

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nájomného bytu

zo dňa 25.09.2024

uzavretý podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s VZN Obce Machulince č. 2/2012 Podmienky a kritéria pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania a v súlade s §12 z. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní medzi týmito zmluvnými stranami:

prenajímateľom :

Obec Machulince

sídlo: Hlavná 115/6, 951 93 Machulince

zast.: Bohumilom Bielikom, starostom obce

IČO: 00308234

DIČ: 2021037931

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 2219544001/5600

IBAN: SK70 5600 0000 0022 1954 4001

(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom :

Miroslav Holub, rod.

nar. , r. č.

a manž. **Želmíra Holubová, rod.**

nar. , r. č.

obaja bytom: 951 93 Machulince, Športová 432/12

(ďalej len nájomca)

t a k t o :

Článok I.
Predmet dodatku

1) V článku III. bod 1) Zmluvy o nájme nájomného bytu sa mení nasledovné znenie:

„Výška mesačného nájomného je 248,51 €, slovom dvestoštyridsaťosem 51/100 eur.“

2) V článku III. bod 4) Zmluvy o nájme nájomného bytu sa mení nasledovné znenie:

„Výška nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytu sa platia mesačne spolu vo výške **278,51 €**, slovom *dvestosedemdesiatosem 51/100 eur* a to najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, bankové spojenie *Prima banka Slovensko, a.s.*, číslo účtu **SK70 5600 0000 0022 1954 4001** s uvedením variabilného symbolu číslo **213** alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Machulinciach.“

3) V článku VI. bod 1) Zmluvy o nájme nájomného bytu sa mení nasledovné znenie:

„Nájomca vyhlasuje, že zaplatil prenajímateľovi finančnú zábezpeku na nájomné vo výške **šiestich mesačných nájmov**, čo je suma **1491,06 €**, slovom *jedentisícštyristodevät'desiatjeden 06/100 eur*, a to **1249,86 €** dňa 17.12.2015 a **241,20 €** dňa 16.12.2024 (nie viac ako 30 dní pred podpísaním zmluvy). Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi tento preddavok vrátiť do 30 dní od skončenia nájmu, resp. ho započítať na splácanie nájomného alebo náhradu iných nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nájomného bytu nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 3) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.

V Machulinciach, dňa ..

V Machulinciach, dňa

za prenajímateľa :



za nájomcu

