

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

č. 1-K/ 2025

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a § 663 a nasl. Obchodného zákonníka, a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom: Obec Dúbrava

so sídlom: Dúbrava 54, 053 05 Dúbrava, okres Levoča
zastúpená: Ondrej Hovančík – starosta obce
IČO: 00329053
DIČ: 2020727676
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK07 5600 0000 0034 3897 5009
tel./e-mail: 0903 642 460, obecdubrava@spisnet.sk
(ďalej ako „vlastník“)

a

Prevádzkovateľom: GRANČ, s.r.o.

so sídlom: Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05
zastúpená: Mgr. Peter Pitoňák – konateľ
IČO: 36 495 841
DIČ: 2021856496
registrácia v OR: OS Košice 1, Odd.: Sro, vl. č. 15984/V
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK06 5600 0000 0066 6546 1001
tel./e-mail: 0905 564 746, srogranc@gmail.com
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Úvod

- 1) Obec Dúbrava, sa ako vlastník a nájomca verejnej kanalizácie (ďalej ako „vlastník“) prostredníctvom svojho obecného zastupiteľstva rozhodlo prostredníctvom zmluvy zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
- 2) Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k verejnej kanalizácii a ČOV ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časti previesť na tretiu osobu.
- 3) Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. OU-PP-OZP-2015/016591-2 vydaného dňa 16.12.2015 Okresným úradom Poprad, odborom živnostenského podnikania.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

- 1) Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania verejnej kanalizácie.
- 2) Predmetom prevádzkovania je:
 - a) verejná kanalizácia a ČOV v obci Dúbrava.

Čl. II

Doba trvania zmluvy

- 1) **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 08.01.2025.**
- 2) Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany vlastníka,
 - výpoveďou prevádzkovateľa,
- 3) Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť dňom písomného doručenia výpovede vlastníkovi, alebo prevádzkovateľovi.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

Čl. III

Práva a povinnosti vlastníka

- 1) Vlastník je povinný:
 - poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu verejnej kanalizácie nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,
 - predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Levoči, odbor starostlivosti o životné prostredie, resp. iným orgánom štátnej správy – povolenie na užívanie stavby,
 - predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
 - predložiť prevádzkovateľovi nájomnú zmluvu, resp. iný doklad na časti verejnej kanalizácie, ktorá nie je vo vlastníctve obce,
 - dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
 - na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu, alebo obnovu technológie na zariadeniach verejnej kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky,
 - uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,

Čl. V

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

- 1) Odplata za prevádzkovanie verejnej kanalizácie je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa **na sumu 70,- €/ mesačne + DPH.**
- 2) Cena za výkon služieb počas prevádzkovania bude fakturovaná kvartálne vlastníkovi verejnej kanalizácie a ČOV **v sume 210,- EUR/ Q + DPH**
- 3) Úhrady za rozборы odpadových vôd a opravy zariadení budú prefakturované alebo priamo fakturované vlastníkovi verejnej kanalizácie a ČOV
- 4) V prípade že prevádzkovateľ bude znášať ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, prefakturuje aj tieto náklady vlastníkovi v plnej ich výške. Prílohou faktúry bude aj kópia faktúry, alebo iný daňový doklad od dodávateľa služby.
- 5) Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi odplatu za prevádzkovanie a za všetky skutočné náklady vzniknuté za fakturované obdobie na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.

Čl. VI

Osobitné technické ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastník je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3) V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Mgr. Peter Pitoňák, konateľ spoločnosti GRANČ, s.r.o,
 - b) za vlastníka: starosta obce Dúbrava.
- 4) Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
- 5) Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
- 2) Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním.

- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
- hradiť opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy,

Čl. IV

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1) Prevádzkovateľ je povinný:

- plniť povinnosti podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- viesť predpísanú dokumentáciu kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
- vypracovať a aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne, alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu (za odplatu),
- vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky. Opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku budú vykonávané za úhradu,
- počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť v spolupráci s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníka, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.
- v súčinnosti s vlastníkom vyjadrovať sa k stavebným zámerom a vytyčovať inžinierske siete v súvislosti s cudzou investičnou a prevádzkovou činnosťou a pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa kanalizačných sietí

2) Prevádzkovateľ je oprávnený:

- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- konať v mene vlastníka infraštruktúrného majetku vo veciach určených touto zmluvou a zákonom

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
- 2) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 08. 01. 2025, alebo dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 08.01. 2025.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka a dve pre prevádzkovateľa.

V Granč - Petrovciach, dňa 07.01. 2025

Za vlastníka:

.....
Ondrej Hovančík
starosta obce Dúbrava

Za prevádzkovateľa:

.....
Mgr. Peter Pitoňák
konateľ spoločnosti