

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na prevádzkovanie potravinového automatu

Prenajímateľom : **Základná škola**
zastúpená: Mgr. Hanou Považanovou, riaditeľkou školy
so sídlom : A. Stodolu 60, 036 01 Martin
IČO : 37 811 801
Bankové spojenie : VÚB a.s. pob. Martin
číslo účtu : 1630886058/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom : **Katarína Strakošová**
so sídlom : Nezvalova 2, 036 01 Martin
IČO : 43846033
DIČ : 1070770987
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je poskytnutie priestorov na prevádzkovanie výdajného potravinového automatu v katastri územia Záturčie v objekte Základnej školy A. Stodolu 60, Martin.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **09.01.2025**.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pokiaľ sa nedohodnú inak
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

CENA NÁJMU A SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného a cene platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na dobu 10 mesiacov (bez letných prázdnin).
Cena nájmu je 25 € na mesiac.

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB PLATENIA

Platba za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú zasielané mesačne do 10 dňa každého mesiaca prenájmu (okrem mesiacov júl, august) bez osobitného vyúčtovania na účet č. **1666911657/0200 vo VÚB a.s. Martin**.
IBAN: SK28 0200 0000 0016 6691 1657.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ je povinný:

1. Poskytnúť priestor pre umiestnenie a prevádzku potravinového automatu.
2. Umožniť nepretržite prístup k prípojke elektrickej energie.
3. Umožniť nájomcovi prístup k automatu počas pracovných dní v čase od 7,30 – 16,30hod.
4. Hlásiť poruchu alebo poškodenie automatu bezodkladne nájomcovi na číslo telefónu 0908 806 759.
5. Povolí odvoz automatu po skončení zmluvného vzťahu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu nájomcu.

Nájomca je povinný :

1. Zaisťiť dovoz a nainštalovať výdajný potravinový automat.
2. Dodávať tovar z bezchybných a hygienicky nezávadných potravín.
3. Bezodkladne zabezpečiť opravu v prípade poruchy automatu.
4. Zaplatiť daň z prevádzkovania výdajného potravinového automatu.
5. Zaplatiť nájomné podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje a garantuje, že tovar nesmie byť po záručnej lehote.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 07.01.2025

prenajímateľ

nájomca