

## KÚPNA ZMLUVA č. 1

zo dňa 16.12.2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beladice účinných odo dňa 07.04.2023

medzi zmluvnými stranami:

### **Kupujúci:**

Názov: Obec Beladice  
Právna forma: Obec  
Sídlo: Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice  
IČO: 00 307 769  
DIČ: 2021037843  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 9162  
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce  
**(ďalej len „kupujúci“) na strane je d nej**

a

### **Predávajúci:**

Meno a Priezvisko: Vladimír Kováč, rod. Kováč  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvale bytom: Pekárenská 255/2,  
95175 Beladice – Veľké Chrašťaňany  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Zlaté Moravce  
IBAN: SK 82 0900 0000 0050 6737 9310  
**(ďalej spolu len „predávajúci“) na strane druhej**

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Chrašťaňany, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 953 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. KNC č. 952/5 - záhrada o výmere 1118 m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m<sup>2</sup>, ktoré mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1 -ine patria (ďalej len „nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho“).

2. Zmluvné strany sa podľa tejto zmluvy dohodli na predaji časti parcely parc. KNC č. 952/5 kat. úz. Veľké Chrašťaňany a časti parc. KNC č. 953 kat. úz. Veľké Chrašťaňany, ktoré vznikli

oddelením na základe geometrického plánu č. 2-3/2024 vyhotoveného dňa 09.12.2024 Jozefom Chudým, úradne overený dňa 29.12.2024 č. 807/2024 a to:

- parc. KNC č. 952/9 – záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- parc. KNC č. 953/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> a
- parc. KNC č. 953/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „predmet prevodu“), na základe čoho predávajúci predáva predmetné novovzniknuté parcely ako predmet prevodu špecifikované v tomto bode a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1-ine.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a podmienky jej splatnosti**

1. Kúpna cena za novovzniknuté nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 Čl. I. zmluvy bola dohodou zmluvných strán ustanovená na celkovú sumu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur) (ďalej len ako „kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu kupujúci.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Schválenie odkúpenia nehnuteľnosti**

1. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 uznesením č.181/2024 v súlade s § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Beladice účinných odo dňa 07.04.2023.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, až po zaplatení a pripísaní celej kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Zlaté Moravce, a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o jeho povolení.

3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude v celosti znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov na území SR odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



## **Článok V. Prehlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúci potvrdzuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy pričom ich získava do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy podá kupujúci na čo ho predávajúci splnomocňuje. Predávajúci taktiež splnomocňuje kupujúceho ako splnomocnenca na prípadnú opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve, na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a na zastupovanie v konaní súvisiacim s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane práva vzdať sa odvolania. Kupujúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma a ako splnomocnenec je oprávnený konať samostatne a dať sa zastúpiť treťou osobou. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá na príslušnej správe katastra po zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Predávajúci udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po

ukončení platnosti této smlouvy a vysporiadaní všech závazků a pohřadřvků sřvřsřiacřch s touto smlouvou mřže sřhlas kedykolřvek odvolatř přsornřm oznřmenřm predřvřjřcemu.

5. Smluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosřou originřlu, přřom dve vyhotovenia sř urřenř pre kupujřceho, jedno vyhotovenia je urřenř pre predřvřjřceho a dve vyhotovenia pre Okresnř řrad Zlatř Moravce, katastrřlny odbor.

6. V přřpade, ak sa niektorř ustanovenie tejto smlouvy ukřže alebo sa neskřr stane neplatnřm alebo neřřinnřm alebo neaplikovatelřnřm, nedotřka sa to ostatnřch ustanovenř tejto smlouvy, ktorř zostřvřjř platnř a řřinnř. Smluvnř strany sa zavřzujř dohodou nahradřtř neplatnř alebo neřřinnř alebo neaplikovatelřnř ustanovenie novřm ustanovenřm, ktorř zodpovedř přvodne zamřřřanřmu řřcelu neplatnřho alebo neřřinnřho alebo neaplikovatelřnř ustanovenia a to v lehote 30 kalendřrnřch dnř odo dņa doruřenia vřzvy jednej smluvnej strany druhej smluvnej strane.

7. Smluvnř strany vyhlasujř, že ich smluvnř volřnosř nie je niřřm obmedzenř, na tejto smluve sa dohodli dobrovolřne, prejav ich vřle je slobodnř a vřzny a nebol vykonanř v tiesni ani za nřpadne nevřhodnřch podmienok, bola pred podpisom smluvnřmi stranami přřřitanř a nakořko doslovnř znenie tejto smlouvy je v plnom sřlade s prejavom smluvnřch strřn tejto smlouvy, smluvnř strany třto smluvu podpisujř.

V Beladiciach, 16.12.2024

zast.  
PhDr. Mřrio Źřřik, sta  
/kupujřci/

47

47