

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci č.1:

meno a priezvisko: Juraj Zán rodený: Zán
bytom: , 049 41 Krásnohorské Podhradie
rodné číslo:
narodený:
štátna príslušnosť: Slovenská

V mene predávajúceho č.1 na základe splnomocnenia koná:

meno a priezvisko: Ladislav Zán rodený: Zán
bytom: , 049 41 Krásnohorské Podhradie
rodné číslo:
narodený:
štátna príslušnosť: Slovenská

Predávajúci č.2:

meno a priezvisko: Ladislav Zán rodený: Zán
bytom: , 049 41 Krásnohorské Podhradie
rodné číslo:
narodený:
štátna príslušnosť: Slovenská

Predávajúci č.3:

meno a priezvisko: Pavel Zán rodený: Zán
bytom: /, 049 41 Krásnohorské Podhradie
rodné číslo:
narodený:
štátna príslušnosť: Slovenská

V mene predávajúceho č.3 na základe splnomocnenia koná:

meno a priezvisko: Ladislav Zán rodený: Zán
bytom: , 049 41 Krásnohorské Podhradie
rodné číslo:
narodený:
štátna príslušnosť: Slovenská

a

Kupujúci:

Názov spoločnosti: Obec Krásnohorské Podhradie
sídlo spoločnosti: Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
IČO: 00328421
DIČ: 2020961415
V zastúpení: Štefan Kún

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.)

I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV 898 a LV 1831 vedených okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, a to:

LV 898

- a) pozemok par. „C“ KN č. 2395/89, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 10 m², v podieloch:
- Juraj Zán z podielu 1/18 z celku prevádza na kupujúceho 1/18 z celku
 - Juraj Zán z podielu 1/6 z celku prevádza na kupujúceho 1/6 z celku
 - Ladislav Zán z podielu 5/9 z celku prevádza na kupujúceho 5/9 z celku
 - Ladislav Zán z podielu 1/18 z celku prevádza na kupujúceho 1/18 z celku
 - Ladislav Zán z podielu 1/18 z celku prevádza na kupujúceho 1/18 z celku
 - Pavel Zán z podielu 1/18 z celku prevádza na kupujúceho 1/18 z celku
 - Pavel Zán z podielu 1/18 z celku prevádza na kupujúceho 1/18 z celku

LV 1831

- b) pozemok par. „C“ KN č. 2395/92, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 432 m², v podieloch:
- Juraj Zán z podielu 1/21 z celku prevádza na kupujúceho 1/21 z celku
 - Ladislav Zán z podielu 1/21 z celku prevádza na kupujúceho 1/21 z celku
 - Pavel Zán z podielu 1/21 z celku prevádza na kupujúceho 1/21 z celku
- 2) Predávajúci nadobudli predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe: Osvedčenia o vyhlásení o vydržaní N: 160/2019,NZ:24078/2019,NCRIs:2436/2016,Z-2398/19-673/19,Osvedčení o dedičstve 10D/351/2007 – Z 4/08-13/08, Osvedčení o dedičstve D25/03 – Z 1055/03 – 56/03, Osvedčení o dedičstve 4 D/86/2012 – Z 2526/12 – 195/12, Osvedčenie o dedičstve D 337/00, Z 849/01 – 79/01
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do vlastníctva v uvedených podieloch podľa článku I, ods. 1.

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Prevádzaný pozemok s parc. č. 2395/89.Je vyznačený v teréne oplotením.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v celku, t.j. v podiele 1/1 tak ako je uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na: 13,- eur/m²**, (slovom: trinásť eur/m²) a to nasledovne:
 - a. par. „C“ KN č. 2395/89 vo výmere 10 m² v podiele 1/1 z celku cena 130,- eur
 - b. par. „C“ KN č. 2395/92 vo výmere 432 m² v podiele 3/21 z celku (výmera na základe podielu 61,72 m² cena 802,36 eurcelková kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je **932,36 eur (slovom: deväťstotridsaťdva eur a tridsaťšesť centov)**. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho č. **SK36 0200 0000 0005 5874 0542** do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude vyplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúcich podľa čl. IV ods. 1 ukáže ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľností scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení

zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

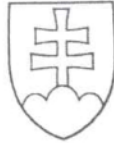
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa, 08.01.2025



.....
Predávajúci č.1,č.2,č.3

.....
Kupujúci
Obec Krásnohorské Podhradie
Štefan Kún



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav Zán**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____, **Krásnohorské Podhradie, Slovenská republika**, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 10388/2025**.

Rožňava dňa 08.01.2025



.....
Ondrej Skokan
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)