

# Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl. zmenami a doplnkami

## Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obchodné meno: **Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
IČO: 00 317 004  
Bank. spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

1.2. Nájomca : Názov organizácie: **Marina Rysicz**  
Sídlo: Karpatská 754/7, 089 01 Svidník  
IČO: 56 635 249

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva v súlade súst. § 17 ods. 4 písm. b) VZN mesta Turčianske Teplice o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 4/2011 (ďalej len „VZN“) do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa:  
2.1.1. Katastrálne územie: Turčianske Teplice  
2.1.2. Číslo súpisné budovy: 413/1, postavená na pare. č. C — KN 1  
2.1.3. Ulica: Partizánska v Turčianskych Tepliciach  
2.1.4. Miestnosti: na ~~poschodí~~/prízemí o výmere 204 m<sup>2</sup>  
Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 204 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

## Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely **organizovania divadelného predstavenia pre školy** s názvom „Popoluška“ a „Snehová kráľovná“.

## Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN na sumu € 192,- (slovom: jednotodevät'desiatdva eur) za celú dobu nájmu.

## Článok V. Splatnosť nájmu a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca **uhradiť jednorazovo** v deň využívania predmetu nájmu v **hotovosti** do pokladne prenajímateľa **alebo prevodom** na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, a to do 7 dní od ukončenia doby nájmu.

## Článok VI. Doba nájmu

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t. j. na deň 18.12.2024 od 9.00 h do 11.00 h.**  
6.2. K ukončeniu nájomnej **zmluvy** dôjde uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzavretá.

## **Článok VII. Práva a povinnosti**

### **7.1. Prenajímateľ je povinný:**

- 7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **7.2. Nájomca je povinný:**

- 7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.  
7.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).  
7.2.3. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.  
7.2.4. Zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v zmysle ust. §-u 6 ods. 2 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a dodržiavať ustanovenia §-ov 4 a 5 zákona, za čo nájomca v plnej miere preberá zodpovednosť.  
7.2.5. Zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch a preberá zodpovednosť v plnej miere za bezpečnosť a ochranu zdravia v týchto priestoroch; prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie a podklady o prenajatých priestoroch.  
7.2.6. Vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte v ktorom užíva nebytové priestory.  
7.2.7. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami a prevádzkovým poriadkom.  
7.2.8. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu na svoj náklad.  
7.2.9. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby.  
7.2.10. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.  
7.2.11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.  
8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.  
8.3. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. O.s.p.  
8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.  
8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Turčianske Teplice 18.12.2024

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

.....  
**Mesto turčianske Teplice**  
Mgr. Igor Hus

.....  
**Marina Rysicz**  
Marina Rysicz