

D o d a t o k č . 2 0
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2004
zo dňa 1. 12. 2004

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
 Sídlo: Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
 zast.: JUDr. Matúš Mních - starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
 číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1762 7432
 IČO: 00315010

a

nájomcom: **VETA – MED s.r.o**
 v zastúpení : MDDr. Matej Ťažandlák, konateľ
 Adresa : Nemocničná 3420/8, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 36425125

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

Čl. III.

Pôvodný text sa dopĺňa textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2025.“

Čl. VI.

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-05-2020 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to 17 € za zdravotnícke a 7 € za ostatné priestory. Ročný nájom predstavuje sumu **783 €**.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **65,25 €**.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **296 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	48,- €
- elektrická energia	=	1 800,- €
- dodávka tepla	=	1 704,- €

spolu **3 552,-€/rok**

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **361,25,-€** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. január 2025.

V Zázrivej dňa 16.12.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:



MDDr. Matej Ťažandlák

Nájomca

VETA

Nemorská 34

IČO:36 42

Tel.:043/2700

mail:v