

KÚPNA ZMLUVA 1b-15/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Mesto Veľký Krtíš**
J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta Veľký Krtíš
IČO: 00 319 651
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 00705 29102/0900
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
(ďalej len „Predávajúci“)
- 1.2. Kupujúci: **KOBRA Energo, s.r.o.**
so sídlom: Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec
v zastúpení: MUDr. Karol Géč, konateľ
IČO: 46 096 698
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na LV č. 1544 pre k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to pozemku C KN parc. č. 2958/1 o celkovej výmere 2 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2. Geometrickým plánom č. 40446751-51/2024, ktorý vyhotovil Láska Igor geodet, Za parkom 24, 990 01 Veľký Krtíš, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 21.08.2024 pod č. G1 - 272/2024, bol z pozemku parc. č. C KN 2958/1 o celkovej výmere 2 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš odčlenený pozemok C KN 2958/14 o výmere 389 m², v k. ú. Veľký Krtíš, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie;

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť popísanú v bode 2.2. Zmluvy, a to:
- pozemok parc. C KN 2958/14 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 389 m², vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 3.2. Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu do vlastníctva v celosti (v podiele 1/1).

3.3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. IV. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 214/2024 zo dňa 11.12.2024 stanovená v sume vo výške 45,00 EUR/m² (slovom: štyridsaťpäť eur). Celková kúpna cena činí 17 505,00 EUR (slovom: sedemnásttisíc päťstopäť eur).

Výpočet kúpnej ceny:

$$389,00 \text{ m}^2 \times 45,00 \text{ EUR/m}^2 = 17\,505,00 \text{ EUR}$$

4.2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 191/2024 zo dňa 23.10.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod príľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností, a to s odkazom na § 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 24.04.2024, ktoré nadobudli účinnosť 06.05.2024 a sú zverejnené na webovom sídle mesta (https://www.velky-krtis.sk/download_file_f.php?id=2042782). Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Veľký Krtíš a na CUET od 25.11.2024 do 12.12.2024.

4.3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta bola určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, a to na základe znaleckého posudku č. 163/2024 zo dňa 18.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Vojtech Vladár, znalec v odbore stavebníctvo vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty a predstavuje sumu 8.565,78 EUR (t. j. 22,02 EUR/m²).

4.4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo zmluvný prevod nehnuteľného majetku Mesta Veľký Krtíš, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom č. 214/2024 zo dňa 11.12.2024 za kúpnu cenu 45,00 EUR/m².

Čl. V. Platobné podmienky

5.1. Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 17 505,00 EUR je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami (VS 152024).

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve, pričom na pozemku parc.č. C KN 2958/1 je zriadené časovo obmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné bremeno spočívajúce v práve

umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 40446751 32/2014 v prospech STEFE THS, s.r.o., IČO: 36 045 403, Okružná 42/9, 050 01 Revúca, zriadené zmluvou zo dňa 13.1.2015 - V 299/2015 zo dňa 10.4.2015 - 528/15.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že vecné bremeno vymedzené v bode 6.1 sa netýka Predmetu prevodu, t. j. odčleneného pozemku C KN parc. č. 2958/14 o výmere 389 m².
- 6.3. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom, že si vo vzťahu k nemu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a že ho v tomto stave kupuje.
- 6.4. Zmluvné strany sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy v tejto Zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.5. Predávajúci podá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bezprostredne po uhradení kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 6.6. Náklady spojené s podaním žiadosti - návrhu na vklad znáša Kupujúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho okamihom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresnú úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Počnúc týmto dňom má Kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti a je povinný znášať daňové náklady a iné verejné ťarchy spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.3 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 2 (dva) rovnopisy, Kupujúci obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa predkladajú Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Vo Veľkom Krtíši dňa

Vo Veľkom Krtíši dňa.....

Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

MUDr. Karol Géč
konateľ