

Kúpna zmluva č. 2/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

Kupujúci: Radoslav Antal, rod. Antal, nar., rod. č.

a jeho manželka

Jana Antal, rod. Hubová, nar., rod. č.

obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 426/119, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov parciel registra:

- C KN č. 813/3, druh pozemku záhrada, o výmere 165 m², nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.
- E KN č. 1045, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 41 m², nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.
- E KN č. 1044, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 195 m², nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k pozemkom citovaných v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 50/2024 zo dňa 20.12.2024.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1).

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola určená Znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaným Ing. Antonom Sabom a schválená vo výške 3 940,00 EUR na

základe uznesenia č. 50/2024 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 20.12.2024 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 Z.z., § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným (pozemky užívajú a sú oplotené).

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 1 na účet predávajúcemu, číslo účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 VÚB a.s., Medzilaborce, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatia vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 1.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú a preberajú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 02.01.2025

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Radoslav Antal

Jana Antal