nájmu	0,00	0,00
spotreba el. energie prenajatých priestorov	5,00	celková plocha nájmu	5,00	25,00
spotreba el. energie spoločných priestorov	0,84	celková plocha nájmu	12,55	10,54
<b>Spolu:</b>				<b>2233,77</b>