

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „obec“

a

Marika JRISATOVÁ, rod. Tencerová

dátum narodenia: 28.02.1974

rodné číslo: 745228/7898

bytom: Slovenské Pravno č. 305, 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúca“

ďalej všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Obec** je vlastníkom parcely registra „E“, parc. č. **653**, druh pozemku: **ostatná plocha** o celkovej výmere 369 m² ; „C“, parc. č. **899/4**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 851 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.
2. Geometrickým plánom č. 80/2024 vyhotoveným Bc. Ľubomírom Lettrichom, Dubové č. 173, 038 23 Dubové, IČO: 44529287 dňa 15.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 24.04.2024 pod G1 104/2024 vzniká odčlenením:
 - z parcely registra „E“, parc. č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 369 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 **nová parcela KN „C“, parc. č. 902/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m²,**
 - z parcely registra „C“, parc. č. 899/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom

Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 **nová parcela KN „C“, parc. č. 899/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m².**

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa **28.06.2024** prijalo uznesenie č. **104/2024** a **schválilo zverejnenie zámeru predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú novo vytvorené parcely špecifikované v Článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Obec Slovenské Pravno následne dňa **22.07.2024 zverejnila zámer predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat'
parcelu registra „C“, parc. č. 902/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „E“, parc. č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 369 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina
a parcelu registra „C“, parc. č. 899/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 899/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.
V zmysle zverejneného zámeru má ísť o predaj vyššie špecifikovaných nehnuteľností kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetné pozemky sú bezprostredne priľahlé k jej parcelám, pre obec sú pozemky inak neupotrebitelné a predaj iným osobám by bol bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 22.07.2024 do dňa vypracovania tejto zmluvy 8.januára 2025).
5. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **114/2024** na svojom riadnom zasadnutí dňa **18.10.2024** viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj**
 - **ново-vytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 902/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m² a**
 - **ново-vytvorenej parcely registra KN „C“, parc. č. 899/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno.**

Článok II. Predaj

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva**
 - **ново-vytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 902/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „E“, parc. č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 369 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina a**
 - **ново-vytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 899/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 899/4, druh pozemku: zastavaná**

plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina.

2. Kupujúca týmto **kupuje/nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina od predávajúceho**
 - **ново-vytvorenú parcelu registra „C parc. č. 902/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m²** vznikajúcu odčlenením z parcely registra „E“, parc. č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 369 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 a
 - **ново-vytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 899/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²** vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 899/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 851 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979.
3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.**

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bod 2 tejto zmluvy je **280,-EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur).

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu jednou platbou v hotovosti do pokladnice obce alebo ju poukáže bezhotovostne v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 8. januára 2025

Obec Slovenské Pravno
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
úradne overený podpis

Marika Jrisatová, kupujúca
podpis