

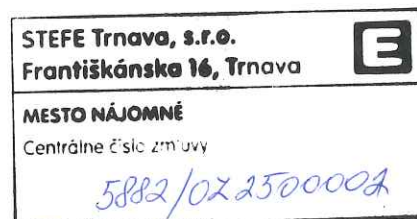
Zmluva o nájme chráneného parkovacieho miesta

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 612“) medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16, 917 32 Trnava
štatutárny zástupca:
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ
IČO: 36 277 215
kontaktná e-mailová adresa: zaneta.mrvova@stefetrnava.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)



Nájomca:

ESCO Distribučné systavy a.s.,
917 01 Trnava
štatutárny zástupca:
Ing. Peter Čaputa - predseda predstavenstva
Ing. Andrej Jandzík – člen predstavenstva
IČO:
kontaktná e-mailová adresa:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Františkánska č. 3 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 95/76, súpis. č. 7403.
2. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať chránené parkovacie miesta vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania chránené parkovacie miesto číslo 10 nachádzajúce sa na Ul. Františkánska č. 3 v Trnave (ďalej v texte len „chránené parkovacie miesto“).

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2025 do 31.12.2025**

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta

1. Od dátumu začiatku nájmu podľa tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajíateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického odovzdania chráneného parkovacieho miesta prenajíateľovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 612 vo výške **30,- EUR**.

3. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške **1,- EUR**.
4. Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta (ďalej v texte len „Predpis“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca na účty Mesta Trnava uvedené v Predpise.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v závislosti od zmeny právnych a cenových predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trnava. Zmenu nájomného alebo úhrad za plnenia prenajímateľ oznámi nájomcovi.
7. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomcovi vrátiť.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v lehote splatnosti podľa odseku 5 tohto článku, alebo neuhradí nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať chránené parkovacie miesto nájomcovi v užívania schopnom stave a zabezpečiť riadne plnenie dojednaných služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním chráneného parkovacieho miesta spojené.
2. Nájomca je povinný chránené parkovacie miesto užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať chránené parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený chránené parkovacie miesto vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto odovzdať prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poškodenie chráneného parkovacieho miesta, ktoré spôsobí, odstráni a spôsobenú škodu uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu škody.
7. Nájomca je povinný mať pri užívaní chráneného parkovacieho miesta vozidlo označené parkovacím preukazom na viditeľnom mieste.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom chráneného parkovacieho miesta zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom chráneného parkovacieho miesta sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta, vrátane nedoplatku z ročného vyúčtovania v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä predpis, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámi.
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so skončením zmluvného vzťahu budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Prílohou tejto zmluvy je Predpis a označenie chráneného parkovacieho miesta.
6. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach určených po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa*8.1.2025*.....

V Trnave dňa *17.12.2024*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Ing. Péter Caputa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v. z. Ing. Andrea Pacerová

.....
Ing. Anarej Janazik
člen predstavenstva

17.12.2024



ESCO Distribučné systavy a.s.
Františkánska 4, 917 01 Trnava
IČO: 47474238
IČ DPH: SK2023887228
www.escods.sk

Jana Dovičičová

Od:
Odoslané: streda 4. decembra 2024 8:28
Komu:
Predmet: ESCO DS - Žiadosť o nájom park. miesta - 2025
Prílohy: ESCODS_Žiadosť_parkovacie miesta_2025.pdf
Dôležitosť: Vysoká

Dobrý deň p. Dovičičová,

na základe nášho tel. rozhovoru, zasielam v prílohe žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme parkovacích miest č. 3 a 10 – na rok 2025.

Ďakujem vopred za vybavenie.

S pozdravom,

ZUZANA BOHUNICKÁ
controller

mobil:
e-mail:



ESCO Distribučné systémy a. s.
Františkánska 4, 917 01 Trnava
Web: www.escods.sk
LinkedIn: www.linkedin.com/company/escoslovensko

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka č. 10732/T: 47 474 238. Táto správa, vrátane jej príloh, je určená výhradne jej adresátom, je dôverná a môže obsahovať informácie, ktoré sú privilegované a/alebo chránené príslušnými právnymi predpismi. Ak email nie je určený vám, alebo ste dostali túto správu omylom, oznámte to, prosím, bezodkladne jej odosielateľovi prostredníctvom odpovednej správy, vymažte ju zo svojho počítača a odstráňte jej kópie. Akékoľvek rozširovanie, úprava alebo zverejnenie tejto správy vcelku, alebo jej časti, je zakázané. Textom tohoto mailu odosielateľ nesľubuje uzatvorenie ani neuzatvára za žiadnu spoločnosť Skupiny ESCO Slovensko akúkoľvek zmluvu. Každá zmluva, pokiaľ bude uzatvorená, musí mať výhradne písomnú formu.

Prosím, zväzťte vplyv na životné prostredie pred tlačou tohto dokumentu.

Variabilný symbol : 8010311001

Nájomca : ESCO Distribučné služby a.s. ESCO Distribučné služby a.s.

Adresa :

Byt číslo : 110

Byt podlažie : 0 917 01 Trnava

VS: 8010311001

Počet miestností v NP: 1,0

Podlahová plocha NP v m2: 0,00

Počet osôb:

Úžitková plocha NP v m2: 11,76

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 1. 2025

Predpis k 1. 1. 2025

Predpis za účet Mesto najomne 2013 (v EUR)

Základné nájomné		30,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	30,00

Predpis k 1. 1. 2025

Predpis za účet Mesto-služby2013 (v EUR)

Dažďová voda		1,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	1,00

KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu

Nájomca: ESCO Distribučné služby a.s.
Adresa:
Číslo účtu: 1002489027 / 5600
IBAN: SK0856000000001002489027
Variabilný symbol: 8010311001
Suma: 1,00 EUR
Stredisko: 801
Platí od 1. 1. 2025

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

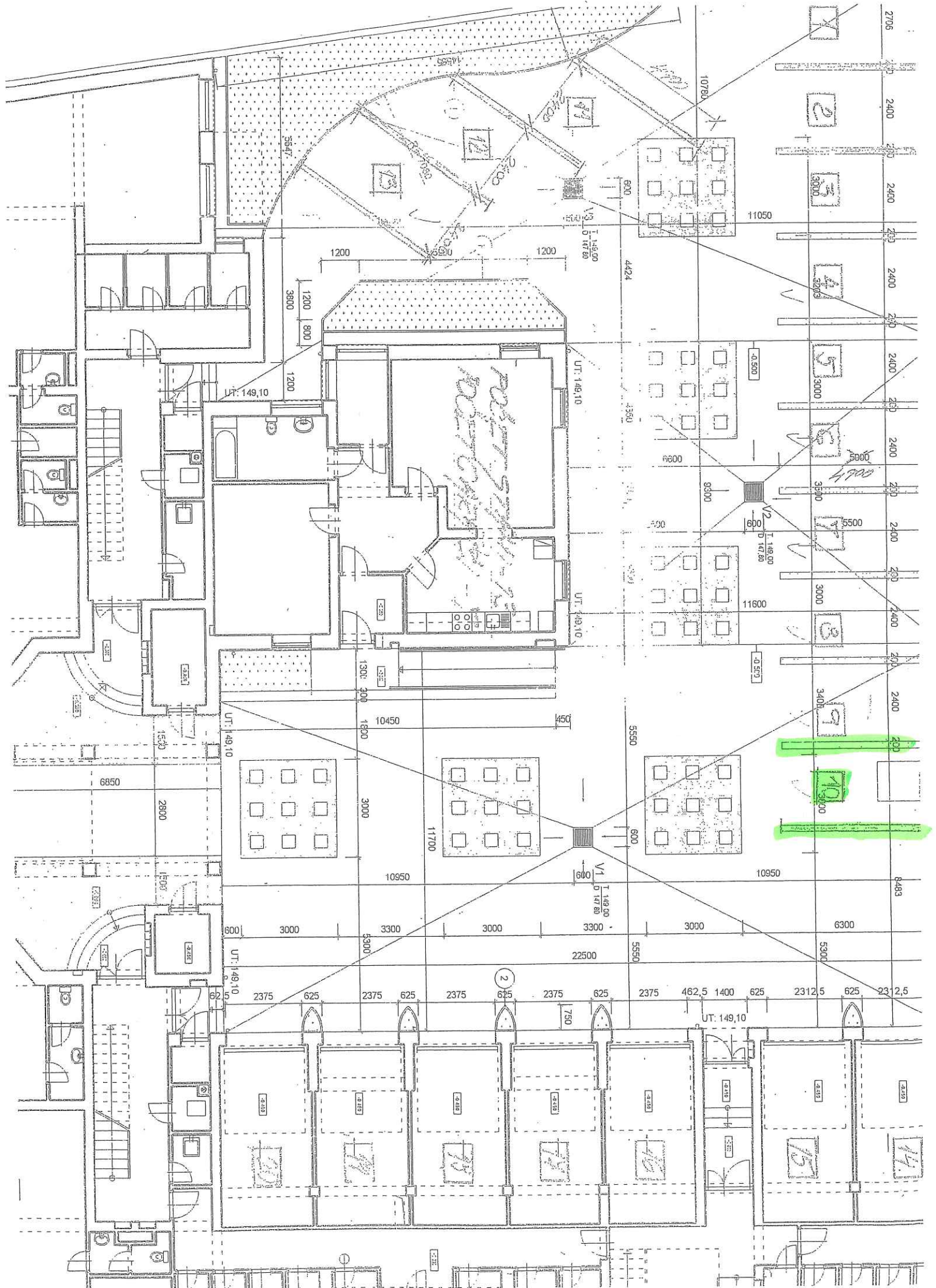
KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: ESCO Distribučné služby a.s.
Adresa:
Číslo účtu: 1002481025 / 5600
IBAN: SK4356000000001002481025
Variabilný symbol: 8010311001
Suma: 30,00 EUR
Stredisko: 801
Platí od 1. 1. 2025

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca





POST OFFICE
POST OFFICE



