

# Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Liptovský Hrádok**  
Hviezdoslavova 170  
zastúpené primátorom mesta  
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.  
IČO: 00315494  
Bankové spojenie:  
Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. nájomca:** **Ján M i r g a s t.**  
Hviezdoslavova 170  
Liptovský Hrádok  
Nar:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme veci

## II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, vedeného v majetku mesta ako drobný hmotný majetok – Unimobunka (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajatá vec“), ktorá je dočasne umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 18/1 v kat. úz. Liptovský Hrádok, zapísaného na LV č. 627

## III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia prístrešia poskytnutého z dôvodu pomoci v náhlej núdzi spôsobenou haváriou v súlade s § 3, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Súčasťou pomoci je aj osadenie prenosného chemického WC.

## IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný

- písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode o ukončení nájmu
- uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu, doručenej druhej zmluvnej strane

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane

## **V. Nájomné a jeho úhrada**

1. Mesačné nájomné je stanovené na 25,- EUR za predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku mesačne, v termíne do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Liptovskom Hrádku. Zároveň je povinný hradiť v uvedenom termíne aj paušál 10,- EUR mesačne za odber studenej vody.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa ods. 1 a 2 tohto článku za dva po sebe nasledujúce mesiace, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a nájomný vzťah končí posledným dňom mesiaca, ktorý je druhým v poradí, kedy nebolo nájomné zo strany nájomcu uhradené.

## **VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný a oprávnený:

- a) odovzdať predmet nájmu na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom a prehlasuje, že so stavom prenajatej veci bol oboznámený a túto preberá bez výhrad
- b) vykonávať kontroly prenajatej veci, či ju nájomca užíva na dohodnutý účel riadnym spôsobom

2. Nájomca je povinný a oprávnený

- a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu a uhrádzať výdavky s tým spojené
- b) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- c) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly stavu prenajatej veci
- d) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu, zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením, zničením, odcudzením alebo neoprávneným užívaním inou alebo inými osobami, ako bolo dohodnuté
- e) v predmete nájmu je zakázané používať a manipulovať s otvoreným ohňom, horľavými a výbušnými látkami, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie alebo zničenie prenajatej veci, resp. ohroziť zdravie a život ľudí
- f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
- g) ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v čl. IV a V tejto zmluvy, je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajímateľovi prenajatú vec do troch dní odo dňa ukončenia nájmu
- h) ak bude potrebné prenajatú vec v priebehu nájomného vzťahu premiestniť z dôvodu, ktorý určí prenajímateľ (predovšetkým výstavba novej stavby, využitie pozemku iným spôsobom, prevod

pozemku na nového vlastníka a pod.), nájomca je povinný vyhovieť požiadavke prenajímateľa a bezodkladne umožní jej premiestnenie resp. preloženie na pozemok, ktorý určí prenajímateľ

## **VII. Informačná povinnosť**

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa [www.liptovskyyhradok.sk](http://www.liptovskyyhradok.sk) alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, podpisujú.

V Liptovskom Hrádku 01.01.2025

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor mesta  
Liptovský Hrádok

.....  
Ján Mirga st.