

Dodatok č. 4

k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 31.05.2017
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribeník
zastúpený: Ing. Silvia Sakáčová, riaditeľka
sídlo: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník
IČO: 00 159 557

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 31.05.2017 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 boli na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasené prevody správy nehnuteľností, a to zo Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice na Strednú odbornú školu agrotechnickú a gastronomickú služieb, J. Majlátha 2, Pribeník, na základe „Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 31.08.2023, ktorou sa prevádza správa nehnuteľností v katastrálnom území Viničky, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 302.

2. Predmetom zmluvy o prevode správy uvedenej v bode č. 1 tohto článku boli nasledujúce nehnuteľnosti:

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	502	645	zastavaná plocha a nádvorie	851,40

2.	504/2	6650	zastavaná plocha a nádvorie	8 778,00
3.	504/3	5939	ostatná plocha	7 839,48
4.	504/5	8068	ostatná plocha	10 649,76
5.	504/12	972	zastavaná plocha a nádvorie	1 283,04
6.	504/25	135	zastavaná plocha a nádvorie	178,20
7.	504/26	891	ostatná plocha	1 176,12
8.	504/29	1508	ostatná plocha	1 990,56
9.	504/38	766	zastavaná plocha a nádvorie	1 011,12
10.	505/1	2226	zastavaná plocha a nádvorie	2 938,32
11.	506/1	2863	zastavaná plocha a nádvorie	3 779,16
12.	506/2	921	zastavaná plocha a nádvorie	1 215,72
13.	506/3	418	zastavaná plocha a nádvorie	551,76
14.	506/4	53	zastavaná plocha a nádvorie	69,96
15.	506/5	7	zastavaná plocha a nádvorie	9,24
16.	508/1	13392	vinica	4 778,27
17.	508/2	800	zastavaná plocha a nádvorie	1 056,00
18.	509/1	397	zastavaná plocha a nádvorie	524,04
19.	509/2	698	zastavaná plocha a nádvorie	921,36
20.	510/1	11651	zastavaná plocha a nádvorie	15 379,32
21.	510/2	263	zastavaná plocha a nádvorie	347,16
22.	510/3	263	zastavaná plocha a nádvorie	347,16
23.	510/10	546	zastavaná plocha a nádvorie	720,72
24.	510/12	494	zastavaná plocha a nádvorie	652,08
25.	510/13	812	zastavaná plocha a nádvorie	1 071,84

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	230	504/12	dielňa	88 215,69
2.	231	533/3	vrátnica	6 575,72
3.	232	502	učebný blok	599 979,00
4.	233	506/3	stará budova riaditeľstva	27 104,39
5.	234	508/2	turistická ubytovňa	267 781,32

6.	235	506/2	dielňa a garáže	247 701,31
7.	236	504/38	skleník	263 680,08
8.	236	504/42	skleník	219 079,86
9.	237	509/2	telocvičňa	0,03
10.	238	510/2	domov mládeže	332 510,19*
11.	238	510/3	domov mládeže	*
12.	238	510/10	domov mládeže	*
13.	239	510/12	jedáľenský pavilón	181 151,07
14.	249	504/25	elektro-kotolňa	151 908,92
15.	251	510/14	elektro-kotolňa	175 546,48
16.	376	506/1	pivnica školská	1 499,04
17.	376	506/5	pivničný vchod	1 748,89
18.	377	504/2	vinná pivnica	323 871,77
19.	378	471/2	čistička odpad. vôd	194 716,72

*cena je spoločná

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	506/4	umývačka sklad	2 856,90
2.	502	lisovňa	169 385,25
3.	505/2	príj. cesta do areálu školy	7 146,65
4.	470/4,470/5, 470/7,470/8, 470/9, 470/11, 510/4, 451/2, 489/2, 510/13, 505/1, 504/24	prístup. spevnené plochy	97 833,76
5.	470/13	chodník pre peších Borša	26 737,70
6.	504/5, 504/2 506/1	spev.plochy, terasy, ihrisko	55 609,77
7.		el.rozvodné zariadenie	100 278,83

8.	verejné osv.šk. pozemku	15 650,93
9.	priekopy	39 699,93
10.	odvodnenie okolo skleníka	16 241,78
11.	vnútorné opl.šk.pozemku	5 852,52
12.	oplotenie areálu školy	27 932,68
13.	22 kV zemná prípojka	34 840,33

d) trvalé porasty

por. č.	parc. č.	popis	obstarávacia cena v €
1.	471/1	Ovocný sad	52 939,70
2.		Sadovnícka úprava	8 733,32
3.	508/1, 470/1, 470/2 470/3, 378/2, 451/1, 508/1	Vinice	128 721,47

Čl. III.

- Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-TV-PLO-2024/000226-2672/Hr zo dňa 25.03.2024 Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor vykonal zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam. Pozemkové úpravy sa týkali aj pozemkov evidovaných v liste vlastníctva č. 302, ktoré má správca v správe na základe zmluvy o prevode správy uvedenej v Čl. II. tohto dodatku. Predmetné pozemky zanikli a namiesto nich boli vytvorené nové pozemky registra C KN, evidované v listoch vlastníctva č. 1326 a č. 1223, katastrálne územie Viničky.
- V súlade s uvedeným v Čl. II a v bode č. 1 tohto článku sa týmto dodatkom mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to dopĺňa sa bod č. 2 :

2. Okresný úrad Trebišov

Katastrálne územie : Viničky

List vlastníctva č. : 302, 1326, 1223

a) pozemky registra C KN

por. číslo	parc. číslo	Výmera v m ²	druh pozemku v €	obstarávacia cena
1.	1340	6863	zastavaná plocha a nádvorie	763,17
2.	1341	569	zastavaná plocha a nádvorie	38,69
3.	1343	647	zastavaná plocha a nádvorie	71,95
4.	1344	488	zastavaná plocha a nádvorie	54,25
5.	1346	138	zastavaná plocha a nádvorie	15,35
6.	1348	763	zastavaná plocha a nádvorie	84,85
7.	1349	912	zastavaná plocha a nádvorie	101,41
8.	1350	977	zastavaná plocha a nádvorie	108,64
9.	1351	14209	vinica	1 487,63
10.	1353	3290	zastavaná plocha a nádvorie	365,85
11.	1354	929	zastavaná plocha a nádvorie	103,30
12.	1355	811	zastavaná plocha a nádvorie	90,18
13.	1356	374	zastavaná plocha a nádvorie	41,59
14.	1369	2249	zastavaná plocha a nádvorie	280,00
15.	1779	1745	ostatná plocha	217,25
16.	1780	1337	ostatná plocha	152,84
17.	2377	5	zastavaná plocha a nádvorie	0,56
18.	2381	325	zastavaná plocha a nádvorie	22,10
19.	2382	258	zastavaná plocha a nádvorie	17,54
20.	2386	27890	zastavaná plocha a nádvorie	2 836,30

spoluvlastnícky podiel 1/1,

21.	1361	1138	zastavaná plocha a nádvorie	65,86
22.	1362	709	zastavaná plocha a nádvorie	39,42
23.	1781	611	zastavaná plocha a nádvorie	38,04
24.	1782	893	zastavaná plocha a nádvorie	50,30

spoluvlastnícky podiel 1/2

v katastrálnom území Viničky.

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	230	1350	dielňa	88 215,69

2.	231	1363	vrátnica	6 575,72
3.	232	1349	učebný blok	599 979,00
4.	233	1356	stará budova riaditeľstva	27 104,39
5.	234	1355	turistická ubytovňa	267 781,32
6.	235	1354	dielňa a garáže	247 701,31
7.	236	1345	skleník	263 680,08
8.	236	1348	skleník	219 079,86
9.	237	1343	telocvičňa	0,03
10.	238	2381	domov mládeže	332 510,19*
11.	238	2382	domov mládeže	*
12.	238	1341	domov mládeže	*
13.	239	1344	jedálenský pavilón	181 151,07
14.	249	1346	elektro-kotolňa	151 908,92
15.	251	1342	elektro-kotolňa	175 546,48
16.	376	1353	pivnica školská	1 499,04
17.	376	2377	pivničný vchod	1 748,89
18.	377	1340	vinná pivnica	323 871,77
19.	378	1369	čistička odpad. vôd	194 716,72

*cena je spoločná

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.		umývačka sklad	2 856,90
2.	1349	lisovňa	169 385,25
3.	1361	príj. cesta do areálu školy	7 146,65
4.	1775, 1339, 1782 1773, 2116, 2386, 1347, 1287	prístup. spevnené plochy	97 833,76
5.	1287	chodník pre peších Borša	26 737,70
6.	2386, 1340, 1353	spev.plochy, terasy, ihrisko	55 609,77
7.		el.rozvodné zariadenie	100 278,83
8.		verejn. osv.šk. pozemku	15 650,93
9.		priekopy	39 699,93
10.		odvodnenie okolo skleníka	16 241,78
11.		vnútorné opl.šk.pozemku	5 852,52

12.		oplotenie areálu školy	27 932,68
13.		22 kV zemná prípojka	34 840,33

d) trvalé porasty

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2098-2120	Ovocný sad	52 939,70
2.		Sadovnícka úprava	8 733,32
3.	1351, 1782-1800 1764-1768, 1770-1773	Vinice	128 721,47

3. Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb, predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností, okrem vecného bremena uvedeného nižšie.

V liste vlastníctva č. 1326, ČASŤ C: ĎARCHY je uvedené:

- Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 2386 v prospech vlastníkov parciel č.: 1345, 1347, 2383, 2384, 2385, (parcely:2386)
- Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1340 v prospech vlastníkov parciel č.: 1345, 1347, 2383, 2384, 2385, (parcely:1340).

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľností – pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku časť a) pozemky a správca potvrdzuje ich prevzatie.

ČI. IV.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II bod 2 nasledovne: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **6 284 176,00 €.**“

ČI. V.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa

V Pribeníku dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Silvia Sakáčová
riaditeľka