

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. – Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Názov: **Mesto Sabinov**
Sídlo: **Námestie slobody 57/57, 083 01 Sabinov**
IČO: **00327735**
DIČ: **2020711726**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
V zastúpení: **Ing. Michal Repaský – primátor mesta**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK04 0200 0000 0000 0162 9572**
Telefón: **051/4880 411**
E-mail: **msu@sabinov.sk**
Zapísaný v registri: **Štatistický úrad – Register organizácií**
Číslo zápisu: **IČO: 00327735**
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:

Názov: **Konviz s. r. o.**
Sídlo: **Tajovského 26, 082 71 Lipany**
IČO: **52 783 618**
DIČ: **2121136699**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
V zastúpení: **Ing. Michal Petrik**
Bankové spojenie: **Fio banka, a.s.**
IBAN: **SK64 8330 0000 0027 0173 0144**
Telefón: **+421 903 604 797**
E-mail: **info@konviz.sk**
Zapísaný v registri: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**
Číslo zápisu: **Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39397/P**
(ďalej len „mandatár“)

II. – Podklady

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) s názvom zákazky „Stavebný dozor v rámci investičnej akcie „Centrum zdieľaných služieb v Sabinove“, na obstaranie výkonu stavebného dozoru na diele:

Názov zákazky:

„Stavebný dozor v rámci investičnej akcie „Centrum zdieľaných služieb v Sabinove“

- 2.2 Miesto realizácie: Riešené územie sa nachádza na ul. Námestie slobody č. 55 v k. ú. Sabinov, okres Sabinov.

III. – Predmet zmluvy

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **„Centrum zdieľaných služieb v Sabinove“**.

IV. – Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 4.1. Stavebný dozor sa bude vykonávať formou „občasného stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 4.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa dohovorených podmienok, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.
- 4.3. Rozsah prác stavebného dozoru bude zahŕňať:
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
 - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
 - kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
 - kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
 - bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
 - kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela.

V. – Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. a čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy vo vopred vzájomne dohodnutých termínoch, pričom predpokladaný termín začatia stavebných prác sa odhaduje na 12/2024, trvanie stavebných prác sa odhaduje na 5 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

VI. – Spolupôsobenie mandanta

- 6.1. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára v zmysle príslušnej legislatívy.

VII. – Cena za výkon stavebného dozoru

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. bod 3.1 v sume:

Cena prác celkom: 46 500,00 Eur
 (Slovom: štyridsaťšesťtisícpäťsto eur)

- 7.3. Mandatár nie je platca DPH.

VIII. – Platobné podmienky

- 8.1. Fakturácia bude mesačná, t.j. mandatár vystaví mandantovi faktúru vždy za práce vykonané v predchádzajúcom mesiaci a faktúru doručí mandantovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 8.2. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 8.3. Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná

bude po preberacom konaní stavby.

- 8.4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

IX. – Zodpovednosť za vady

- 9.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu a stavebného povolenia v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X. – Záverečné ustanovenia

- 10.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3. Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu. Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa zo Zmluvy ešte nečerpalo a finančná situácia Mandanta neumožňuje realizáciu stavby.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Sabinov, dňa: 02.12.2024

Sabinov, dňa: 02.12.2024

Sabinov, dňa: 02.12.2024

Za mandatára:

Sabinov, dňa: 02.12.2024

Za mandanta:

.....
Ing. Michal Petík
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Michal Repaský
Primátor mesta

Príloha č. 1 k mandátnej zmluve:
Oprávnenie na výkon zabezpečovania stavebného dozoru – kópia



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Michal Petrík

01.03.1987
narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

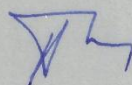
stavebný dozor

s evidenčným číslom **11457**

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

06.06.2019
Dátum vydania




prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI