

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obec Brestovec, so sídlom Brestovec č. 273, 907 01 Myjava, IČO 00309435
zastúpená starostom obce - Ján Petráš

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Pavol Janec, bytom [REDAKOVANÉ] 907 03 Myjava, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]

2.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Brestovec, okres Myjava, v katastrálnom území Brestovec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 1411 ako pozemok parc.č. KNC 31566/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2889 m² a pozemok parc.č. KNC 31566/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m²

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Brestovec, okres Myjava, v katastrálnom území Brestovec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 3872 ako pozemok parc.č. KNC 31566/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu

3.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena, ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie ako i ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby rodinného domu oprávneného z vecného bremena

3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a teda toto právo prechádza i na právnych nástupcov zmluvných strán

3.3 Vecné bremeno uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú

4.

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

4.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov

4.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre účely vkladového konania do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Brestovci, dňa.....

V Brestovci, dňa.....

.....
Obec Brestovec

.....
Pavol Janec