

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02533/2024-PNZ -P40681/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **FirstFarms Agra M s.r.o.**
Sídlo: **Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky**
Štatutárny orgán: Anders Holger Norgaard, predseda predstavenstva
Splnomocnenec: JUDr. Erika Vrbiková na základe plnomocenstva zo dňa 10.12.2020, o. č. O 939689/2020
IČO: 34 122 087
DIČ: 2020358263
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK58 1100 0000 0029 4716 1033
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, vložka číslo 13205/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzдание pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

JUDr. Erika Vrbiková na základe
plnomocenstva zo dňa 20.12.2020
o. č. O 939689/2020



Obec: Gajary

Okres: Malacky

Kat. územie: Gajary

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2235	8 8774	7	E	0	3	2 3138,67	3169,00	1 2848,33	1 6017,33
2315	2 1232	11	E	0	3	5686,17	489,98	3129,19	3619,17
2372	863	13	E	1749	3	863,00	863,00	0,00	863,00
2392	6575	7	E	0	3	1851,73	0,00	13,45	13,45
2736	75 4044	7	E	0	1016	7 7025,15	7352,13	1 7530,54	2 4882,67
5117	8981	11	E	0	945	76,40	0,00	32,77	32,77
11079	2092	7	E	0	1016	30,51	0,00	11,43	11,43
11879/4	4258	2	E	0	1016	1007,71	0,00	693,01	693,01
11967/3	2355	13	E	1749	1016	2355,00	2355,00	0,00	2355,00
12160	21 3488	7	E	0	1016	7257,48	1134,18	1686,17	2820,35
12212	9 9826	7	E	0	1016	1149,40	0,00	1149,10	1149,10
12271	2 2535	7	E	0	1016	1563,36	0,00	651,38	651,38
12286	3 6197	7	E	0	1016	2880,64	0,00	2455,56	2455,56
12350	1 0817	7	E	0	1016	1483,63	0,00	1483,22	1483,22
12370	1 2658	7	E	0	1016	1385,02	0,00	1,17	1,17
12386	2266	11	E	0	1016	82,40	0,00	82,86	82,86
12411/1	3 2349	7	E	0	1016	1 3322,64	0,00	9992,26	9992,26
12471/2	540	7	E	0	1016	540,00	0,00	404,76	404,76
12473	648	13	E	0	3	180,06	0,00	134,80	134,80
12517	9 1894	7	E	0	1016	95,24	0,00	29,78	29,78
12576/5	32	14	E	2782	1016	32,00	0,00	8,00	8,00
12576/6	4	14	E	2782	1016	4,00	0,00	1,00	1,00
12689/2	4 2134	7	E	0	0	1013,85	1014,15	0,00	1014,15
12862	61	13	E	1749	1016	61,00	61,00	0,00	61,00
13391	1 6234	2	E	0	1016	142,70	0,00	142,40	142,40
13932	5733	2	E	0	505	5143,83	5143,81	0,00	5143,81
14412/1	654	13	E	1749	3	654,00	654,00	0,00	654,00
14447	3 7624	7	E	0	3	1 3664,07	78,06	1 1052,10	1 1130,16
14487/1	2871	11	E	0	945	201,34	6,27	100,42	106,69
14522	14 3043	7	E	0	3	2 4801,26	201,45	2 0371,77	2 0573,22
14630/1	3457	13	E	1749	3	3457,00	3457,00	0,00	3457,00
14630/2	197	13	E	0	3	197,00	197,02	0,00	197,02
14685	5490	11	E	0	945	734,18	0,00	601,17	601,17
14691	9 3510	7	E	0	3	1 0609,08	0,00	7234,70	7234,70
14751	14 2457	7	E	0	3	1 4928,52	0,00	1 3924,36	1 3924,36
16079	527	14	E	0	945	177,00	8,02	0,00	8,02
17994/25	54	14	E	7367	1344	54,00	2,25	13,50	15,75
18025	1 7601	2	E	3450	1016	1 7601,00	0,00	8800,50	8800,50
18075/2	319	2	E	3465	1016	319,00	0,00	319,00	319,00
18075/3	10	2	E	3465	1016	10,00	0,00	10,00	10,00
18196	6559	2	E	3073	1344	6559,00	0,00	6559,00	6559,00
18290	3 5062	2	E	4396	1016	3 5062,00	0,00	3 1166,22	3 1166,22
18387/1	103	13	E	4413	1344	103,00	0,00	18,58	18,58



18387/2	30	13	E	4413	1344	30,00	0,00	5,41	5,41
18593/34	100	14	E	6675	1344	100,00	0,00	100,00	100,00
18762	7141	2	E	3949	1016	7141,00	892,62	0,00	892,62
18812/7	44	14	E	1807	1344	44,00	0,00	29,33	29,33
18848	2051	2	E	3611	1016	2051,00	0,00	2051,00	2051,00
18939	6379	2	E	3624	1016	6379,00	0,00	1275,80	1275,80
18955	382	11	E	4162	1344	382,00	0,00	382,00	382,00
18960	511	11	E	4503	1344	511,00	0,00	296,00	296,00
19223	3142	13	E	0	1344	668,00	79,14	250,65	329,79
19224/24	243	2	E	2469	1344	243,00	0,00	40,50	40,50
19224/32	174	2	E	1749	1344	174,00	174,00	0,00	174,00
19259	1061	11	E	4562	1344	1061,00	0,00	265,25	265,25
19365	4921	13	E	0	1344	1717,00	446,43	796,42	1242,85
19471	1924	13	E	0	1344	61,00	0,00	15,21	15,21
19494	2993	13	E	0	1344	202,00	0,00	191,07	191,07
19508	560	11	E	4602	1344	560,00	0,00	280,00	280,00
19509	270	11	E	3365	1344	270,00	0,00	270,00	270,00
19525	2720	13	E	0	1344	961,00	10,53	706,65	717,18
19529/1	1 1398	2	E	4807	1016	1 1398,00	0,00	5699,00	5699,00
19656	355	7	E	4801	1344	355,00	0,00	355,00	355,00
19795	2927	2	E	3757	1016	2927,00	0,00	2927,00	2927,00
19798/2	99	2	E	3758	1016	99,00	0,00	99,00	99,00
19841/11	2591	14	E	0	1344	212,84	0,00	35,46	35,46
19867	8202	2	E	2979	1016	8202,00	0,00	8202,00	8202,00
19875	2798	2	E	2962	1016	2798,00	0,00	2798,00	2798,00
19895	5018	13	E	0	1344	1731,65	630,89	786,29	1417,18
19896/1	161	14	E	6965	1344	161,00	0,00	161,00	161,00
19997	3403	2	E	4659	1016	3403,00	0,00	3403,00	3403,00
20419	2634	7	E	1749	1344	2634,00	2634,00	0,00	2634,00
20420	3554	7	E	2955	1344	3554,00	0,00	3554,00	3554,00
20423	4589	7	E	4003	1344	4589,00	0,00	4589,00	4589,00
20424	1293	7	E	4706	1344	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
20426	2004	7	E	3023	1344	2004,00	0,00	2004,00	2004,00



Obec: Kostolište
Okres: Malacky

Kat. územie: Kostolište

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1304	13 8942	2	E	0	142	4359,60	0,00	4360,07	4360,07

Obec: Malacky
Okres: Malacky

Kat. územie: Malacky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5251	5 6017	13	E	0	2146	0,00	0,00	0,05	0,05
5260/1	92 7556	2	E	0	0	4646,02	0,00	1702,49	1702,49
5270/1	7 7978	2	E	0	1	3511,00	0,00	1893,15	1893,15
5271/10	2 1487	13	E	0	1	116,01	0,00	11,28	11,28
5288/10	1 2617	2	E	0	0	1228,00	0,00	68,25	68,25
5304	43 4168	2	E	0	1	36,00	14,37	0,00	14,37
5315	15 4448	2	E	0	1	2986,00	0,00	199,06	199,06
5321	10 9451	2	E	0	1	939,00	0,00	19,69	19,69
5322/4	9185	11	E	0	1003	300,03	0,00	3,06	3,06
5378/1	26 7479	2	E	0	0	4271,24	0,00	135,69	135,69
5378/3	202	2	E	8611	1	202,00	33,67	0,00	33,67
5385/1	25 4556	2	E	0	1	563,56	0,00	37,55	37,55
5386	1 8803	7	E	0	1	1442,00	0,00	96,13	96,13
5409	4162	11	E	0	1003	521,00	52,13	0,00	52,13
5410/6	25 2010	2	E	0	1	1,00	0,07	0,00	0,07
5420/4	61 5527	2	E	0	1	2669,86	52,99	0,00	52,99
5421/1	3 1044	13	E	0	928	236,97	0,42	0,00	0,42



Obec: Plavecký Štvrtok
Okres: Malacky

Kat. územie: Plavecký Štvrtok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95/8	1559	7	E	0	5	1,99	0,00	0,83	0,83
278/73	7891	2	E	0	0	3394,00	0,00	1696,92	1696,92
899/1	7 3610	2	E	0	0	2,00	0,00	2,23	2,23
1244/1	18 4481	2	E	0	5	2443,43	2443,09	0,00	2443,09
1550/1	9 0743	2	E	0	5	67,78	0,00	17,01	17,01
1558/2	371	14	E	0	1152	36,84	0,00	9,24	9,24
2073/1	14 9846	2	E	0	5	6,03	0,00	0,74	0,74
2133/1	5 8488	11	E	0	346	42,60	42,55	0,01	42,56
2133/2	805	11	E	0	346	10,11	9,96	0,00	9,96
2191/49	3324	2	E	1700	0	3324,00	3324,00	0,00	3324,00
2236/21	221	14	E	2684	1152	221,00	17,00	17,00	34,00
2236/28	314	14	E	2577	0	314,00	24,15	24,15	48,30
2266/1	1 8902	14	E	0	1152	2986,00	0,00	1493,08	1493,08
2454/1	37 4262	2	E	0	5	0,00	0,41	0,00	0,41
2525	15 8101	2	E	0	5	1,00	0,00	0,65	0,65
2617/3	14 1186	2	E	0	5	0,00	0,00	0,23	0,23
2715/2	8 1603	2	E	0	0	62,59	0,00	31,46	31,46
3349	1 5345	2	E	0	5	48,73	0,00	24,54	24,54
3363/1	2 2695	2	E	0	5	101,97	0,00	50,90	50,90
3570/2	4 1431	11	E	0	346	1,01	0,00	0,55	0,55
4533/1	5020	7	E	0	5	1,01	0,00	0,16	0,16
4535/1	16 4670	2	E	0	5	2 0542,00	0,00	1002,91	1002,91



Obec: Suchohrad
Okres: Malacky

Kat. územie: Suchohrad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
708/2	14 1500	2	E	0	0	2738,01	1451,17	0,00	1451,17
708/10	7524	14	E	0	0	341,92	222,74	0,00	222,74
718/1	5442	13	E	0	1	414,00	206,84	0,00	206,84
729	5118	13	E	0	280	0,00	0,20	0,00	0,20
1792/4	9335	14	E	0	1	1155,51	577,72	577,72	1155,44
1792/5	10 1646	2	E	0	0	2 3549,74	1 1779,16	1 1779,16	2 3558,32
1798/1	5 9411	2	E	0	0	2 0155,00	1 0077,46	1 0077,46	2 0154,92
1798/14	570	14	E	0	0	570,00	285,15	285,15	570,30
1800/3	2704	11	E	0	1	0,00	0,08	0,08	0,16
1803	2751	13	E	0	1	0,00	0,21	0,21	0,42
2189/1	31 2755	2	E	0	1	8970,00	0,00	8969,97	8969,97
2272/2	1237	11	E	0	1	1237,00	0,00	309,14	309,14
2273/3	15 4394	2	E	0	1	1 0028,68	0,00	2507,22	2507,22
2750/3	7 3264	14	E	0	242	2430,71	2430,34	0,00	2430,34
2751	5 1401	14	E	0	242	2411,00	1205,74	1205,74	2411,48
2757	7820	14	E	0	242	156,88	78,55	0,00	78,55
2758	4575	14	E	0	242	121,90	60,84	0,00	60,84
2831	2900	2	E	1470	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
2842	415	2	E	1544	0	415,00	0,00	415,00	415,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gajary

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 0591	19	6210	7 4185	8 0395
trvalý trávny porast	184 4986	24	1 5583	11 2635	12 8218
vodná plocha	4 3624	10	496	5440	5936
zastavaná plocha a nádvorie	2 9086	15	8754	2905	1 1659
ostatná plocha	3513	8	10	348	358
Spolu: 5	205 1800	76	3 1053	19 5513	22 6566

Katastrálne územie: Kostolište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 8942	1		4360	4360
Spolu: 1	13 8942	1		4360	4360

Katastrálne územie: Malacky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	310 5992	11	101	4056	4157
trvalý trávny porast	1 8803	1		96	96
vodná plocha	1 3347	2	52	3	55
zastavaná plocha a nádvorie	10 8548	3		11	11
Spolu: 4	324 6690	17	153	4166	4319

Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	146 7757	13	5768	2828	8596
trvalý trávny porast	6579	2		1	1
vodná plocha	10 0724	3	53	1	54
ostatná plocha	1 9808	4	41	1543	1584
Spolu: 4	159 4868	22	5862	4373	1 0235



Katastrálne územie: Suchohrad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 3021	7	2 3308	3 6649	5 9957
vodná plocha	3941	2		309	309
zastavaná plocha a nádvorie	1 3311	3	207		207
ostatná plocha	15 4489	7	4861	2069	6930
Spolu: 4	94 4762	19	2 8376	3 9027	6 7403

Celkom za nájomnú zmluvu: 02533/2024-PNZ -P40681/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	561 6303	51	3 5387	12 2078	15 7465
trvalý trávny porast	187 0368	27	1 5583	11 2732	12 8315
vodná plocha	16 1636	17	601	5753	6354
zastavaná plocha a nádvorie	15 0945	21	8961	2916	1 1877
ostatná plocha	17 7810	19	4912	3960	8872
Spolu: 5	797 7062	135	6 5444	24 7439	31 2883

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

