

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Investor:

obchodné meno	: MTB Investments, s.r.o.
sídlo	: Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO	: 51 193 396
DIČ	: 2120653370
IČ DPH	: SK2120653370
bank. spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK75 0200 0000 0039 1109 4857
zapísaný v	: Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 35598/P
konajúci	: p. Matúš Barkóci, konateľ

(ďalej iba „Investor“)

a

2. Obec:

obchodné meno	: Obec Vyšné Ružbachy
sídlo	: Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO	: 00 330264
konajúci	: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

(ďalej iba „Obec“)

(Investor a Obec ďalej spoločne iba „Zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
(ďalej v texte len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch č. 4/121/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený prevod vlastníckeho práva k veciam – stavbám verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedeným v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Investor je vlastníkom nasledovných vecí:

- 1.1. stavby „Rekreačná oblasť Vyšné Ružbachy, SO 04 Verejný vodovod, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Dažďová kanalizácia“, nachádzajúca sa na parcelách KN-C 2524/13, 2524/27, 2524/28, 2524/29, 2524/30, 2524/31, 2524/32, 2524/33, 2524/34, 2524/35, 2524/36, 2524/37, 2524/38, 2524/39, 2524/40, 2524/41, 2524/42. KN-C č. 1247/107, zap. na LV č. 1102, nach. sa v kat. úz. Vyšné Ružbachy,

ktorých výstavba sa uskutočnila za podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OU-SL-OSZP-2023/006873-004 zo dňa 06.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2023.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Investor bezodplatne prevádza touto zmluvou na Obec vlastnícke právo k veciam uvedeným v čl. I bod 1.1 (ďalej spolu ako „predmet prevodu“), ktorý ich prevezme.

Čl. III. Vyhlásenia Investora

1. Investor prehlasuje, že ako výlučný vlastník predmetu prevodu, je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu disponovať, najmä jeho právo podpísať túto zmluvu nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Investor zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Obce k predmetu prevodu a tento je spôsobilý na jeho riadne užívanie za účelom jeho podstaty, ani iné vecné bremená.
3. Investor vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky predmetu prevodu, na ktoré by mal Obec osobitne upozorniť.
4. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb, ktoré je Investor povinný platiť príslušným organizáciám ani žiadne iné dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu podľa článku V. tejto zmluvy je Investor povinný uhradiť pred odovzdaním predmetu prevodu Obci.
5. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, resp. exekučného konania.
6. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia Investora uvedené v tejto zmluve, čo i len čiastočne ako nepravdivé, je Obec oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia Obce

1. Obec vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila predloženou dokumentáciou stavby inžinierskych sietí a prehliadkou, a tak tento predmet prevodu uvedeným v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy bezodplatne preberá do svojho vlastníctva.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie/prevzatie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k veciam prechádza na Obec podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Obec zároveň dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami preberá predmet prevodu.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. Obec má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - 2.1. ktorékoľvek z prehlásení Investora v zmysle tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne, alebo ktorékoľvek z týchto prehlásení Investor poruší.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami zmluvy, písomne

a musí byť druhej zmluvnej strane doručené, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu naposledy oznámenú zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

4. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa táto Zmluva od začiatku ruší. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa tohto článku zmluvy, zmluvné strany sú povinné do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Ustanovenia o doručovaní

1. Výzva, oznámenie, alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej iba „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej iba „odosielateľ“) sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane (ďalej iba „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenú dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať a v prípade, že sa uložená zásielka, zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety, vrátila späť odosielateľovi, má sa za to, že zásielka bola doručená na piaty deň odo dňa podania na pošte.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek takúto výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Každá zmluvná strana je povinná najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti zmeny doručovacej adresy a kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve oznámiť tieto zmeny druhej zmluvnej strane. Do doby neoznámenia zmeny je oprávnená druhá zmluvná strana zasielať zásielky na posledne oznámenú adresu. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne prevziať zásielku doručovanú poštou alebo kuriérom, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy bolo jej prijatie odmietnuté. Ak ktorákoľvek zmluvná strana neprevezme zásielku doručovanú poštou alebo kuriérom z iného dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú v deň kedy bola zásielka vrátená druhej zmluvnej strane kuriérom alebo poštou.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Investora a dva pre Obec.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvné strany dojednávajú, že dotknuté ustanovenie Zmluvy sa nahrádza všeobecne záväznou úpravou, ktorá v čo najväčšej miere zodpovedá účelu sledovanému dotknutým ustanovením.
4. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenie tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu pozorne doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a bez výhrad s ňou súhlasia a na znak toho, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.12.2024

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 3.1.2025

Investor :


MTB Investments, s.r.o.



p. Matúš Barkóci, konateľ spoločnosti

Obec:

Obec Vyšné Ružbachy



Mgr. Peter Martinek, starosta obce



MTB Investments, s. r. o.

Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51193396 DIČ: 2120653370

OBEC VYŠNÉ RUŽBAHY
065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00330264

- 1 -