

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1888/3300/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:  
nie je platiteľ DPH  
Právna forma: *Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **SkyToll, a. s.**  
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B  
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ  
Zastúpená pri uzatvorení zmluvy: Ing. Karol Morár, zástupca generálneho riaditeľa a prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023  
IČO: 44 500 734  
IČ DPH: SK2022712153  
DIČ: 202 2712153  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ a samostatne len „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Lučenec, obci Mýtina, **katastrálnom území Mýtina**, zapísaného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1679	2071	E KN	1/1	21671	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Oprávnený z vecného bremena, vystupujúci v právnom postavení poskytovateľa na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta zo dňa 13.01.2009 uzatvorenej so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vystupujúcou v právnom postavení objednávateľa, za účelom poskytovania komplexnej služby výberu mýta, je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Brána P36 – Píla Mýtna – základová päťka a konštrukcia – NN prípojka“ (ďalej len „**inžinierska stavba**“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vrátane ochranného pásma vyznačená v Geometrickom pláne č. **221140074/2022** zo dňa 22.09.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 04.10.2022 pod č. G1-564/2022, vyhotoveným SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 9, Banská Bystrica (ďalej len „**Geometrický plán**“), v rozsahu uvedenom v diely č. 14 Geometrického plánu o výmere 32 m<sup>2</sup> z KN-E, parc. č. 2071 a v rozsahu uvedenom v diely č. 15 Geometrického plánu o výmere 11 m<sup>2</sup> z KN-E parc. č. 2071.
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## Článok II.

### Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).
- Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - strieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na Zaťaženej nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zriaďuje „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
- Oprávnený z vecného bremena Právo vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

6. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany si poskytnú navzájom nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, pre ktoré bol návrh na vklad zamietnutý a/alebo katastrálne konanie zastavené a pre podanie nového návrhu na vklad.
8. Povinný z vecného bremena podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu Práva vecného bremena tak, aby na Liste vlastníctva č. 1679 vzťahujúceho sa k Zaťaženej nehnuteľnosti v časti „C“ Tarchy bol na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu vykonaný zápis s nasledovným textom:

*„Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby „Brána P36 – Píla Mýtka – základová päťka a konštrukcia – NN prípojka“ a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 2071 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne **221140074/2022** zo dňa 22.09.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 04.10.2022 pod č. G1-564/2022 vyhotoveným SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 9, Banská Bystrica (Geometrický plán) v prospech SkyToll, a.s. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 44500734 a právo prístupu automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:*

- a) *striepiť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženej nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.“*

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie Práva vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie Práva vecného bremena si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **105 €** (slovom: jedenstopäť eur) (ďalej ako „**Odplata**“). Výška Odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 05.08.2023, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č 914124 v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t. j. zákona č. 222/2024 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy Za deň zaplata Odplaty v sume podľa bodu 1 trohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata pripísaná na bankový účet Povinného z vecného bremena.

4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 2 tohto článku, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení Povinného z vecného bremena preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pre Zaťaženie nehnuteľnosť na liste vlastníctva č.1679 pre k. ú. Mýtna sú zapísané vecné bremená:

- vecné bremeno strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 35859890-206/2020, Z-3004/2020
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35859890-212/2020, Z-3005/2020
- Vecné bremeno – strpieť na zaťaženej pozemku umiestnenie zariadení výtlačného potrubia s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35859890-216/2020 zo dňa 16.11.2020, úradne overeným dňa 12.01.2021 č. G1-8/2021 vrátane vstupu, prechodu a prejazdu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia v prospech: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, Z-1503/2022

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na Zaťaženej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné, ako vyššie uvedené inžinierske stavby, nezapísané v katastri nehnuteľností, alebo inžinierske stavby, ktoré boli do katastra nehnuteľností zapísané po uzatvorení tejto zmluvy.

3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do predchádzajúceho stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený

z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak stratí oprávnenie a/alebo poverenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta a/alebo príslušnej časti tejto služby.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministersva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri jej podpísaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest

.....  
SkyToll, a. s., zast. Ing. Karol Morár  
na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023