

DODATOK Č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.03.2016 (ďalej ako „**Zmluva**“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 4 zo dňa 02.10.2020 a Dodatku č. 5 zo dňa 31.05.2024 (ďalej ako „**Dodatok**“), uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:	Slovak real estate investments, s.r.o.
sídlo:	Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO:	35 960 663
DIČ:	202 208 0632
IČ DPH:	SK202 208 0632
konajúci prostredníctvom:	Aviv Menachem Baal Taxa – konateľ spoločnosti
číslo účtu:	2301 6407/8370
BIC:	OBKLSKBA
IBAN:	SK74 8370 0000 0023 0164 0799

Spoločnosť **Slovak real estate investments, s.r.o.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 38008/B.

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:	Úrad komisára pre osoby so zdravotným postihnutím
sídlo:	Račianska 153, 831 54 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50200232
DIČ:	2120209520
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Zuzana Stavrovská, komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK82 8180 0000 0070 0055 4080

Orgán verejnej správy.

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), v znení v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 29.09.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 4 zo dňa 02.10.2020 a Dodatku č. 5 zo dňa 31.05.2024. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle ustanovenia článku XV ods. 15.6 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 6 (ďalej len „**Dodatok**“), ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1.2 V Článku II Zmluvy Predmet nájmu sa v odseku 2.1 dopĺňa bod 2.1.3, ktorý má nasledovné znenie:

2.1 *Prenajímateľ sa na základe Zmluvy a za podmienok v nej stanovených zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania:*

2.1.3 *nebytové priestory vedené ako skladové priestory v celkovej výmere **42,85 m²**, nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží Budovy ktoré sú vyznačené na pôdoryse tvoriacom Prílohu č. 1 tohto Dodatku*

1.3 V článku V Zmluvy sa mení odsek 5.4 bod d) a e) a ich nové znenie je nasledujúce, pričom bod e) sa vypúšťa:

5.4 *Nájomné je odplata za užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného je nasledovná:*

*(d) za Predmetu nájmu užívaného ako skladové priestory: **150,00 EUR** (slovom stopäťdesiat eur a nula centov) / 1 mesiac;*

*(e) za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovo Nájomné je spolu vo výške **12.688,89 EUR** (slovom dvanásťtisíc šesto osemdesiat osem eur a osemdesiatdeväť centov) + príslušná DPH / 1 štvrtrok.*

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu.
- 2.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od **01.01.2025**.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom Prenajímateľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenia a Nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 2.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému, neúčinnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú vážne a slobodne, bez akejkoľvek formy fyzického alebo psychického nátlaku, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2.6 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledujúce Prílohy:

Príloha č. 1 Pôdorys predmetu nájmu (skladové priestory)
Príloha č. 2 Plná moc – fotokópia – Ing. Tomáš Neupauer

V Bratislave, dňa 18.12.2024

V Bratislave, dňa 22.12. 2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Slovak real estate investments, s.r.o.
Aviv Menachem Baal Taxa
konateľ

Ing. Tomáš Neupauer
na základe plnej moci zo dňa 10.10.2024

.....
**Úrad komisára pre osoby so
zdravotným postihnutím**
JUDr. Zuzana Stavrovská
komisárka pre osoby so zdravotným Ing.
postihnutím

PRÍLOHA Č. 1
PÔDORYS PREDMETU NÁJMU (SKLADOVÉ PRIESTORY)

PRÍLOHA Č. 2
PLNÁ MOC – FOTOKÓPIA – ING. TOMÁŠ NEUPAUER