

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **202 162 7333**

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ alebo „BBSK“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Nemocnica AGEL Zvolen a.s.**
Sídlo: **Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **Ing. Ludmila Veselá, MBA - predseda predstavenstva**
MUDr. Ján Haško – člen predstavenstva
IČO: **45 594 929**
IČ DPH: **SK7120001372**
DIČ: **2023053065**
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 995/S**

(ďalej len ako „investor“)

uzatvárajú Zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, na základe poverenia**
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo: 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných na **liste vlastníctva č. 769** vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, a to:
 - pozemok parcely registra C KN č. 1795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11813 m²,
 - pozemok parcely registra C KN č. 1795/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1706 m²,
 - pozemok parcely registra C KN č. 1795/55, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 370 m²,
 - pozemok parcely registra C KN č. 1796, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 336 m²(ďalej spolu len ako „nehnutelnosti“).

2. Zmluvné strany a oprávnený z vecného bremena berú na vedomie, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam je na liste vlastníctva č. 769 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Zvolen evidované nasledovné vecné bremeno, a to: „*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v katastrálnom území Zvolen- pozemok registra C KN parcelné číslo 1795/1, zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C KN parcelné číslo 1795/14, zastavané plochy a nádvoria , pozemok registra C KN parcelné číslo 1795/24, ostatné plochy, pozemok registra C KN parcelné číslo 1795/39, zastavané plochy a nádvoria, strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie, užívanie, uloženie NN elektrickej prípojky a slaboprúdovej prípojky, strpieť vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky oprávneným z vecného bremena DUO MED PLUS spol. s r.o., IČO 46693238, Tehelná 189/2, 96001 Zvolen, za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby NN elektrickej prípojky a slaboprúdovej prípojky v rozsahu vymedzenom GP č. 36648906-171/2015 od vyhotoviteľa ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o. , na základe zmluvy V 3429/2015 zo dňa 29.01.2016 - 383/16, 3639/21,670/23, 570/24“.*
3. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Uznesením Zastupiteľstva BBSK číslo 441/2024 zo dňa 1. júla 2024.

Článok II. Predmet Zmlúvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým budú zaťažené časti nehnuteľností bližšie špecifikované v Článku II. ods. 4 tejto Zmluvy, a to za dodržania podmienok a v rozsahu stanovených touto Zmluvou.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „**P1795-Zvolen -Nemocnica AGEL – preložka VNK 686/usek/3; 686/usek/2; 686/usek/6**“ (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“). Investor v rámci realizácie elektroenergetického zariadenia realizoval prekládku elektrickej siete, a to konkrétne vedenia vysokého napätia.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy v rozsahu podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy:
- uloženie elektroenergetického zariadenia,
 - priznanie ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmenu elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo jeho časti, jeho rekonštrukciu a odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **31566391-17/2024**, ktorý dňa 3. 6. 2024 vyhotovila spoločnosť L U S H spol. s r.o., so sídlom Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 31 566 391 a ktorý dňa 10. 6. 2024 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor pod č. **G1 – 261/2024**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
BBSK	769	1795/1	Zast.pl.	11813	1	63	1/1
BBSK	769				2	4	1/1
BBSK	769	1795/39	Zast.pl.	1706	3	1	1/1
BBSK	769				4	30	1/1
BBSK	769	1795/55	Ost.pl.	370	5	46	1/1
BBSK	769	1796	Ost.pl.	336	6	27	1/1

Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vyššie definovanému vecnému bremeniu a oprávnený z vecného bremena prejavom súhlasu s touto Zmluvou práva zodpovedajúce vecnému bremeniu prijíma.

5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. v prospech každodobého vlastníka elektroenergetického zariadenia a zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III.

Trvanie odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zariadenia vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy zanikne,
 - b) oprávnený z vecného bremena využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v čl. IV tejto Zmluvy,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
 - d) elektroenergetické zariadenie bolo na nehnuteľnostiach uložené v rozpore s touto Zmluvou alebo geometrickým plánom č. 31566391-17/2024 alebo v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom konaní,
 - e) elektroenergetické zariadenie bolo na nehnuteľnostiach uložené bez disponovania potrebnými povoleniami alebo na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu investora alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom doručenia odstúpenia investorovi a vlastníkovi elektroenergetického zariadenia. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, investor nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena. Vlastník elektroenergetického zariadenia nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, opravou alebo inými úpravami dotknutých nehnuteľností.
6. Oprávnenie na odstúpenie od tejto Zmluvy niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy nijako dotknuté.

ČLÁNOK IV.

Ďalšie dojednania

1. Investor sa zaväzuje, že zabezpečí, aby vlastník elektroenergetického zariadenia písomne informoval povinného z vecného bremena pred vykonaním opráv, údržby, rekonštrukcie alebo pred odstránením elektroenergetického zariadenia, a to najmenej 15 dní vopred.
2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť, že konaním oprávneného z vecného bremena nedôjde k porušeniu práv vyplývajúcich z vecného bremena špecifikovaného v Článku I ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje, že zabezpečí, aby vlastník elektroenergetického zariadenia udržiaval poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na nehnuteľnostiach, uviedol nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy nehnuteľností

bude znášať vlastníka elektroenergetického zariadenia v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.

4. Investor sa zaväzuje, že uhradí povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá povinnému z vecného bremena vznikne v prípade nedodržania povinností investora a/alebo vlastníka elektroenergetického zariadenia vyplývajúcich im z tejto Zmluvy alebo aplikovateľných právnych predpisov. Investor sa zaväzuje škodu nahradiť v lehote stanovenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní.
5. Investor sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vlastníkom elektroenergetického zariadenia, na zabezpečenie ktorých sa investor zaviazal, odstráni investor na vlastné náklady dôsledky takéhoto neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov vlastníka elektroenergetického zariadenia. Ak investor následky porušenia povinností vlastníka elektroenergetického zariadenia neodstráni na vlastné náklady, a to ani v lehote stanovenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, bude na odstránenie následkov takéhoto konania oprávnený povinný z vecného bremena, a to na náklady investora.
6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené ostatným zmluvným stranám.
2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť

ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že osoby, ktoré ich pri uzatváraní tejto Zmluvy, vrátane jej podpisu zastupujú, sú oprávnené konať v mene zmluvných strán bez akéhokoľvek obmedzenia.

Vo Zvolene, dňa [redacted]

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Nemocnica AGEL Zvolen a.s.
Ing. Ľudmila Veselá, MBA
predseda predstavenstva

[redacted]
[redacted]
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

[redacted]
[redacted]
Nemocnica AGEL Zvolen a.s. 960
MUDr. Ján Haško IČO: 4559492
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa [redacted]

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

[redacted]
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek,

[redacted] ná

