

Zmluva o zriadení vecného bremena

(č. zmluvy povinného z vecného bremena 94/2024/OSM)

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 1167/21/SPPD/CEZ-VB)

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | SPP – distribúcia, a.s. |
| sídlo: | Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov |
| zastúpený: | Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnomocenstva zo dňa 10.03.2021 |
| IČO: | 35 910 739 |
| Zapísaný: | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3481/B |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 936/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² a parc. č. 940/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1127, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Povinný z vecného bremena realizoval na pozemkoch v rámci stavby „ID - R008 II/550 a II/548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice“ preložku plynovodu (ďalej aj ako „plynárenské zariadenia“), ktorá je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy:

- a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení, a to na pozemku registra C KN parc. č. 936/23 v časti o výmere 10 m² (diel 7) a na pozemku registra C KN parc. č. 940/31 v časti o výmere 3 m² (diel 11) a v časti o výmere 15 m² (diel 12), ktorých znázornenie je vyobrazené v geometrickom pláne č. 6/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a opráv uloženého plynovodu, vyhotovenom Ing. Milošom Jackom, PhD. GEODETOM, IČO: 34 834 001, zo dňa 20.02.2023 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod č. G1-241/2023 a
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so zabezpečovaním prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté pozemky.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci pozemkov.
 4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako investor preložky, nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že povinný z vecného bremena bol investorom preložky plynárenských zariadení, ktorý potrebu preložky plynárenských zariadení vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa Čl. III bod 1 tejto zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania pozemkov v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Ak v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu dôjde k zásahu do pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať povinného z vecného bremena o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas povinného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že ustanovenia tohto bodu sa neaplikujú v prípade vzniku havárie/mimoriadnej situácie na oprávneným z vecného bremena prevádzkovanom plynárenskom zariadení.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú fotokópia geometrického plánu č. 6/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a opráv uloženého plynovodu, vyhotoveného Ing. Milošom Jackom, PhD. GEODETOM, IČO: 34 834 001, zo dňa 20.02.2023 a overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 13.03.2023 pod č. G1-241/2023 ako príloha č. 1 a fotokópia plnomocentva pre Ing. Rastislava Kudríka zo dňa 10.03.2021 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať v prípade oprávneného z vecného bremena na aktuálnu adresu uvedenú v obchodnom registri, v prípade povinného z vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát

o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnomocenstva zo dňa 10.03.2021