

Zmluva na výkon činnosti Autorského a technického dozoru investora

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Šahy
Adresa:	Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
Štatutárny zástupca:	Ing. Pál Zachar
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VÚB a. s.
Číslo účtu / IBAN:	SK6902000000000023526152
Kontaktná osoba:	Ing. Vojtech Baráti
Tel. kontakt:	036 6373 611
E-mailová adresa:	sahy@sahy.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ – autorský a technický dozor investora:

	Atelier Smidt s.r.o.
Adresa:	Nemeckosvodínska 662/4, Svodín 94354
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Tamás Smidt
IČO:	35 944 943
DIČ:	2022032452
IČ DPH:	SK2022032452
Bankové spojenie:	Tatrabanka a. s.
Číslo účtu / IBAN:	SK36 1100 0000 0026 2885 4377
Kontaktná osoba:	Tamás Smidt
Tel. kontakt:	0907124168
E-mailová adresa:	smidt@ateliersmidt.com

(ďalej ako „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa **výkon činnosti Autorského a technického dozoru investora počas**

dobu realizácie stavby s názvom: Kultúrne stredisko Bélu Bartóka pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.

Miesto stavby: Šahy, parc. č. 1753/1, 1753/2, 1754, 1755/1

Účel stavby: kultúrne stredisko

Charakter stavby: Rekonštrukcia jestvujúcej budovy s prístavbou podľa projektovej dokumentácie.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade so stavebným povolením, technickými normami, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo bude odovzdaná poskytovateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 4 zmluvy.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
 - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - kontrola súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,

- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- účasť na kontrolných dňoch,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu činnosti Technického dozoru investora dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
- e) postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. **Poskytovateľ je povinný** strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom

nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

4. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.

5. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

- 1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby, počas celej realizácie, protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov až po kolaudáciu vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 2. Predpokladaný termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi je do 20.12.2024. Predpokladaná dĺžka realizácie stavebných prác je 18 mesiacov.
- 3. K plneniu predmetu zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

VI.

Odmena

1. Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. **Cena za výkon činnosti celkom je 5000,00 € bez DPH** (slovom: päťtisíc eur a nula centov). Poskytovateľ prirába k tejto sume DPH v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa a následne môže byť predmetom žiadosti o platbu formou refundácie v rámci programu Interreg VI-A HU-SK.
3. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
4. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru zároveň s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác, ktorú poskytovateľ v zmysle zmluvy skontroluje a potvrdí jej správnosť a oprávnenosť.
5. Suma jednotlivých faktúr sa bude odvíjať od objemu fakturovaných stavebných prác zhotoviteľom v pomere k celkovej cene diela.
6. Záverečnú faktúru je poskytovateľ oprávnený vystaviť po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa čl. V. ods. 1 a v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI. za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie.
7. V prípade, ak riadiaci orgán, resp. iný kontrolný orgán konštatuje neoprávnené výdavky zapríčinené na strane poskytovateľa, objednávateľ je oprávnený požiadať poskytovateľa o vrátenie sumy týchto neoprávnených výdavkov a poskytovateľ je povinný tieto výdavky vrátiť v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie sumy zaslanej od objednávateľa.

IX.

Riešenie sporov

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šahách, dňa 12.11.2024

.....
Ing. Pál Zachar
objednávateľ

.....
Ing. arch. Tamás Smidt
poskytovateľ