

Zmluva

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Letničie**
908 44 Letničie 35

IČO 00 309 699

Nájomca: *GREEN ENERGY HOLDING, s.r.o.*
..... *GALUANIHO 19, SR - BEL OS BRATISLAVA*

Na akciu: *pre otvoreniacu akciu*

Konajú dňa: *8. 1. 2025*

Čl. II Poplatky za prenájom

Nebytový priestor, kultúrny dom, bude poskytnutý nájomcovi v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce, účinných od 15.11.2023. Výška nájomného je stanovená v zmysle platného cenníka nájmu nebytových priestorov Obce Letničie. Suma za prenájom priestorov je..... *2000*.....Eur. Platí sa v hotovosti na príjmový pokladničný doklad do pokladne obecného úradu.

Čl. III Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek a pod./
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- nájomca je zodpovedný za dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch kultúrneho domu
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí /zákony: 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z, o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov – v znení neskorších predpisov/
- nájomca je povinný riadiť sa a dodržať Vyhlášku č. 208 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí

Čl. IV Skončenie prenájmu

1. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je planá a účinná dňom podpisu.

V Letničí dňa..... 8. 1. 2021



.....
Prenajímateľ

Obec LETNIČIE
908 44 Letničie 35
IČO: 00 309 699



.....
Nájomca