

**Dohoda o platbách nájomného uzatvorená k
Zmluve o nájme nebytových priestorov (Splátkový kalendár) pre rok 2025 s dátumom
účinnosti od 01.01.2025**

Táto Dohoda o platbách nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre rok 2025 (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená k Zmluve o nájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva o nájme“) medzi

PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN/:

e-mail:

S-BAUTECH s.r.o.

Benkova 13, 949 01 Nitra

47 444 495

2023878615

SK2023878615

ČSOB a.s.

SK20 7500 0000 0040 3251 6181

sbautech@sbautech.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

Obchodné meno:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodárky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

00 156 582

2021023026

SK2021023026

/ďalej len „nájomca“/

Prenajímateľ a nájomca ďalej tiež jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a preto je považovaná za súhrnnú faktúru - daňový doklad.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán pri opakovaných platbách nájomného za Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme.
2. Druh dodanej služby: nájomné za Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia Zmluvy o nájme sa nahradí spôsob platenia nájomného a to tým, že prenajímateľ nebude vystavovať faktúry pre rok 2025 a to od 01.01.2025, ale nájomca bude platiť nájomné na základe tejto dohody a jej prílohy - splátkového kalendára.

Čl. II
Splátkový kalendár

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody vyhlasujú, že nájomné k Zmluve o nájme bude splatné podľa Splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu tejto Dohody a Zmluvy o nájme.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

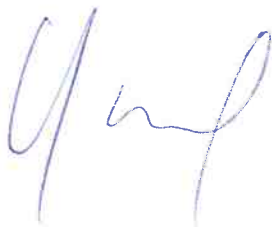
1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2025 k Zmluve o nájme a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane každá Zmluvná strana.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný. S obsahom Dohody sa oboznámili, jej obsah je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto naznak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
 - Splátkový kalendár

V Nitre dňa**05.12.2024**

Prenajímateľ:

S-BAUTECH s.r.o.
Benkova 13, 949 01 Nitra
IČO: 47444495, DIČ: 2023878615
IČ DPH: SK2023878615
sbautech@sbautech.sk

S-BAUTECH s.r.o.
Ing. Gabriela Sahulová
Ing. Marián Sahul
Ing. Juraj Sahul



Nájomca:

ÚKSUP
Ing. Vladimír Urmanič



Príloha k Dohode o platbách nájomného pre rok 2025

Klient: ÚKSUP, Levická 7, 949 01 Nitra, IČO: 00 156 582

Kód: 13

Dodávateľ: S-BAUTECH, s.r.o., Benkova 13, 949 01 Nitra, IČO: 474 44 495, IČ DPH: SK2023878615

Spätkový kalendár na rok 2025

Variabilný symbol	Splätnosť	Nájom+1.park.miesta	4.park.miesta navyäc	Služby	Základ	23% DPH	Spolu	Dátum dodania
202513001	15.1.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.1.2025
202513002	15.2.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	28.2.2025
202513003	15.3.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.3.2025
202513004	15.4.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	30.4.2025
202513005	15.5.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.5.2025
202513006	15.6.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	30.6.2025
202513007	15.7.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.7.2025
202513008	15.8.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.8.2025
202513009	15.9.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	30.9.2025
202513010	15.10.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.10.2025
202513011	15.11.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	30.11.2025
202513012	15.12.2025	336,25 €	60,00 €	300,00 €	696,25 €	160,14 €	856,39 €	31.12.2025

VARIABILNÝ SYMBOL = ÚDAJ PRE KONTROLNÝ VÝKAZ

Bankové spojenie: SK20 7500 0000 0040 3251 6181

S-BAUTECH s.r.o.
 Benkova 13, 949 01 Nitra
 IČO: 47444495, DIČ: 2023878615
 IČ DPH: SK2023878615
 sbautech@sbautech.sk
 -01-