

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: **Robert Kelemen**
Rodné priezvisko: Kelemen
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
E-mail:
(ďalej samostatne len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
E-mail: sekretariat@cifer.sk
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3424 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C parcelné číslo 12476/44 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parcelné číslo 12561/14 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne len „**nehnutelnosti**“).
2. Budúci predávajúci bude v budúcnosti na nehnuteľnostiach realizovať investičnú činnosť, a to stavbu miestnej komunikácie označenú ako: „**IBV Karlov Dvor, Spevnené plochy a komunikácie**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“), v súlade so záväzným stanoviskom budúceho kupujúceho č. CIF-56/2022/STR-8037 zo dňa 23.12.2022 a stavebným povolením č. Výst.CIF-7/2023/Uá-290 zo dňa 04.04.2023.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie budúcemu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy ako aj stavebný objekt uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej pre „nehnuteľnosti“ a „stavebný objekt“ spoločne aj len „**predmet budúceho prevodu**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s obsahom tak, ako je uvedený v čl. IV. bod 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k celku predmetu budúceho prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v lehote do 5 (piatich) pracovných dní po uzavretí Kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne obhliadol. Budúci predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mal budúceho kupujúceho upozorniť.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené nižšie v tomto článku zmluvy.
3. Budúci kupujúci berie na vedomie, že podľa zápisu v časti „C“ listu vlastníctva č. 3424 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, viaznu na nehnuteľnostiach nasledovné ťarchy:
VECNÉ BREMENO - Právo zriaďovať na parcele registra "C" číslo 12476/44, 12561/14 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.30/2022 (G1-1142/2022), v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (§ 11 zákon č. 251/2012 Z. z.) - Z 6576/2022 - Návrh na zápis vecného bremena zo dňa 18.8.2022 - 719/22.
Vecné bremeno "in rem" na parcelu registra "C" číslo 12476/44 v celom rozsahu (ďalej ako "Povinná nehnuteľnosť") spočívajúce v:
a) Práve stavby elektrickej prípojky NN a slaboprúdových rozvodov na Povinnej nehnuteľnosti,
b) Práve prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parcely registra "C" číslo 12476/80, 12476/82, 12476/83, 12476/50; V 5061/2023 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 31.10.2023.
Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnosti na pozemok parcela registra "C" číslo 12561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2 (ďalej ako "Povinná nehnuteľnosť") v celom rozsahu spočívajúce v:
a) práve stavby elektrickej prípojky NN a slabopr.dov.ch rozvodov na Povinnej nehnuteľnosti,
b) práve prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov parcely registra "C" číslo 12476/80, 12476/82, 12476/83, 12476/50; V 534/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.02.2024.

4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností budúceho predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností budúceho predávajúceho podľa tejto zmluvy.
6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neprevedie nehnuteľnosti na tretiu osobu, nezaťaží nehnuteľnosti vecným bremenom (okrem prípadných zákonných vecných bremien), záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ani neuzatvorí s tretou osobou akúkoľvek dohodu, ktorá by obdobným spôsobom obmedzovala budúceho predávajúceho a po uzatvorení Kúpnej zmluvy budúceho kupujúceho v nakladaní s nehnuteľnosťami.
7. V prípade, ak sa akékoľvek prehlásenie budúceho predávajúceho uvedené v bodoch 2 až 6 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé a budúcemu kupujúcemu z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a budúci predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia budúceho kupujúceho, bude budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Podmienky pre uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 3 (slovom troch) mesiacov od doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, uzavrú Kúpnu zmluvu s obsahom tak, ako je uvedený v bode 3. tohto článku zmluvy, pričom text Kúpnej zmluvy je vyznačený kurzívou.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Kúpnej zmluvy prvý deň po splnení nasledovnej podmienky:
 - užívanie stavebného objektu na nehnuteľnostiach bude povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a znením (text Kúpnej zmluvy je vyznačený kurzívou):

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Robert Kelemen**

Rodné priezvisko: **Kelemen**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
E-mail:
(ďalej samostatne len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
E-mail: sekretariat@cifer.sk
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3424 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C parcelné číslo 12476/44 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parcelné číslo 12561/14 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne len „**nehnuteľnosti**“).
2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovného stavebného objektu, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach opísaných v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy:
 - **IBV Karlov Dvor, Spevnené plochy a komunikácie**, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Cífer č. Výst..... zo dňa, právoplatné dňa.....(opísaný stavebný objekt ďalej len ako „**stavebný objekt**“).

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b) stavebný objekt opísaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy

(ďalej spoločne len ako „**predmet prevodu**“) na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena spolu za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu spolu vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro, zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je infraštruktúra pozostávajúca z pozemných komunikácií a chodníkov na nehnuteľnostiach, ktorá bude slúžiť

širokej verejnosti (najmä obyvateľom Obce Cifer), ako aj vzhľadom na vyhlásenie zmluvných strán uvedené v čl. VI. bod 5 tejto zmluvy, považujú výšku kúpnej ceny za primeranú a obvyklú.

IV.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad bude znášať v plnom rozsahu predávajúci.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k stavebnému objektu nadobudne dňom jeho odovzdania. Predávajúci za zaväzuje odovzdať stavebný objekt kupujúcemu najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny. O odovzdaní stavebného objektu spíšu zmluvné strany osobitný protokol.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem nasledovného VECNÉHO BREMENA - Právo zriaďovať na parcele registra C č. 12476/44 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.30/2022 (G1-1142/2022), v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (§ 11 zákon č. 251/2012 Z. z.) - Z 6576/2022 - Návrh na zápis vecného bremena zo dňa 18.8.2022 - 719/22.

VECNÉ BREMENO - Právo zriaďovať na parcele registra "C" číslo 12476/44, 12561/14 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.30/2022 (G1-1142/2022), v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (§ 11 zákon č. 251/2012 Z. z.) - Z 6576/2022 - Návrh na zápis vecného bremena zo dňa 18.8.2022 - 719/22.

Vecné bremeno "in rem" na parcelu registra "C" číslo 12476/44 v celom rozsahu (ďalej ako "Povinná nehnuteľnosť") spočívajúce v:

- a) Práve stavby elektrickej prípojky NN a slaboprúdových rozvodov na Povinnej nehnuteľnosti,
- b) Práve prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parcely registra "C" číslo 12476/80, 12476/82, 12476/83, 12476/50; V 5061/2023 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 31.10.2023.

Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnosti na pozemok parcela registra "C" číslo 12561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² (ďalej ako "Povinná nehnuteľnosť") v celom rozsahu spočívajúce v:

- a) práve stavby elektrickej prípojky NN a slabopr.dov.ch rozvodov na Povinnej nehnuteľnosti,
- b) práve prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov parcely registra "C" číslo 12476/80, 12476/82, 12476/83, 12476/50; V 534/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dna 23.02.2024.

2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho,

exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný objekt, ktorý je súčasťou predmetu prevodu, bol vybudovaný predávajúcim v rámci jeho ekonomickej činnosti pri výstavbe projektu označeného ako „IBV Karlov Dvor“ (ďalej len „Projekt“), pričom dôvodom vybudovania stavebného objektu a uzatvorenia tejto zmluvy je skutočnosť, že:
 - vybudovanie stavebného objektu má priamu a bezprostrednú súvislosť s realizáciou Projektu predávajúceho,
 - kupujúci má záujem nadobudnúť stavebný objekt v rámci Projektu z dôvodu, že tento stavebný objekt bude slúžiť pre obyvateľov Cífer a bude dopĺňať obecnú infraštruktúru potrebnú pre ďalší rozvoj obce, ktorú spravuje obec.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

- koniec textu Kúpnej zmluvy -

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou alebo e-mailom.
3. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi, na jej adresu trvalého pobytu/sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo deň, keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu/sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu/sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. V prípade doručovania písomností prostredníctvom e-mailu doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve, pričom písomnosť sa považuje za doručенú prvý pracovný deň odo dňa odoslania písomnosti z e-mailovej adresy odosielateľa písomnosti a účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel. Ak sa zmení e-mailová adresa niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť novú e-mailovú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade včasného oznámenia zmeny e-mailovej adresy sa doručuje na novú adresu s dodržaním postupu podľa tohto bodu a článku zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa tohto bodu článku tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby v zmysle čl. IV. tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti v zmysle tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
9. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme.
10. Zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právom, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.

12. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa.....^{23. 12. 2024}

Budúci predávajúci:

.....
Robert Kelemen

V Cíferi, dňa.....^{20 DEC. 2024}

Budúci kupujúci:

.....
OBEC CÍFER
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce