

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 07.11.2016
(ďalej len „Dohoda“)
medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Jelšava**
Námestie Republiky 499/11, 049 16 Jelšava
Zast.: MVDr. Milan Kolesár, primátor
IČO: 00 328 341
DIČ: 2020724673
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0020 0261 3002
Kontakt: 058/4482422

Nájomca: **FÚRA s.r.o.**
Rastislavova 98, 043 46 Košice – mestská časť Juh
Zast.: Ing. Lucia Šprinc, generálna riaditeľka
IČO: 36 211 451
DIČ: 2021649575
IČ DPH: SK2021649575
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
v oddiele Sro vo vložke č. 12979/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK41 1100 0000 0029 4217 3211
Kontakt: Ing. Marián Máthé, tel. č.: +421 917 560 073

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.11.2016 Zmluvu o nájme nehnuteľností v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Predmetom Nájomnej zmluvy je záväzok Prenajímateľa, ako vylučného vlastníka nehnuteľností – pozemku parcela KN-C č. 1397/4 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcela KN-C č. 1397/2 o výmere 3 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jelšava, obec Jelšava, okres Revúca, zapísaných na liste vlastníctva č. 1081 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehuteľnosť**“) prenechať Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Nehuteľnosti za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného zariadenia (zberného dvora v Jelšave na Teplickej ulici č. 252) za podmienok stanovených Nájomnou zmluvou. Tomuto záväzku zodpovedá záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II
Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu **30.11.2024**, pričom tento deň je posledným dňom doby trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné nároky Prenajímateľa na zaplatenie nájomného a plnení súvisiacich s nájmom, ktoré mu oprávnenne vznikli na základe Nájomnej zmluvy a ktoré si zmluvné strany nevysporiadali najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi na základe riadne vystavenej faktúry, ktorú je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr v deň ukončenia Nájomnej zmluvy podľa odseku 1 tohto článku Dohody, a to v lehote splatnosti v nej uvedenej. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety sa má za to, že všetky záväzky a iné nároky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sa považujú za vysporiadané v celom rozsahu.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zákonom stanoveným spôsobom.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že svoju vôľu uzavrieť ju prejavili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jelšave dňa 29. 11. 2024

V mene Prenajímateľa:



V Košiciach, dňa 29. 11. 2024

V mene Nájomcu:

Mesto Jelšava

MVDr. Milan Kolesár, primátor



FÚRA s.r.o.

Ing. Lucia Sprinc, generálna riaditeľka

