

Kúpna zmluva č. 1/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

Kupujúci: Ing. Jaroslava Mihaľová, rod. Kapraľová
nar., rod. č.
trvale bytom Komenského 2665/15, 069 01 Snina

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- Parcela registra C KN č. 776/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 51/2024 zo dňa 20.12.2024.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným vlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 51/2024 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 20.12.2024 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 Z. z., § 9a. ods. 15 písm. b), (pozemku zastavaného

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 80,00 EUR.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB a.s., Medzilaborce, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ich kupuje a zároveň aj preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 02.01.2025

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Jaroslava Mihaľová