

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

1. Názov: **Mesto Gelnica**
sídlo: **Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

ako zamieňajúci v 1.rade

(ďalej len „Mesto Gelnica“ alebo „zamieňajúci v 1. rade“)

2. Meno, priezvisko, titul: **Nelligrey Pytliaková**
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno, priezvisko, titul: **Štefan Pytliak**
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

ako zamieňajúci v 2.rade

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy **uznesením č. 222 zo dňa 16. 12. 2024**

Článok II

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností uvedených v čl. III, bod 3.3., písm. a, tejto zmluvy sa stanú Nelligrey Pytliaková a manžel Štefan Pytliak a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v čl. III, bod 3.3., písm. b, tejto zmluvy sa stane Mesto Gelnica.
- 2.2 Mesto Gelnica uvedenou zámenou nadobudne do majetku časť pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácia ul. Krížna, teda vysporiada stavbu vo svojom vlastníctve, ktorá je dlhodobo užívaná a udržiavaná ako komunikácia, slúžiaca ako prístup k pozemkom a RD vo vlastníctve tretích osôb, zároveň je využívaná širokou verejnosťou mesta Gelnica.
- 2.3 Manželia Pytliakovci uvedenou zámenou nadobudnú do vlastníctva pozemky, ktoré dlhodobo užívajú, majú ich oplotené, na časti pozemkov je postavená stavba RD s.č. 607 v ich vlastníctve. Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu pozemkov v ich vlastníctve, ktoré slúžia ako záhrada, predzáhradka, spevnená plocha, zeleň.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. **Mesto Gelnica je výlučným vlastníkom** v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Gelnica a to parcely reg. E KN č. 3699, ostatná plocha o výmere 2 776 m²,
- 3.2. **Nelligrey Pytliaková a manžel Štefan Pytliak sú bezpodielovými spoluvlastníkmi** v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. úz. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 3006, a to parcely reg. E KN č. 950, záhrada o výmere 222 m².
- 3.3. Na základe dohody zmluvných strán sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy
 - a) časti nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Gelnica, zapísané na LV č. 1, pre kat. úz. Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, spoločne oddelené podľa GP č.34605045 - 3/2024 zo dňa 02. 02. 2024, overeného dňa 28. 02. 2024 pod číslom 26/2024, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom, nachádzajúce sa na ul. Krížnej, oddelené z parcely reg. E KN č. 3699, ostatná plocha
 - diel 7, časť o výmere 88 m², ktorá spoluvytvára novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1409/1 záhrada o výmere 164 m²
 - diel 8, časť o výmere 1 m², ktorá spoluvytvára novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1408/1 zastavaná plocha o výmere 60 m²

- diel 9, časť o výmere 49 m², ktorá spoluvytvára novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1408/2 zastavaná plocha o výmere o výmere 87 m²
- diel 10, časť o výmere 21 m², ktorá vytvára novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1410/2 záhrada o výmere o výmere 21 m²
- spolu o výmere 159 m²

b) časť nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve Štefana Pytliaka a manž. Nelligrey Pytliakovej, zapísanej na LV č. 3006, pre kat. úz. Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, oddelenej podľa GP č.34605045 - 3/2024 zo dňa 02. 02. 2024, overeného dňa 28. 02. 2024 pod číslom 26/2024, vyhotoveného R. Špitzom, geodetom, nachádzajúcej sa na ul. Krížnej, oddelená z pôvodnej parc. reg. E KN č. 950, záhrada, časť o výmere 143 m², ktorá vytvára novovytvorený pozemok parc. reg. E KN č. 950 záhrada o výmere 143 m².

3.4. Zamieňajúci v 1. rade prehlasuje, že v kat. operáte na liste vlastníctve č.1 v kat. úz. Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i zamieňaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania zámennej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na zamieňanú nehnuteľnosť.

3.5. Zamieňajúci v 2. rade prehlasujú, že v kat. operáte na liste vlastníctve č.3006 v kat. úz. Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i zamieňaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania zámennej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na zamieňanú nehnuteľnosť.

Článok IV.

Zámena

4.1. **Mesto Gelnica prevádza svoje výlučne vlastnícke právo** k častiam pozemkom špecifikovaným v čl. III., bod 3.3, písm. a) tejto zmluvy na **Štefana Pytliaka a manž. Nelligrey Pytliakovú a Štefan Pytliak a manž. Nelligrey Pytliaková** nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bod 3.3., písm. a) tejto zmluvy prijímajú zámenou za vlastnícke právo k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bod 3.3., písm. b) tejto zmluvy.

4.2. **Štefan Pytliak a manž. Nelligrey Pytliaková prevádzajú svoje bezpodielové spoluvlastnícke právo** k časti pozemku špecifikovanom v čl. III, bod 3.3., písm. b) tejto zmluvy na Mesto Gelnica a Mesto Gelnica nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, bod 3.3. písm. b) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k častiam nehnuteľnosti špecifikovaným v čl. III., bod 3.3, písm. a) tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Gelnica podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 07. 08. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Kolbaskou je stanovená vo výške 1 233,66 EUR.

- 5.2. Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve manž. Pytliakových podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 07. 08. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Kolbaskou je stanovená vo výške 1 106,82 EUR.
- 5.3. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom č. 28/2024 zo dňa 07. 08. 2024.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom finančnom vyrovnaní v prospech mesta Gelnica vo výške 126,84 EUR, ktoré zamieňajúci v 2. rade uhradia najneskoršie v deň podpisu zámennej zmluvy.
- 5.5. Finančné vyrovnanie vo výške 126,84 EUR bude uhradené na účet zamieňajúceho v 1. rade v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001, alebo v pokladni mesta.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, opísaným v čl. IV. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor
- 6.2. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom sa zaväzujú zaplatiť zamieňajúci v 2. rade.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou a elektronické doručenie na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, najmä zaťažiť

zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

- 7.2. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto si navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží zamieňajúci v 1. rade, 2 vyhotovenia obdržia zamieňajúci v 2. rade, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- 7.6. Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici dňa

V Gelnici dňa

zamieňajúci v 2. rade:

zamieňajúci v 1. rade:

Štefan Pytliak
overený podpis

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Nelligrey Pytliaková
overený podpis