



DOHODA O VYSPORIADANÍ A UROVNANÍ VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV
Č. 1/2025/ I-OP

medzi

Mestom Nové Mesto nad Váhom

a

spoločnosťou BOLT s.r.o.

Táto Dohoda o vysporiadaní a urovaní vzájomných vzťahov (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 585 s nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými stranami:

A) Prenajíateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Ulica čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie :Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK125600000005801265001
Štatutárny zástupca: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
e-mail: primator@nove-mesto.sk
(ďalej len „**Prenajíateľ**“ alebo „**Mesto**“)

a

B) Nájomca: **BOLT s.r.o.**
Sídlo: J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 35709391
DIČ: 2020980379
IČ DPH: SK2020980379
Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Karas, konateľ
e-mail:
(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**BOLT**“)
(ďalej Prenajíateľ a Nájomca spolu len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- I. Táto Dohoda sa uzatvára v súlade s vôľou zmluvných strán usporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli z dlhotrvajúceho nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami v rekreačnom stredisku Zelená Voda (ďalej len „**areál Zelená Voda**“). Dohoda predstavuje výsledok niekoľkoročných mimosúdnych rokovaní, ktoré sa uskutočnili medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- II. Nájomný vzťah vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 7/2007 zo dňa 28.09.2007, ktorá bola neskôr zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 25.03.2008, Dodatkom č. 2 zo dňa 01.04.2009 a Dodatkom č. 3 zo dňa 16.10.2009 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomný vzťah skončil ku dňu 29.02.2020, a to na základe výpovede Mesta doručenej spoločnosti BOLT. Táto skutočnosť medzi zmluvnými stranami nie je sporná.
- III. Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi existujú sporné vzájomné nároky, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky v záujme predchádzania zdĺhavému riešeniu tejto právnej veci v súdnom konaní v súčasnosti vedenom na Okresnom súde Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, pod sp. zn. NM-8Cb/10/2020 (ďalej aj „**Súdne konanie**“) a v záujme nastolenia právnej istoty. S ohľadom na to sa zmluvné strany dohodli na urovaní všetkých vzájomných práv, povinností a nárokov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto Dohode.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA (OKOLNOSTI A DÔVODY UROVNANIA)

- 1.1 Touto Dohodou má dôjsť k vysporiadaniu akýchkoľvek a všetkých sporných a pochybných práv, povinností, a nárokov medzi Mestom a spoločnosťou BOLT.
- 1.2 Predmetom Nájomnej zmluvy boli nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci (zväčša zariadenie a vybavenie nebytových priestorov), vo výlučnom vlastníctve Mesta.
- 1.3 Nájomná zmluva obsahovala explicitne zakotvený súhlas Prenajímateľa s realizáciou (dočasných a trvalých) stavieb na predmete nájmu, a to prakticky po dobu celého trvania nájomného vzťahu, t.j. Nájomca nepotreboval osobitný súhlas/osobitné súhlasy Prenajímateľa na realizáciu stavieb na predmete nájmu. K Nájomnej zmluve Zmluvné strany spísali zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu.
- 1.4 Spoločnosť BOLT uviedla, že hneď po skončení Nájomnej zmluvy vstúpili zmluvné strany do rokovania ohľadom vysporiadania vzájomných nárokov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy. Poukázala pritom na čl. VI. ods. 16 Nájomnej zmluvy.
- 1.5 Na základe žaloby zo dňa 10.03.2020 sa Mesto cestou Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom (v súčasnosti pracovisko Okresného súdu Trenčín) domáha voči spoločnosti BOLT zaplata peňažných nárokov vo výške 326.433,13 EUR s príslušenstvom (titulom neuhradeného nájomného, úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty z Nájomnej zmluvy) v Súdnom konaní.
- 1.6 Okresný súd Nové Mesto nad Váhom Platobným rozkazom zo dňa 06.07.2020, č. k. 8Cb/10/2020-60 (ďalej len „**Platobný rozkaz**“), uložil spoločnosti BOLT, aby do 15 dní odo dňa platobného rozkazu zaplatila žalobcovi sumu 10.922,00 EUR s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne od 16.07.2019 až do zaplata, sumu 10.922,00 EUR s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne od 16.10.2019 až do zaplata, sumu 7.201,00 EUR s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne od 16.01.2020 až do zaplata, vyčíslený úrok z omeškania v sume 82.244,02 EUR, zmluvnú pokutu v sume 213.000,85 EUR s 5% ročným úrokom z omeškania od 21.12.2018 až do zaplata, zmluvnú pokutu v sume 2.143,26 EUR a v tej istej lehote zaplatila žalobcovi aj trovy konania v sume 19.585,50 EUR (súdny poplatok) alebo v tej istej lehote podala odpor na súde.
- 1.7 Žalovaná spoločnosť BOLT podala voči Platobnému rozkazu odpor zo dňa 19.08.2020, čím bol Platobný rozkaz *ex lege* zrušený. Spoločnosť BOLT odôvodnila odpor tak, že priznaná zmluvná pokuta vo výške 213.000,85 EUR s 5% úrokom z omeškania od 21.12.2018 do zaplata, je s prihliadnutím na priznaný úrok z omeškania, hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, neprimeraná. Podľa názoru spoločnosti BOLT mal súd s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, uplatniť moderačné právo a uplatnenú pokutu primerane znížiť. Mesto na odpor reagovalo stanoviskom zo dňa 02.10.2020, podľa ktorého odpor nie je riadne odôvodnený, žalovaná sa nevyjadruje ku všetkým nárokom žalobcu, priznaná zmluvná pokuta je podľa ustálenej rozhodovacej praxe súdov primeraná.
- 1.8 Okrem uvedeného spoločnosť BOLT v rovnakom podaní uplatnila voči Mestu vzájomnú žalobu na zaplata 2.274.200 EUR. Spoločnosť BOLT s poukazom na čl. VI ods. 16 Nájomnej zmluvy uplatnila nárok na vložené investície do predmetu nájmu. Pri stanovení hodnoty vychádzala zo znaleckých posudkov Ing. Evy Gregušovej č. 31-38/2017 a vyčísliila uplatnený nárok voči Mestu v celkovej výške 2.274.200,00 EUR s DPH (1.895.166,67 EUR bez DPH), pričom spoločnosť BOLT naďalej je oprávnená dožadovať úroky z omeškania, čo pre Mesto predstavuje významné riziko z pohľadu navýšenia celkovej pohľadávky spoločnosti BOLT.

- 1.9 Okrem znaleckých posudkov Ing. Evy Gregušovej bol na podklade objednávky Mesta vyhotovený znalecký posudok Ing. Miroslava Gašparíka č. 02-08/2018.
- 1.10 Mesto vynaložilo maximálnu snahu zabezpečiť čo najobjektívnejšie vyčíslenie nároku spoločnosti BOLT na vložené investície do predmetu nájmu, preto pristúpilo k objednávke nového znaleckého posudku, a to prostredníctvom Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej Univerzity v Žiline (ďalej len „ÚSI“). ÚSI vypracoval znalecký posudok vo veci stanovenia výšky technického zhodnotenia majetku na pozemkoch katastra Mesta Nové Mesto nad Váhom v areáli Zelená voda pod č. 47/2021 (ďalej len „**ZP ÚSI č. 47/2021**“) so záverom technického zhodnotenia vo výške 2.100.395,00 EUR s DPH (1.750.329,17 EUR bez DPH).
- 1.11 Aj na podklade ďalšej objednávky zo dňa 09.05.2023, sa Mesto snažilo doceliť aktualizáciu záverov znaleckého skúmania a požiadalo ÚSI o vyhotovenie doplnenia ZP ÚSI č. 47/2021 najmä z dôvodu, že požadovalo stanovenie technického zhodnotenia k inému rozhodnému dátumu, a to ku dňu skončenia nájmu (29.02.2020). ÚSI dospelo k záveru technického zhodnotenia vo výške 2.100.674,00 EUR s DPH, t.j. 1.750.561,67 EUR bez DPH (ďalej len „**Doplnenie č. 1 ZP ÚSI č. 47/2021**“), čiže takmer k totožnému výsledku. Mesto navyše v predmetnej veci oslovilo aj znalca z odvetvia 430100 - Geológia, 430300 - Ložisková geológia, pričom jeho vyjadrenia boli predložené a zohľadnené ÚSI pri vypracovaní Doplnenia č. 1 ZP ÚSI č. 47/2021.
- 1.12 Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí konanom dňa 20.06.2023 prerokovalo návrh na mimosúdne urovnanie sporu Mesta so spoločnosťou BOLT vo veci žaloby Mesta o zaplatenie 326.433,13 EUR spolu s prísl. a vzájomnej žaloby spoločnosti BOLT na zaplatenie 2.274.200,00 EUR v Súdnom konaní a schválilo pripraviť právne podklady za účelom mimosúdneho urovnania súdneho sporu a vysporiadania všetkých vzájomných vzťahov so spoločnosťou BOLT za nasledovných podmienok:
- *Mesto zaplatí spoločnosti BOLT titulom vysporiadania sumu vo výške 1.600.000,00 EUR. V tejto sume bude zahrnutá:
 - i. *peňažná suma za urovnanie Súdneho konania,*
 - ii. *odplata - kúpna cena - za hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve spoločnosti BOLT, ktoré sú špecifikované v ZP ÚSI č. 47/2021 a Inventarizácii majetku, pokiaľ nebudú predmetom dohody o urovaní.**
 - *Mesto v celom rozsahu zoberie späť žalobu a nebude si uplatňovať právo na náhradu trov konania,*
 - *Spoločnosť BOLT zoberie v celom rozsahu späť vzájomnú žalobu a nebude si uplatňovať právo na náhradu trov konania.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uložilo na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, pripraviť:

- *návrh dohody o urovaní sporu,*
 - *návrh kúpnej zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom, ako kupujúcim a spoločnosťou BOLT, ako predávajúcim, predmetom ktorej budú všetky hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve spoločnosti BOLT podľa ZP ÚSI č. 47/2021, pokiaľ nebudú predmetom dohody o urovaní.*
- 1.13 Uznesením zo dňa 07.06.2023, doručeným právnomu zástupcovi Mesta dňa 29.06.2023, súd konanie vedené pod sp. zn. NM-8Cb/10/2020 prerušil na základe zhodného návrhu strán sporu.
- 1.14 V spoločnosti BOLT došlo k zmene vlastníckych pomerov a jediným spoločníkom spoločnosti sa ku dňu 24.08.2023 stal JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. a ku dňu 14.09.2023 sa stal jediným konateľom Mgr. Milan Karas.

- 1.15 Dňa 12.08.2024 sa uskutočnila obhliadka areálu Zelená Voda za účasti zástupcov zmluvných strán, ktorej výstupom je Protokol o spísaní a popise majetku (ďalej len „**Protokol**“), ktorý Mesto nadobudne do vlastníctva podľa tejto Dohody.
- 1.16 Na dňa 09.10.2024 bolo vytýčené pojednávanie v právnej veci pod sp. zn. NM-8Cb/10/2020 vedenej na Okresnom súde Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom.

2. VÝKLAD

- 2.1. Pokiaľ z kontextu tejto Dohody jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body a články sú odkazmi na body a články tejto Dohody. V tejto Dohode, pokiaľ z kontextu príslušného dojednanja nepochybne nevyplýva inak:
- (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Dohody);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);
 - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania Dohody, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
 - (ii) výrazy použité v tejto Dohode v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak;
 - (iii) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb;
 - (iv) spojka „alebo“ nie je v tejto Dohode používaná ako vylučujúca (exkluzívna),
 - (v) originálom sa rozumie aj elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou alebo zaručená konverzia originálu dokumentu.
- 2.2. Nadpisy uvedené v tejto Dohode slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Dohode preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Dohody (*argumentum a rubrica*).
- 2.3. Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Dohode majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch SR. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise SR majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na zmluvnými stranami sledovanú kauzu tejto Dohody ako aj znenie preambuly tejto Zmluvy vyjadrujúce skutkové okolnosti, ktoré zmluvné strany k uzavretiu tejto Dohody viedli.
- 2.4. V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo zmluvných strán obsiahnutého v tejto Dohode bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle zmluvných strán rozhodujúci najmä (i)

druhej zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Dohody zostal v čo najvyššej miere zachovaný.

3. SPORNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

3.1 Zmluvné strany majú medzi sebou viaceré sporné práva, povinnosti, záväzky a nároky, ktorými sú najmä, avšak nie výlučne:

- i. rozsah hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta, ktorý bol predmetom Nájomu (ďalej len „**majetok Mesta**“);
- ii. stav majetku ku dňu skončenia nájmu, t.j. k 29.02.2020;
- iii. výška pohľadávky Mesta voči spoločnosti BOLT, ktorú si v súčasnosti uplatňuje v Súdnom konaní o zaplatenie 326.433,13 EUR s príslušenstvom (ďalej len „**Pôvodná pohľadávka Mesta**“);
- iv. výška pohľadávky spoločnosti BOLT voči Mestu, ktorú si v súčasnosti uplatňuje v Súdnom konaní o vzájomnej žalobe vo výške 2.274.200,00 EUR (ďalej len „**Pôvodná pohľadávka BOLT**“);
- v. akékoľvek ďalšie nároky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy alebo nároky, ktoré vyplývajú alebo sú odvodené z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi zmluvnými stranami;

(ďalej body i., ii., iii., iv., v. spolu len „**Sporné práva a povinnosti**“).

3.2 Sporné práva a povinnosti majú základ predovšetkým v nasledovných ustanoveniach Nájomnej zmluvy:

Podľa čl. IV ods. 5 Nájomnej zmluvy: „Ak sa nájomca ocitne v omeškaní s platením nájomného, prináleží prenajímateľovi zmluvná pokuta vo výške 0,05 % zo sumy, s úhradou ktorej je nájomca v omeškaní, a to za každý začatý deň omeškania. čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody. Nájomné, rovnako ako akákoľvek iná platba zo strany nájomcu voči prenajímateľovi, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet prenajímateľa alebo dňom skutočného prijatia príslušnej sumy v hotovosti prenajímateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

Podľa čl. VI ods. 2 Nájomnej zmluvy: „Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť - nájomcovi využívanie existujúcich prípojok, inžinierskych a telekomunikačných sietí na susediacich nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve alebo užívaní prenajímateľa s tým, že nájomca vybuduje vlastné prípojky (sub-prípojky) k existujúcim zariadeniam. Prenajímateľ umožní nájomcovi montáž vlastných počítačových zariadení na existujúce prípojky inžinierskych a telekomunikačných sietí. Nájomca sa zaväzuje nezaťažovať existujúce siete nad stanovenú normu.“

Podľa čl. VI ods. 7 Nájomnej zmluvy: „Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu po celú dobu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na svoje náklady.“

Podľa čl. VI ods. 8 Nájomnej zmluvy: „Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci alebo cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu pri plnení pokynov nájomcu alebo s jeho vedomím.“

Podľa čl. VI ods. 11 Nájomnej zmluvy: „O odovzdaní predmetu nájmu, sú zmluvné strany povinné podpísať zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu, v ktorej sa uvedie:

- a.) stav v akom sa predmet nájmu nachádza,
- b.) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie si vyžaduje niektorá zo zmluvných strán,
- c.) dátum a miesto spísania záznamu a podpisy zmluvných strán,
- d.) fotodokumentácia jestvujúceho stavu.“

Podľa čl. VI ods. 12 Nájomnej zmluvy: „V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho stavu jeho opotrebenia od prevzatia do užívania nájomcom do jeho odovzdania prenajímateľovi.“

Podľa čl. VI ods. 16 Nájomnej zmluvy: „Nájomca má právo po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu vo výške preukázateľných nákladov, zníženú o hodnotu opotrebenia resp. poškodenia predmetu nájmu počas doby nájmu.“

Podľa čl. VII písm. B ods. 1 Nájomnej zmluvy: „Zmluvné strany sa dohodli, že do ukončenia realizácie hydrogeologického vrtu môže nájomca na predmete nájmu realizovať stavby dočasného, alebo trvalého charakteru, ktoré budú mať doplnkový charakter k existujúcim trvalým stavbám (napr. oplotenie, úprava plôch spevnením, móla, občerstvovanie a iné stánky, detské ihriská, vodné atrakcie, turistické ubytovacie zariadenia, sociálne a hygienické zariadenia, atď.).“

Podľa čl. VII písm. B ods. 2 Nájomnej zmluvy: „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspešnej realizácie vrtu z objektívnych príčin, má nájomca právo počas doby nájmu postaviť dočasné alebo trvalé stavby, ktoré prenajímateľ po ukončení nájmu s nájomcom je povinný vysporiadať podľa vzájomnej dohody. Ak sa strany nedohodnú inak, prenajímateľ pri ukončení nájmu vyplatí nájomcovi za tieto stavby sumu rovnajúcu sa preukázateľným obstarávacím nákladom nájomcu, zníženú o hodnotu opotrebenia resp. poškodenia počas doby užívania.“

- 3.3 Účelom Dohody je vysporiadanie všetkých Sporných práv a povinností medzi zmluvnými stranami.
- 3.4 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných Sporných práv a povinností, ktoré bude zavŕšené ukončením Súdneho konania spôsobom uvedeným tejto Dohode a finančným vysporiadaním vzájomných nárokov medzi zmluvnými stranami.

4. PREDMET DOHODY (UROVNANIA)

- 4.1 Na základe tejto Dohody sa všetky Sporné práva a povinnosti urovnávajú tak, že zanikajú a sú v plnom rozsahu nahradené novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle bodu 4.2 tejto Dohody.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu zaniká Pohľadávka BOLT voči Mestu podľa bodu 3.1 ods. iv. tejto Dohody spolu s príslušenstvom a všetkými právami s ňou spojenými (**Pôvodná pohľadávka BOLT**);
 - dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu zaniká Pohľadávka Mesta voči BOLT podľa bodu 3.1 ods. iii. tejto Dohody spolu s príslušenstvom a všetkými právami s ňou spojenými (**Pôvodná pohľadávka Mesta**);
 - zánikom Pohľadávky BOLT a Pohľadávky Mesta vznikne nová peňažná pohľadávka spoločnosti BOLT voči Mestu vo výške **1.200.000,00 EUR** (slovom: jeden milión dvestotisíc eur), ktorá predstavuje odplatu za zhodnotenie majetku Mesta spoločnosťou BOLT špecifikovaného v zmysle ZP ÚSI č. 47/2021 v znení Doplňenia č. 1 k ZP ÚSI č. 47/2021 a v Protokole (ďalej len „**Odplata za zhodnotenie**“);
 - Prenajímateľ ako kupujúci a Nájomca ako predávajúci uzatvoria kúpnu zmluvu k vstupnému objektu rekreačného areálu evidovaného na LV č. 7727 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom, druh stavby: iná budova, súpisné číslo 2241, postavená na parcele 4901/3 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), za kúpnu cenu **400.000,00 EUR** (slovom: štyristotisíc eur)(ďalej len „**Odplata z kúpnej zmluvy**“) spolu s návrhom na vklad, a to v rovnaký deň ako uzatvoria túto Dohodu;

- e) do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody je spoločnosť BOLT povinná podať na príslušný súd návrh na späťvzatie vzájomnej žaloby spoločnosti BOLT a vyjadriť súhlas so späťvzatím žaloby Mesta (ďalej len „**Späťvzatie vzájomnej žaloby BOLT**“);
 - f) do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody je Mesto povinné podať na príslušný súd návrh na späťvzatie žaloby Mesta a vyjadriť súhlas so späťvzatím vzájomnej žaloby BOLT (ďalej len „**Späťvzatie žaloby Mesta**“).
- 4.3 Urovanie podľa bodu 4.2 tejto Dohody je konečné a nahrádza všetky Sporné práva a povinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta a v prípade jej neschválenia nie je možné na základe Dohody uplatňovať, vynucovať alebo interpretovať akékoľvek práva a povinnosti zmluvných strán alebo vzájomné nároky.
- 4.4 Momentom pripísania peňazí z notárskej úschovy (Odplaty za zhodnotenie) na určený účet v prospech spoločnosti BOLT prechádzajú do výlučného vlastníctva Mesta všetky jednotlivé predmety zhodnotenia špecifikované v zmysle ZP ÚSI č. 47/2021 v znení Doplnenia č. 1 k ZP ÚSI č. 47/2021 a v zmysle Protokolu, a to vrátane ich všetkých súčastí a príslušenstva. Mesto bolo oboznámené s technickým a faktickým stavom majetku na základe obhliadky, ktorej výstupom je Protokol.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že podniknú také kroky, podpíšu také dokumenty a vykonajú také ďalšie úkony, ktoré si bude primerane a opodstatnene vyžadovať ktorákoľvek zo zmluvných strán Dohody, a to spôsobom odôvodnene prijateľným pre druhú zmluvnú stranu Dohody za účelom naplnenia účelu Dohody a splnenia práv a povinností z nej vyplývajúcich.

5. NOTÁRSKA ÚSCHOVA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za zhodnotenie a Odplata z kúpnej zmluvy bude zaplatená prostredníctvom notárskej úschovy za podmienok a spôsobom určeným v nasledujúcich bodoch tohto článku Dohody.
- 5.2 Podmienkou vydania Odplaty za zhodnotenie a Odplaty z kúpnej zmluvy z notárskej úschovy je, okrem iného, vysporiadanie všetkých záložných práv na majetku spoločnosti BOLT (okrem subbodu iii) evidovaných nasledovne:
- i.) záložné právo v prospech JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. k nehnuteľnosti - stavba - vstupný objekt rekreačného areálu s.č. 2241 na C-KN p.č. 4901/3 na základe zmluvy V-1845/2023, vklad povolený dňa 28.06.2023, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 7727 pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
 - ii.) záložné práva v prospech Daňového úradu Trenčín:
 - o nehnuteľnosti - stavba - vstupný objekt rekreačného areálu s.č. 2241 na C-KN p.č. 4901/3, na základe rozhodnutia č. 102080951/2023 zo dňa 15.08.2023, právoplatného dňa 04.09.2023, Z-2261/2023, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 7727 pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom;

- k nehnuteľnosti - stavba - vstupný objekt rekreačného areálu s.č. 2241 na C-KN p.č. 4901/3, na základe rozhodnutia č. 102573482/2023 zo dňa 16.10.2023, právoplatného dňa 16.11.2023, Z-2848/2023, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 7727 pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
 - k nehnuteľnosti - stavba - vstupný objekt rekreačného areálu s.č. 2241 na C-KN p.č. 4901/3, na základe rozhodnutia č. 100105119/2024 zo dňa 10.01.2024, právoplatného dňa 05.02.2024, Z-71/2024, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 7727 pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom;
- iii.) záložné právo pre Mesto Nové Mesto nad Váhom k nehnuteľnosti - stavba - vstupný objekt rekreačného areálu s.č. 2241 na C-KN p.č. 4901/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku - Rozhodnutie č. OFIS-1811/2024- 3944 vykonateľné dňa 04.03.2024, Z-733/2024.
- 5.3 Spoločnosť BOLT a Mesto do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody podpíšu notársku zápisnicu o úschove peňazí, ktorá bude obsahovať právny záväzok Mesta na zloženie plnenia Odplaty za zhodnotenie a Odplaty z kúpnej zmluvy podľa bodu 4.2 písm. c) a písm. d) tejto Dohody, v ktorej bude ako oprávnená osoba označená spoločnosť BOLT, ako povinná osoba Mesto, ako právny dôvod táto Dohoda, ako predmet plnenia suma vo výške **1.600.000,00 EUR** (slovom: jeden milión šesťstotisíc eur)(ďalej len „**Plnenie notárskej úschovy**“). Plnenie notárskej úschovy je Mesto povinné poskytnúť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu notárskej zápisnice o úschove peňazí zmluvnými stranami.
- 5.4 Notárska úschova bude zriadená do na dobu určitú, a to do 30.06.2025 (ďalej len „**Notárska úschova**“).
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s príslušnou notárskou zápisnicou o úschove peňazí bude notár povinný uvoľniť z prostriedkov Notárskej úschovy v prospech spoločnosti BOLT sumu vo výške 1.600.000,00 EUR (slovom: jeden milión šesťstotisíc eur) spôsobom bezhotovostného prevodu na bankový účet určený spoločnosťou BOLT, kedykoľvek na požiadanie spoločnosti BOLT alebo Mesta po predložení nasledovných dokumentov (kumulatívne):
- i. Výpis (aj čiastočného) LV, na ktorom bude ako výlučný vlastník (1/1) vstupného objektu rekreačného areálu, druh stavby: iná budova, súpisné číslo 2241, postavená na parcele 4901/3, evidované Mesto, bez záložného práva k tejto stavbe opísaného v bode 5.2 subbod i.) a subbod ii.).
 - a
 - ii. originálu alebo úradne osvedčenej fotokópie Uznesenia Okresného súdu Trenčín v konaní pod sp. zn. NM-8Cb/10/2020, ktorým súd konanie o žalobe Mesta a vzájomnej žalobe spoločnosti BOLT zastavuje s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov súdneho konania;(ďalej aj len ako „**Podmienky vydania peňazí**“).
- 5.6 Zmluvné strany za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností zhodne uvádzajú, že za originálne vyhotovenie každého z dokumentov uvedených v prechádzajúcom bode 5.5 subbod i.) a subbod ii.) tohto článku Dohody sa považuje aj dokument vyhotovený v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Zákon o e-Governmente**“), pričom dokumenty musia byť v prípade

novovzniknutého elektronického dokumentu prevedené formou zaručenej konverzie v súlade so Zákomom o e-Governmente.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia Podmienok vydania peňazí najneskôr do 01.07.2025, je notár povinný vydať Mestu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mesta z Notárskej úschovy zložené Plnenie notárskej úschovy v plnej výške.
- 5.8 Štatutárny zástupca spoločnosti BOLT bude prítomný pri zriaďovaní Notárskej úschovy podľa bodu 5.3 tejto Dohody, pričom Mesto odovzdá jedno vyhotovenie notárskej zápisnice o zriadení Notárskej úschovy podľa bodu 5.3 tejto Dohody spoločnosti BOLT bezprostredne po jej spísaní.
- 5.9 Náklady na zriadenie Notárskej úschovy sa zaväzuje platiť a znášať výlučne Mesto.
- 5.10 V prípade, ak Mesto nesplnení povinnosti podľa bodu 5.3, a to (i) do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody podpísať notársku zápisnicu o úschove peňazí a/alebo (ii) poskytnúť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu notárskej zápisnice o úschove peňazí zmluvnými stranami Plnenie notárskej úschovy, táto Dohoda a Kúpna zmluva sa od počiatku (ex tunc) zrušujú. Notár je povinný bezodkladne poskytnúť informáciu o Plnení notárskej úschovy Mestom spoločnosti BOLT v písomnej alebo elektronickej podobe.

6. TROVY SÚDNEHO KONANIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že trovy Súdneho konania, ktoré zmluvným stranám vznikli si znáša každá zmluvná strana samostatne, t.j. žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu trov Súdneho konania voči druhej strane.
- 6.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak napriek dojednaniu zmluvných strán podľa bodu 6.1 súd pri rozhodovaní o zastavení konania niektorej zmluvnej strane prizná náhradu trov konania proti druhej zmluvnej strane, nebude priznané trovy konania od druhej zmluvnej strany vymáhať, započítavať ich oproti inými nárokom ani žiadnym iným spôsobom si ich uplatňovať.

7. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Zmluvné strany si bezpodmienečne a neodvolateľne poskytujú navzájom nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody pravdivé, správne a nezavádzajúce:
- zmluvné strany majú nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť povinnosti podľa Dohody;
 - zmluvné strany si text Dohody prečítali a plne mu porozumeli, Dohoda vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatváraná vtiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu vlastnoručne podpisujú;
 - Dohoda predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa urovnania Sporných práv a povinností.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nadobudnutím účinkov urovnania podľa tejto Dohody považujú Sporné práva a povinnosti v danej veci za urovnané a nemajú voči sebe žiadne ďalšie súvisiace peňažné alebo nepeňažné nároky okrem tých, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody.

- 7.3 Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že sa týmto v danej veci vzdávajú akýchkoľvek vzájomných práv a povinností v tejto Dohode výslovne uvedených, ktoré mali ku dňu jej podpisu, v prípade, že neboli nahradené záväzkami vyplývajúcimi z tejto Dohody.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo alebo mohlo spochybniť urovanie podľa tejto Dohody alebo akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo účel Dohody.
- 7.5 Zmluvné strany Dohody sa výslovne dohodli, že táto Dohoda sa týka urovania všetkých ich práv a povinností v danej veci, a to aj tých práv, na ktoré zmluvná strana nemohol pomýšľať.
- 7.6 Spoločnosť BOLT vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- platne nadobudla pohľadávku, ktorá je predmetom Súdneho konania a je výlučným majiteľom tejto pohľadávky vrátane jej príslušenstva a iných práv s ňou spojených (Pôvodná pohľadávka BOLT);
 - má ničím neobmedzené právo uzatvoriť Dohodu, ktorou dôjde k zániku Pôvodnej pohľadávky BOLT vrátane jej príslušenstva a všetkých práv s ňou spojených;
 - ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpila na tretiu osobu Pôvodnú pohľadávku BOLT uplatnenú v Súdnom konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že BOLT počnúc podpisom tejto Dohody nie je oprávnená postúpiť Pôvodnú pohľadávku BOLT inej osobe;
 - voči Mestu nemá v danej veci žiadne ďalšie peňažné alebo nepeňažné, splatné alebo nesplatné pohľadávky ako tie výslovne uvedené v tejto Dohode;
 - neiniciovala (priamo alebo nepriamo) žalobou, návrhom alebo akýmkoľvek iným podaním žiadne iné súdne konanie voči Mestu, s výnimkou Súdneho konania;
 - akýkoľvek majetok, ktorý je predmetom tejto Dohody a urovania medzi zmluvnými stranami, nebol ku dňu účinnosti tejto Dohody predmetom akéhokoľvek dispozičného písomného právneho úkonu spoločnosti BOLT s treťou osobou.
- 7.7 BOLT sa zaväzuje, že zabezpečí pravdivosť vyhlásení uvedených v bode 7.6 tejto Dohody počas celého trvania účinnosti tejto Dohody.
- 7.8 Mesto vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- platne nadobudlo pohľadávku, ktorá je predmetom Súdneho konania a je výlučným majiteľom tejto pohľadávky vrátane jej príslušenstva a iných práv s ňou spojených (Pôvodná pohľadávka Mesta);
 - má ničím neobmedzené právo uzatvoriť Dohodu, ktorou dôjde k zániku Pôvodnej pohľadávky Mesta vrátane jej príslušenstva a všetkých práv s ňou spojených;
 - ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpilo na tretiu osobu Pôvodnú pohľadávku Mesta uplatnenú v Súdnom konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto počnúc podpisom tejto Dohody nie je oprávnené postúpiť Pôvodnú pohľadávku Mesta inej osobe;
 - voči spoločnosti BOLT nemá v danej veci žiadne ďalšie peňažné alebo nepeňažné, splatné alebo nesplatné pohľadávky ako tie výslovne uvedené v tejto Dohode;
 - neiniciovalo (priamo alebo nepriamo) žalobou, návrhom alebo akýmkoľvek iným podaním žiadne iné súdne konanie voči BOLT, s výnimkou Súdneho konania
- 7.9 Mesto sa zaväzuje, že zabezpečí pravdivosť vyhlásení uvedených v bode 7.8 tejto Dohody počas celého trvania účinnosti tejto Dohody.

8. SANKCIE

- 8.1 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7.7 v spojení s bodom 7.6 tejto Dohody, má Mesto právo voči spoločnosti BOLT nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa Pôvodnej pohľadávke Mesta.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7.9 v spojení s bodom 7.8 tejto Dohody, má BOLT právo voči Mestu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa Pôvodnej pohľadávke Mesta.
- 8.3 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 13.2 alebo 5.10 tejto Dohody zo strany Mesta, má BOLT právo voči Mestu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa Odplate z kúpnej zmluvy.
- 8.4 Ak nedôjde k splneniu Podmienok vydania peňazí z dôvodov na strane spoločnosti BOLT, a to:
- porušením povinnosti uzatvoriť Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad podľa bodu 4.2 písm d) tejto Dohody,
 - porušením povinnosti uzatvoriť notársku zápisnicu o úschove podľa bodu 5.3 tejto Dohody,
 - porušením povinnosti do 10 pracovných dní odo dňa Plnenia notárskej úschovy podať na príslušný súd návrh na späťvzatie vzájomnej žaloby spoločnosti BOLT a vyjadriť súhlas so späťvzatím žaloby Mesta podľa bodu 4.2 písm. e) tejto Dohody,
 - porušením povinnosti neuskutočniť akýkoľvek úkon, ktorým dôjde k zmareniu alebo nenaplneniu predmetu tejto Dohody,

má Mesto nárok voči spoločnosti BOLT na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške Odplaty z kúpnej zmluvy.

- 8.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že:
- zrušenie tejto Dohody podľa bodu 5.10 alebo bodu 10.1 sa netýka ustanovení článku 8 (bod 8.1 až bod 8.8) tejto Dohody, ktoré zostávajú nezmenené a v platnosti aj po zániku tejto Dohody,
 - akýkoľvek nárok na zmluvnú pokutu nie je zrušením tejto Dohody dotknutý a Mesto alebo spoločnosť BOLT sú oprávnené zmluvnú pokutu uplatňovať aj po zániku Dohody.
- 8.6 Zmluvná pokuta dojednaná v tomto článku Dohody, je splatná do 15 pracovných dní od doručenia výzvy dotknutej zmluvne strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.7 Zmluvná strana je v prípade uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty oprávnená domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti uvedenej v Dohode presahujúcej výšku zmluvnej pokuty zabezpečujúcej túto povinnosť.
- 8.8 Zmluvné strany podpisom Dohody potvrdzujú, že považujú dojednanú zmluvnú pokutu za dojednanú v primeranej výške, a to najmä s ohľadom na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti zmluvnej strany Dohody.

9. OZNÁMENIA A KOMUNIKÁCIA

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Dohody, pokiaľ z Dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Dohody. V prípade nesplnenia

oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

- 9.2 Akékoľvek právne úkony z tejto Dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 9.3 Ustanoveniami bodov 9.1 a 9.2 Dohody sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Dohode nie je upravené inak.
- 9.4 Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Dohody.

10. ZÁNIK DOHODY

- 10.1 Táto Dohoda a Kúpna zmluva sa zrušujú (zanikajú) od samého počiatku (*ex tunc*), ak do 01.07.2025 (vrátane) nebudú splnené Podmienky vydania peňazí, a to automaticky a bez ďalšieho.

11. SALVÁTORSKÁ KLAUZULA

- 11.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Dohody, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby finálna kauza a význam Dohody zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z Dohody a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Dohode.

12. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad spolu s Kúpnu zmluvou za účelom zápisu vlastníckeho práva Mesta do katastra nehnuteľností podľa podmienok uvedených v Kúpnej zmluve.
- 12.2 Každá zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady na právne a účtovné poradenstvo, ktoré jej vznikli v súvislosti s prípravou, vyhotovením, uzatvorením a plnením tejto Dohody a všetkých právnych nástrojov a dokumentov uzatvorených podľa nej, ako aj akékoľvek iné náklady a výdavky, ktoré vznikli akýmkoľvek spôsobom.

- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda a Kúpna zmluva sú v zmysle § 275 Obchodného zákonníka s ohľadom na ich účel a záujem zmluvných strán závislými zmluvami, pričom vznik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku ostatných zmlúv a zánik jednej z týchto zmlúv iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie spôsobuje zánik ostatných zmlúv, a to s obdobnými právnymi účinkami.
- 12.4 Dohoda predstavuje celistvé dojednanie medzi zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov a okolností upravených Dohodou.
- 12.5 Každá zo zmluvných strán súhlasí s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nie je výslovne kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy.
- 12.6 Každá zmluvná strana potvrdzuje, že rozhodnutie uzatvoriť Dohodu alebo akýkoľvek iný dokument nebolo vyvolané ani prijaté spoliehajúc sa na akékoľvek vyhlásenie, ubezpečenie, záväzok alebo iné vyhlásenie akejkoľvek povahy, ktorý nie je výslovne uvedené v Dohode. Nič z toho, čo je uvedené v tomto bode neobmedzuje a ani nevylučuje akúkoľvek zodpovednosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo iné právne následky vyvolané jej podvodným konaním.
- 12.7 Každá zmluvná strana podpisom Dohody potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého dojednania obsiahnutého v Dohode so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných a (ii) uzatvára Dohodu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna zmluvná strana v rámci predchádzajúcich rokovaní o Dohode ani pri jej uzatváraní neprevzala na seba žiadny fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej zmluvnej strane.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak dňom podpisu poslednej z nich.
- 13.2 Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Mesto zabezpečí zverejnenie tejto Dohody bezodkladne.
- 13.3 Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 298/2024-MsZ zo dňa 16.12.2024.
- 13.4 Dohoda a právne vzťahy vzniknuté v súvislosti s Dohodou, ako aj právne vzťahy z Dohody vyplývajúce vrátane zodpovednostných právnych vzťahov sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.5 Členenie Dohody na články, ako aj označenie jednotlivých článkov slúžia len pre orientáciu v texte Dohody, a preto nie je možné toto použiť pri výklade Dohody, ako aj pri posudzovaní oddeliteľnosti jej častí.

- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými vzostupne číslovanými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 13.7 Nasledujúce prílohy pripojené k Dohode:
- | | |
|----------------|--|
| Príloha č. 1: | Kúpna zmluva |
| Príloha č. 2: | Návrh na vklad |
| Príloha č. 3: | Znalecký posudok ÚSI č. 47/2021 |
| Príloha č. 4: | Protokol |
| Príloha č. 5: | Návrh (koncept) notárskej zápisnice o úschove peňazí |
| Príloha č. 6: | Súhlas Ing. Jozefa Potiska s uzatvorením Dohody o urovnaní a Kúpnej zmluvy spoločnosťou BOLT |
| Príloha č. 7: | Súhlas JUDr. Ing. Ivana Steinera s uzatvorením Dohody o urovnaní a Kúpnej zmluvy spoločnosťou BOLT |
| Príloha č. 8: | Späťvzatie vzájomnej žaloby BOLT |
| Príloha č. 9: | Späťvzatie žaloby Mesta |
| Príloha č. 10: | Vyhlásenie Ing. Tibora Zelenaya |
- 13.8 Dohoda je vyhotovená v dvoch (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu, pričom Mesto dostane k dispozícii tri (3) rovnopisy Dohody a spoločnosť BOLT (3) rovnopisy.
- 13.9 Zmluvné strany svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohodu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi osoby oprávnené konať v mene každej zmluvnej strany.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

NA DÔKAZ DOPOSIAL' UVEDENÉHO, zmluvné strany riadne podpísali túto Dohodu dole uvedeného dňa a roku.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 08.01.2025

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 08.01.2025

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. František Mašlonka, primátor

BOLT s.r.o.
Mgr. Milan Karas, konateľ