



NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnom užívaní pozemku / hrobového miesta
uzavretá podľa ust. Zák č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, medzi :

560/2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ :

so sídlom :
zastúpený :
IČO :
DIČ :
bank. spoj.:
Tel./fax :

Mesto Moldava nad Bodvou

Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátorom mesta

00 324 451

2020746123

VÚB Košice, a.s., č. ú. SK51 0200 0000 0000 2552 2542

055-4880212 / 055-4603221

a

Nájomca:

Meno a priezvisko :
Rodné číslo :
Bytom :
Číslo OP :
Kontakt :

Ladislav Fazekas

.....
Hviezdoslavova 191/3, Moldava nad Bodvou

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore **A** číslo **128/b** na verejnom cintoríne v Moldave nad Bodvou.
- 2/ Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu na mieste samom obhliadkou a vytýčením. Zároveň nájomca berie na vedomie, že
 - bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nie je oprávnený zabráť väčší priestor, vsádzať lavičky a vysádzať kvety, kríky, stromy
 - nemôže v rámci úprav hrobového miesta používať taký materiál, ktorý nie je vhodný a zároveň by spôsobil alebo mohol spôsobiť úraz prechádzajúcim alebo pohybujúcim sa osobám na cintoríne
 - nemôže bez písomného súhlasu prevádzkovateľa vykonávať stavebné a udržiavacie práce na hrobovom mieste, kde sa používajú betónové zmesi a betónové prefarbikáty a odvodňovacie činnosti (spádovanie, úpravy povrchu a pod.)

V odôvodnených prípadoch vyvolaných miestnou situáciou a podmienkami je prevádzkovateľ oprávnený poskytnúť aj výnimky z týchto zákazov. Vždy sa tak musí stať v písomnej podobe a po vyjadrení nájomcov susedných hrobových miest.



3/ V hrobe sú uložené pozostatky : Dátum narodenia : Dátum úmrtia :

Čl. 2

Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu neurčitú**.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenájme hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom :
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené .
- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- 7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu odstráni alebo predá na dražbe.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **50 €** na dobu **20** rokov.
- 2/ Pri prvom spisaní zmluvy sa nájomné hradí v deň podpisu zmluvy.
- 3/ Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy uplynula doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 4/ V prípade ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac – ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný ihneď písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené a v prípade schválenia prevádzkového poriadku cintorína sa zaväzuje tento poriadok dodržiavať. Prevádzkový poriadok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.



Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1/ Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použije Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení
- 2/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Moldave nad Bodvou, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :