

**Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník ) v znení neskorších prepisov medzi

**1. Správca:** Obec Trenčianska Teplá  
so sídlom: M. R. Štefánika 376/30  
914 01 Trenčianska Teplá  
v zastúpení: Ing. Milan Berec (starosta obce)  
IČO: 00312045  
IBAN: SK77 5600 0000 0006 7637 0001  
Kontakt: Ing. Andrea Švondrková (prednosta úradu) 032/6558 211  
obecnyurad@trencianskatepla.sk (pre el. korešpondenciu)

( ďalej len „správca“ )

a

**2. Podnik:** Global Network Systems, s.r.o.  
so sídlom: ČSA 1192/31 , 01841 Dubnica nad Váhom  
zastúpený: Ing. Radoslav Lisý (konateľ)  
IČO: 45513686  
DIČ: 2023044584 IČ DPH: SK2023044584  
IBAN: VÚB: SK02 0200 0000 0029 8554 8458  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 23098/R, Oddiel: s.r.o.  
Kontakt: Ing. Radoslav Lisý, 0908/544 273  
info@kiki.sk (pre el. korešpondenciu)

( ďalej len „podnik“ )

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ZEK“ ) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR od júna 2010 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Doklad je zverejnený na <https://www.kiki.sk/files/teleoff.pdf> .
2. Správca má oprávnenie na uzatvorenie tejto zmluvy pre časť budovy popisné č. 1124 s miestnym označením „Stará škola“ na parcele č. 380 vedenej na LV č.1 v k. ú. Dobrá obce Trenčianska Teplá (vid'. príloha z [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk) ). Účelom nájmu je vybudovanie dokrývača pre obec pre vysokorýchlostný internet a digitálne služby umiestnením na komíne s vybudovaním „servisného výlezu na strechu“ na náklady Podniku.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov ( ďalej len telekomunikačného zariadenia ) za účelom prevádzkovania dátových služieb, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.
4. Cieľom je vybudovať vysokorýchlostný prístup do internetu prostredníctvom technológie WiFi pre obyvateľov obce Trenčianska Teplá časť Dobrá.

## Článok II.

### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku. Telekomunikačné zariadenie, ktoré bude umiestnené na/v objekte na anténnom stožiarí budú tvoriť 3 ks antén typu Rocket – Sektor a smerové prijímacie a vysielacie antény kruhového tvaru.
2. Vlastník objektu resp. správcu objektu je povinný pre podnik zabezpečiť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb do priestoru za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za podnik komunikovať je uvedená ako kontaktná v hlavičke tejto zmluvy. Podnik je povinný bezodkladne informovať správcu objektu o vstupe do priestorov.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach na predmete nájmu je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik v prípade potreby vykonania opráv a údržby predmetu nájmu z pozície správcu vykoná bezplatné premiestnenie, resp. demontáž svojich zariadení na nevyhnutný čas. Správca je povinný vyzvať Podnik na súčinnosť v dostatočnom predstihu.
6. Podnik sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil svojou činnosťou bezprostredné okolie a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania predmetu nájmu.
7. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov správcu a ani užívateľov predmetného domu, príp. ďalších osôb.
8. Podnik ihneď po ukončení prác na predmete nájmu uvedie okolie do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia.

## Článok III.

### Poplatky a spotrebovaná elektrická energia

1. Podnik bude počas užívania hradiť poplatok za užívanie predmetu zmluvy sumu =60€= (slovom =šesťdesiat= EUR) ročne.
2. Podnik sa zaväzuje a súčasne vyhlasuje, že používa najmodernejšiu technológiu, ktorá má minimalizuje spotrebu elektrickej. Podnik nainštaluje certifikované podružné meranie elektrickej energie a zašle Správcovi informáciu o stave za príslušné obdobie, t.j. kalendárny rok na prelome rokov a sprístupní merač na požiadanie.
3. Podnik uhradí poplatok na začiatku kalendárneho roku na celý kalendárny rok vopred na základe tejto zmluvy najneskôr do 30.3. príslušného kalendárneho roka.
4. Podnik zrealizuje podružné meranie pred zapojením svojich zariadení na el. sieť. Ak to bude možné, Podnik môže zrealizovať na vlastné náklady samostatné meranie elektrickej energie pre napojenie svojho zariadenia.
5. Ak Podnik využíva podružné meranie, môže byť spotrebovaná elektrická energia na základe tejto zmluvy uhradená nad rámec dohodnutého poplatku uvedeného v bod č.1 tohto článku. Najmä, ak by konečná ročná spotreba prevyšovala samotný poplatok. V prípade že Správca vyúčtuje Podniku, na základe aktuálnej sadzby a reálnej spotreby z podružného merania, spotrebu, bude táto podnikom uhradená bezodkladne a bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve.

#### Článok IV.

##### Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik. Doklad o poistení všeobecnej zodpovednosti je zverejnený na <https://www.kiki.sk/files/koop.pdf> . Oprávňuje správcu žiadať náhradu prípadnej škody priamo od poisťovne, ak tak nemôže urobiť Podnik.
2. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Správca nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne.
4. Podnik vyhlasuje, že je v zmysle bodu 3. tohoto článku poistený na sumu 33.200€.
5. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.

#### Článok V.

##### Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán k výročiu tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začíta plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich správcovi. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť 1.1.2025 a účinnosť najskôr po zverejnení na webovom sídle správcu v zmysle zákona. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú dokumenty zverejnené na webovom sídle Podniku.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nahrádza predošlé uzatvorené zmluvy dňom jej účinnosti.
5. Ak protistrana potvrdí doručenie elektronickej korešpondencie, zmluvné strany sa dohodli, že takéto doručenie sa považuje za písomné doručenie.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Správca objektu a jeden Podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísujú.

V Trenčianskej Teplej 01.01.2025.

Za Správcu:



Ing. Milan Berec (starosta obce)

Za Podnik:



Ing. Radoslav Lisý (konateľ)

### Príloha č.1

← Parcela registra C ×

1613 m<sup>2</sup>

**380**  
k.ú. Dobrá (811173), obec Trenčianska Teplá

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30,  
Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR  
Podiel: 1/1