



EaCP

ENVIRONMENTAL and
COMPLIANCE PROJECTS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Medzev – Centrum zdieľaných služieb



ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Medzev
Sídlo:	Štóska 6, 044 25 Medzev
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta Medzev
IČO:	00 324 442
DIČ:	20 20 74 61 12
Bank. Spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK18 5600 0000 0005 8438 8001
(ďalej len „objednávateľ“)	

Poskytovateľ :	EaCP s.r.o.
Sídlo:	Kaspická 4, 040 12, Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Branislav Várkoly
Oprávnená osoba:	Ing. Branislav Várkoly
	Stavebný dozor Ev.č. 10421
IČO:	47 894 431
DIČ:	2024134937
Banka:	Slovenská sporiteľňa / GIBASKBX
IBAN:	SK67 0900 0000 0050 6126 0044
Zapísané Mestským súdom v Košiciach I, oddiel Sro, vložka č. 36262/V	
(ďalej len „poskytovateľ“)	

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť občasný stavebný dozor k realizácii diela „Medzev – Centrum zdieľaných služieb“.

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť občasného stavebného dozoru na predmetnej stavbe v rozsahu minimálne 1x týždenne, za účasti zástupcu objednávateľa - kontrola vykonaných prác zhotoviteľom(mi).

Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa na jeho účet a v mene poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

1. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
2. evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,





3. odsúhlasovanie dodatkov a zmien technickej špecifikácie a technologického postupu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
4. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
5. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
6. kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
7. spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
8. spolupráca s koordinátorom bezpečnosti práce,
9. sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
10. postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
11. sledovanie vedenia stavebných denníkov
12. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
13. kontrola postupu prác podľa harmonogramu, zvolávanie kontrolných dní, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
14. príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
15. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
16. kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
17. kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
18. kontrola vypratania staveniska.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti – stavebný dozor v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie diela s termínom začatia činnosti odo dňa, kedy bol písomne vyzvaný na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a termínom dokončenia činnosti je termín ukončenia stavebných prác a prevzatia ukončenej stavby v zmysle Zmluvy o dielo.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie diela dohodnutého touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.





Článok IV. Cena služby

4.1 Cena služby – stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 4.678,00 € (slovom: štyritisícšesťstosedemdesiatosem eur). Uvedená cena je konečná.

4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.

4.3 K zmene ceny môže dôjsť iba v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie, to len na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Ostatné zmeny ceny diela nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti – stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví objednávatelovi alikvotne ku faktúram hlavného dodávateľa stavebných prác. Posledná faktúra bude vystavená po ukončení výkonu stavebného dozoru – t.j. pri prevzatí stavby od hlavného dodávateľa stavebných prác a zašle na adresu objednávatel'a. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.

5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Faktúry budú predložené objednávatel'ovi v troch vyhotoveniach. V prípade neúplnosti, alebo nesprávnosti objednávatel' môže poskytovateľovi vrátiť faktúry na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

5.4 Úhrada faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.5 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávatel'ovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávatel'a.

Článok VI. Základné podmienky na vykonanie služby

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť – stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade





s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII. Náhrada škody

7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

Článok VIII. Ostatné práva a povinnosti

8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru.

8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

8.5 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi pre jeho potrebu 1x kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebné povolenie a zmluvu o dielo vrátane rozpočtu.

Článok IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto zmluva zaniká: písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.

9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva.

Pre odstúpenie od zmluvy platí postup upravený v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.





9.4 Objednávateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť ak poskytovateľ nevykonáva stavebný dozor riadne podľa zmluvy a k náprave z jeho strany nedôjde ani po písomnom upozornení zo strany objednávateľa.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúci deň po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.2 Veci neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a jeden objednávateľ.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Medzeve, dňa 03.01.2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta Medzev

.....
Ing. Branislav Várkoly
konateľ spoločnosti EaCP s.r.o.

