

Podnájomná zmluva č. 2/2025

o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna v Skalici

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Konateľ: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Zastúpenie: Jana Škadrová – na základe splnomocnenia
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca:
Meno a priezvisko: Juraj Rypák
OP:
Trvale bytom:
(ďalej ako „podnájomca“) ;
nájomca a podnájomca (ďalej ako „zmluvné strany“)
sa dohodli uzatvoriť túto p o d n á j o m n ú z m l u v u:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca prehlasuje, že má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 10.06.2004 medzi ním a vlastníkom predmetu podnájmu - Mestom Skalica.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce /zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica/.
- 1.3. Nehnuteľnosť je zapísaná v k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par. č. 475/1, 475/70, 475/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4585 m² – jedná sa o budovu Zimného štadióna súpisné číslo 1150 evidovanej na LV 3407, k.ú. Skalica na ul. Clementisa 50 v Skalici. Priestor uvedený v tejto zmluve má samostatný vchod. Účelom krátkodobého podnájmu je výkon športovej činnosti.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca dáva do jednorázového podnájmu nebytové priestory Zimného štadióna v Skalici s príslušenstvom:
 - ľadová plocha, vo výmere 2275 m² vrátane striedačiek,
 - priestory šatní vrátane sociálnych zariadení.

3. Účel zmluvy

- 3.1. Prenajaté nebytové priestory bude podnájomca využívať pre výkon športovej činnosti kolektívu a berie zodpovednosť za všetkých účastníkov.

4. Výška podnájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za podnájom ľadovej plochy na 1 hodinu je vo výške 150,00 EUR bez DPH a je určená v cenníku spoločnosti – časti športoviská platná od 01.01.2024. DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Celková výška nájomného je 150,00 € bez DPH.

5. Splatnosť nájomného.

- 5.1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na úhrade nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej preddavkovej faktúry. Úhrada musí byť pripísaná na účet nájomcu najneskôr v deň konania podnájmu.
- 5.2. V prípade, že podnájomca nevyužije prenajatý čas na predmet podnájmu, nájomné sa nevracia okrem zasiahnutia vyššej moci.
- 5.3. Úhrada nájomného bude podnájomcovi vrátená, ak oznámi nájomcovi nemožnosť využiť predmet nájmu v stanovom čase, minimálne 5 pracovných dní pred začiatkom stanoveného času na predmete prenájmu.

6. Doba podnájmu

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: 5. 1. 2025 v čase od 20,15 hod. do 21,15 hod.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať TVZ v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.
- 7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na prenajatých priestoroch. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa akciu okamžite zrušiť.

8. Vysporiadanie podnájomného vzťahu

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal. Ak tieto nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdané v stave, ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a príslušenstva.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ujednania

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 9.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 3. 1 2025

.....
Za SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Jana Škadrová
na základe splnomocnenia

.....
Juraj Rypák