

### Zmluva o dielo č. ....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Mesto Skalica  
Sídlo: Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica  
IČO: 00 309 982  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0000 2012 4182  
Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka  
(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

A

**Zhotoviteľ:** STAVOMAL, s.r.o.  
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta  
IČO: 53 070 569  
DIČ: 2121265718  
IČ DPH: SK2121265718  
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
odd.: Sro, vložka č.: 46799/T  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK44 0900 0000 0051 8769 0840  
Štatutárny orgán: Monika Čulagová, konateľ  
(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „**Zmluva**“) v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania realizovaného podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, ktoré bolo vyhlásené objednávateľom ako verejným obstarávaním Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenú vo Vestníku VO č. 188/2024, dňa 23.09.2024, pod zn. 23441 - WYP, názov predmetu zákazky: „**Stavebné úpravy a zateplenie ZŠ, Mallého 2, Skalica**“ (ďalej aj ako „**verejné obstarávanie**“) a v ktorom sa stal Zhotoviteľ úspešným uchádzačom.

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy a zateplenie ZŠ, Mallého 2, Skalica**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**dielo**“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
  - a) projektovej realizačnej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,

- b) Výzvy na predkladanie ponúk, vrátane jej príloh,
  - c) špecifikácie ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
  - d) vecného a časového harmonogramu prác, ktorý je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - e) podmienok uvedených v tejto Zmluve,
  - f) všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem,
  - g) požiadaviek Objednávateľa dohodnutých na kontrolných poradách, v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky Objednávateľa stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4. Dielo zahŕňa všetky činnosti spočívajúce v zhotovení diela, vrátane dodania technológií a dokumentácie Zhotoviteľa, ktorou sa rozumie akákoľvek dokumentácia diela vypracovaná podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky povolenia, oprávnenia a licencie, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a že tieto povolenia a oprávnenia sú postačujúce na to, aby mohol dielo začať zhotovovať a riadne ukončiť.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce a dodávky trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť a dokončiť dielo, odstrániť jeho vady a nedorobky v súlade s touto Zmluvou.
- 2.8. Všetky veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 2.9. Zhotoviteľ je povinný počas celého trvania tejto Zmluvy mať platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti, kryjúce škody minimálne vo výške ceny diela s DPH, ktoré preukáže Objednávateľovi najneskôr k podpisu tejto Zmluvy, a to predložením kópie platnej zmluvy o poistení zodpovednosti Zhotoviteľa alebo predložením kópie poistného certifikátu. Kópia poistnej zmluvy alebo poistného certifikátu sa stane Prílohou č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska, a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľa a udržiavať ho v platnosti počas celej doby vykonávania diela, a to až do vykonania diela a odstránenia staveniska.
- 2.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mal splnené povinnosti súvisiace s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“) a to aj vo vzťahu k prípadným subdodávateľom zhotoviteľa.
- 2.11. Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov pri vykonávaní stavebných prác. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V súlade s ust. § 6 tohto nariadenia vlády je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 2.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o nelegálnom zamestnávaní**“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu Zhotoviteľ preukáže, že dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich písomného vyžiadania Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená Objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany Zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré Objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, Zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.

### **Článok III.**

#### **Miesto a termín vykonania diela**

- 3.1. Miestom vykonania diela je objekt základnej školy (p.č. 991/2,3,4), ul. Mallého, Skalica.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 3.3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom Zmluvnými stranami, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak Objednávateľ písomne neoznámí neskorší termín odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, z prevádzkových dôvodov na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia Zmluvné strany zápis. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy Objednávateľom.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi vecný a časový harmonogram realizácie diela (ďalej aj ako „**harmonogram**“) na schválenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu diela v lehotách podľa harmonogramu, pričom nedodržanie termínov v súlade s harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín zhotovenia diela uvedený v bode 3.2 tohto článku Zmluvy výlučne len v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade zásahu štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov samosprávy, ktorý nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade prieskumov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou diela, o celú dobu trvania tohto zásahu a prieskumov,
  - b) v prípadoch zásahov vyššej moci,
  - c) v prípade prerušenia zhotovovania diela na pokyn Objednávateľa,
  - d) v prípade realizácie naviac prác, ktoré si vyžiada Objednávateľ,
  - e) v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov o takú dobu, o akú je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.

- 3.6. Pokiaľ Zhotoviteľovi vzniknú prekážky v plnení záväzku z dôvodov na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný písomne na tieto prekážky upozorniť. Po dobu odstránenia prekážky nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých termínov.
- 3.7. Pokiaľ Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na omeškanie s výkonom prác oproti dohodnutému termínu v zmysle schváleného harmonogramu, je Zhotoviteľ povinný okamžite informovať Objednávateľa o opatreniach, ktoré vykonal za účelom odstránenia nepriaznivého stavu.
- 3.8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas v termíne podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi.
- 3.9. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom ukončenia preberacieho konania podpísaním „**Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela**“. Riadnym zhotovením a ukončením diela sa rozumie vykonanie diela včas a taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyžadované Objednávateľom a je bez nedorobkov a bez väd.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie diela.
- 3.11. V prípade, že Zhotoviteľ riadne vykonaná dielo pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve zaväzuje sa Objednávateľ dielo protokolárne prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa po dohode Zmluvných strán. Vykonanie diela Zhotoviteľom pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve nezakladá právo Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.12. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela o viac ako 15 pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV.**

##### **Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „**zákon o cenách**“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa Zhotoviteľom predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní.
- 4.2. Celková cena za dielo je nasledovná:

Cena bez DPH:	572 431,99 EUR	
		(slovom: päťstosedemdesiatdvatisícštyristotridsaťjeden eur a deväťdesiatdeväť centov)
20 % DPH:	114 486,40 EUR	
		(slovom: stoštrnásťtisícštyristoosemdesiatšesť eur a štyridsať centov)
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>686 918,39 EUR</b>	
		<b>(slovom: šesťstoosemdesiatšesťtisícdeväťstoosemnásť eur a tridsaťdeväť centov)</b>

(ďalej aj ako „**cena diela**“)
- 4.3. Cena diela je dohodnutá podľa Špecifikácie ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a zahŕňa všetky náklady na stavebné materiály, mechanizmy, pracovné sily, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na všetku potrebnú technológiu odvoz a likvidáciu odpadu, sankcie, poistenie a všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.
- 4.4. Cena za dielo dohodnutá v bode 4.2 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je

oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. V prípade, že prekročenie rozpočtu sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie diela (ďalej len „naviac práce“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od Objednávateľa jeho písomný súhlas. Písomný súhlas Objednávateľa je podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať od Objednávateľa zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

- 4.5. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vykonanie diela zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny diela z dôvodu naviac prác v súlade s bodom 4.4 tohto článku Zmluvy, bude určená jednotkovou cenou uvedenou v Špecifikácii ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. V prípade, že Špecifikácia ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer) neobsahuje niektoré navrhované položky, tieto Zhotoviteľ uvedie v návrhu na základe ich ocenenia podľa všeobecne akceptovaného cenníka prác v stavebníctve v štruktúre kódov podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP (aktuálne originálna databáza CENEKON, ktorú využíva program CENKROS) a na základe odsúhlasenia navrhovaných cien jednotlivých položiek Objednávateľom bude uzavretý dodatok k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.7. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:
  - 4.7.1 do celkovej ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.) a požiadaviek Objednávateľa uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v tejto Zmluve,
  - 4.7.2 pri kalkulácii svojej cenovej ponuky, predloženej vo verejnom obstarávaní kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien bez uzavretia riadne odôvodneného dodatku k tejto Zmluve výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,
  - 4.7.3 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela vrátane zriadenia, prevádzky a likvidácie staveniska, zabezpečenia a použitia strojov, resp. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba uskutočniť,
  - 4.7.4 pri všetkých položkách platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály,
  - 4.7.5 mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce naviac bez dodatku uzavretého podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, (ii) porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky od Objednávateľa pred uzavretím tejto Zmluvy (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela pred predložením ponuky do verejného obstarávania,

- 4.7.6 zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade so Špecifikáciou ceny diela – rozpočtom (oceneným výkazom výmer), ktorý je záväzný.
- 4.8. V dohodnutej cene diela je zohľadnený inflačný nárast predpokladaný počas lehoty realizácie stavebných prác podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej cene diela sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela určenej podľa Prílohy č. 2 ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela podľa harmonogramu z prípadného dôvodu, že v cene diela, resp. pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní (rozpočet – výkaz výmer), predmetné požiadavky nezohľadnil, nakoľko je povinný ich dodržať.

## Článok V.

### Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu diela postupne v priebehu vykonávania diela na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom vždy do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu podľa Čiastkových zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa (ďalej aj ako „Čiastkový zisťovací protokol“).
- 5.2. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi konečnú faktúru do 7 dní od protokolárneho odovzdania diela. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti ceny diela.
- 5.3. Faktúry podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 10. dňa v mesiaci nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli príslušné práce odsúhlasené v Čiastkovom zisťovacom protokole.
- 5.4. Faktúry podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť v listinnej podobe do podateľne Objednávateľa/MsÚ alebo elektronicky do elektronickej schránky Objednávateľa/ Mesta Skalica cez [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s autorizovaným kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku Zmluvy je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený Čiastkový zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí poverená osoba Objednávateľa podpisom do 5 pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že s Čiastkovým zisťovacím protokolom oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený Čiastkový zisťovací protokol je oprávnená osoba Objednávateľa povinná odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote 5 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami oprávnenej osoby Objednávateľa, inak môže zisťovací Čiastkový protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.7. Faktúry podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z priadnej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru/ faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

- 5.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s prechádzajúcou vetou tohto článku Zmluvy, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 5.9. Objednávateľ prehlasuje, cena diela bude uhradená z vlastných finančných zdrojov, príp. z iných podporných finančných mechanizmov (pridelené finančné prostriedky v rámci Operačného programu: Slovensko).

## Článok VI.

### Základné podmienky vykonávania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do protokolárneho odovzdania diela na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľovi Zhotoviteľ.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v termínoch stanovených v harmonograme, a to s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na dielo, príslušnými právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi, a to riadne a včas a v súlade s touto Zmluvou.
- 6.3. Zhotoviteľ bude ohľadne staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a Nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne zanedbaním jeho povinností v súvislosti s nakladaním s odpadom. V prípade, že vykonávaním diela dotknutým vlastníkom, správcom, nájomcom alebo iným oprávneným osobám bude udelená pokuta, iná sankcia alebo iná povinnosť voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v určenej lehote.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a priláhlých priestorov, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 6.6. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore vykonávania diela žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhláška MPSVaR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zamestnancov tretích osôb v prípade ak budú zhotovovať dielo.

- 6.8. Objednávateľ bude organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať v zastúpení stavbyvedúcim a osobou poverenou konať v technických veciach. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zhotoviteľ je oprávnený sa vyjadrovať k zápisom z kontrolných dní. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní Zhotoviteľ nevyjadrí alebo neodsúhlasí, táto skutočnosť sa považuje za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa alebo osoba poverená konať v technických veciach.
- 6.9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť nové, takého typu a určené na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek Zmluvy, vhodnej kvality, bez väd a chýb, budú zodpovedať príslušným právnym predpisom (napr. zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), platným STN normám a platne certifikované alebo musia byť v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo vnútorných priestorov budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním tejto povinnosti Zhotoviteľa, znáša Zhotoviteľ.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať diela riadne a včas.
- 6.12. V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone diela podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 6.13. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľa.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať oprávnenú osobu Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť oprávnenej osobe Objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva môže mať formu zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis oprávnená osoba Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť, aby negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie, neohrozoval kvalitu životného prostredia a dodržiaval nočný klud a nedeľný pokoj. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 6.17. Osoby oprávnené konať za Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela:
- za Objednávateľa: Ing. Michal Učník - oprávnená osoba / stavebný dozor Objednávateľa
  - za Zhotoviteľa: Ing. Peter Aštary - technický pracovník / stavbyvedúci
- 6.18. Zhotoviteľ sa pri zhotovení diela zaväzuje svojím konaním nespôsobiť významnú škodu, čo značí, že zhotovením diela nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2020/852 (tzv. nariadenie o taxonómii).

## **Článok VII.**

### **Subdodávky**

- 7.1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov. Závazný a Objednávateľom schválený zoznam subdodávateľov je Prílohou č.



- 3 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje údaje o subdodávateľovi, o osobe oprávnenej konať za subdodávateľ v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu tejto Zmluvy a za práce vykonané subdodávateľmi zodpovedá ako keby ich vykonal sám.
- 7.3. V súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „**register**“) a nie je zapísaný v registri alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra a nie sú zapísaní v registri. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.
- 7.4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa do registra, musí byť zapísaný v registri v súlade s bodom 7.3 tohto článku Zmluvy,
  - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť diela v rovnakej kvalite ako pôvodný subdodávateľ,
  - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 7.5. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 písm. c) musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plnenia plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 7.4 tohto článku Zmluvy.
- 7.6. Nedodržanie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 7.5 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.7. Zhotoviteľ vyhlasuje ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, že ak má povinnosť zapisovať sa do registra, tak jeho konečným užívateľom výhod v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z.z.“) zapísaným do registra nie je osoba, ktorá je, resp. zastáva funkciu v zmysle § 11 od. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Uvedené platí aj vo vzťahu ku každému jeho subdodávateľovi v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zákona č. 315/2016 Z. z.

## **Článok VIII.**

### **Stavebný denník**

- 8.1. Odo dňa prevzatia staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - d) zápisy Objednávateľa,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní častí diela,

- f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa, osoby poverenej Objednávateľom konať v technických veciach, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
- 8.2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela.
- 8.3. Odborný dozor Objednávateľa bude určený a zapísaný do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmene osoby poverenej výkonom funkcie odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu jeho oprávnenia postačí písomné oznámenie Zhotoviteľovi doručené poštou alebo e-mailom.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo prostredníctvom kľúčového odborníka - stavbyvedúceho, prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ preukazoval podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v procese Verejného obstarávania (ďalej aj ako „Stavbyvedúci“). Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu Objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť Stavbyvedúceho.
- 8.5. Pri zmene osoby v pozícii Stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní „Návrh na zmenu Kľúčového odborníka“ v rozsahu:
- meno a priezvisko navrhovaného Stavbyvedúceho,
  - doklady preukazujúci odbornú spôsobilosť Stavbyvedúceho podľa Výzvy na predkladanie ponúk vzťahujúcich sa k Verejnému obstarávaniu, ktorého výsledkom je táto Zmluva.
- 8.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj Objednávateľa, a to v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

## **Článok IX.**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený Čiastkový zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí poverená osoba Objednávateľa podpisom do 5 pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že s Čiastkovým zisťovacím protokolom oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený Čiastkový zisťovací protokol je oprávnená osoba Objednávateľa povinná odsúhlasíť Zhotoviteľovi v lehote 5 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami oprávnenej osoby Objednávateľa, inak môže zisťovací Čiastkový protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 9.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
- 9.3. Pripravenosť na odovzдание diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučenou zásielkou, e-mailom alebo zápisom v Stavebnom denníku alebo v Zápise z kontrolného dňa najneskôr 5 (päť) pracovných dní vopred.
- 9.4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.

- 9.5. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
- 9.6. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba vykonania diela. Ak týmto spôsobom Zhotoviteľ nedodrží čas vykonania diela podľa Článku III. bod 3.2 tejto Zmluvy, dostane sa do omeškania s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oznámiť vykonanie diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.
- 9.7. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.9. Ak všeobecne záväzné právne predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.
- 9.10. K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví a odovzdá Objednávateľovi:
- projekty skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas stavebných a rekonštrukčných úprav,
  - stavebný denník,
  - certifikáty,
  - doklady o likvidácii stavebnej sute a odpadu,
  - revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, vodoinštalácie, atesty od rozvádzačov,
  - akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, ako aj všetky atesty,
  - zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti sanitnej inštalácie, ústredného kúrenia, vzduchotechniky, kanalizácie,
  - záručné listy,
  - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie vykonané,
  - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení a návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení,
  - ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii na základe žiadosti Objednávateľa.
- 9.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá Objednávateľovi telefónne, faxové a e-mailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.12. Zhotoviteľ uvoľní a vyprace stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela inak. V prípade, že Zhotoviteľ termín na vypratanie staveniska nedodrží, je Objednávateľ oprávnený dať vypratať stavenisko treťou osobou. Náklady spojené s vypratáním staveniska treťou osobou je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa. Po

uplynutí termínu na vypratanie staveniska má Zhotoviteľ právo ponechať na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál nutné na odstránenie vád a nedorobkov diela.

- 9.13. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Zhotoviteľ tento termín nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť odpad, nánosy prachu, blata a ostatné predmety treťou osobou. Náklady spojené s ich odstránením treťou osobou je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa.

## **Článok X.**

### **Záručná doba a odstránenie vád v záručnej dobe**

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo (realizované stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3. Zhotoviteľ zaručuje Objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k zmluvne dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová zmluvne dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
- 10.4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite a vyhotovení, ktoré určuje táto Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré zodpovedajú účelu, na ktorý bolo dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom, vrátane ak tieto dokumenty chýbajú.
- 10.5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
- 10.6. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa písomne bezodkladne po ich zistení, najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu e-mailom. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú a ich rozsah. Z reklamačného konania bude urobený zápis, ktorý bude obsahovať údaje týkajúce sa oprávnenosti či neoprávnenosti reklamácie a termín jej odstránenia.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k odstráneniu vád do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodne s Objednávateľom inak.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady v lehote podľa bodu 10.7 tohto článku Zmluvy odstrániť aj vady reklamované Objednávateľom v záručnej dobe, ktorých oprávnenosť neuzná. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu nákladov vynaložených na odstránenie takýchto vád je Zhotoviteľ oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa a náhrada nákladov bude predmetom osobitnej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 10.9. Ak ide o vadu diela, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila havarijný stav, Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia.

- 10.10. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov ako aj záručných vád inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa v prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni v lehote podľa bodu 10.7 tohto článku Zmluvy.
- 10.11. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

## **Článok XI.**

### **Sankcie**

- 11.1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne určenom v Článku III. bod 3.3 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela podľa harmonogramu je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5. V prípade, ak Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok samostatne.
- 11.6. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád zistených a riadne uplatnených počas vykonávania diela, v preberacom konaní alebo počas záručnej doby diela v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok samostatne.
- 11.7. Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 11.8. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## **Článok XII.**

### **Vyššia moc**

- 12.1. Na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a Zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď.
- 12.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ochorenie COVID-19 a s ním súvisiace prípadné opatrenia sa nepovažujú za okolnosti vyššej moci.

## **Článok XIII.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 13.1. Túto Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ku dňu uvedenému v takejto dohode.

- 13.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neplní podmienky vykonávania diela určené projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
  - b) ak Zhotoviteľ nedodržiava termíny v súlade s harmonogramom,
  - c) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
  - d) ak Zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak reklamovanú vadu včas neodstráni, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
  - e) ak Zhotoviteľ bez odôvodnenia odmietne prevziať stavenisko a začať vykonávať stavebné a rekonštrukčné práce v lehote podľa Článku III. bod 3.3. tejto Zmluvy alebo ak je v omeškaní s ukončením diela o viac ako pätnásť (15) pracovných dní,
  - f) ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby svojim subdodávateľom, alebo ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na začatie likvidácie, reštrukturalizácie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - g) ak Zhotoviteľ nepreukáže poistenie jeho zodpovednosti a/alebo Zhotoviteľovi zanikne poistenie jeho zodpovednosti a nepreukáže Objednávateľovi uzavretie nového poistenia zodpovednosti predložením novej poistnej zmluvy alebo poistného certifikátu v lehote desať (10) pracovných dní od nepredloženie/zániku poistenia,
  - h) zo zákonných dôvodov v zmysle § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
  - i) ak sa splnenie predmetu Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 13.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy:
- a) ak Objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,
  - b) ak sa splnenie predmetu Zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ nezodpovedá,
  - c) ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako jednoosemdesiat (180) kalendárnych dní po lehote splatnosti, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované.
- 13.4. Obe Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 13.5. Následky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.6. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 13.2. a) až d) tohto článku je Objednávateľ oprávnený vykonať zmenu Zmluvy spočívajúcu v zmene osoby Zhotoviteľa, a to nahradením pôvodného Zhotoviteľa (ďalej aj ako „**Pôvodný Zhotoviteľ**“) novým Zhotoviteľom v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu v osobe Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený vykonať vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, uzatvoreného medzi Objednávateľom a subjektom, ktorý ako uchádzač vo verejnom obstarávaní splnil podmienky účasti, všetky požiadavky na predmet zákazky, vrátane splnenia povinností v zmysle súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní a umiestnil sa na ďalšom mieste v poradí v rámci verejného obstarávania (ďalej aj ako „**Nový Zhotoviteľ**“). Ustanovenia Článku II. bod 2.9., 2.10., Článok VII. tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté. Na vysporiadanie plnení medzi Pôvodným Zhotoviteľom a

- Objednávateľom sa primerane aplikujú ustanovenia bodu 13.9. tohto článku Zmluvy. Na vysporiadanie plnení medzi Novým Zhotoviteľom a Objednávateľom sa dodatkom vykonajú primerané úpravy Zmluvy.
- 13.7. Pôvodný Zhotoviteľ je povinný za účelom zmeny Zmluvy podľa bodu 13.6. tohto článku Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä vykonať úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie Zmluvy do okamihu zmeny v osobe Zhotoviteľa, odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné informácie a dokumenty v súvislosti s dodaným plnením podľa Zmluvy tak, aby nedošlo k vzniku škody.
- 13.8. V prípade omeškania Pôvodného Zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa bodu 13.7. tohto článku Zmluvy (neposkytnutie súčinnosti) vzniká Objednávateľovi za každý začatý deň omeškania nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Pôvodného Zhotoviteľa vo výške 500,- EUR, najviac však do sumy 10% ceny diela. Povinnosť nahradiť škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou ostáva zaplatením zmluvnej pokuty nedotknutá v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 13.9. Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto Zmluvy pred vykonaním diela:
- Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu, v akom bolo dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané, v takom prípade budú vykonané práce doúčtované faktúrou,
  - ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom,
  - Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na neukončenom diele v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody,
  - Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko.
- 13.10. Ustanovenia Zmluvy, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán, náhrady škody a riešenia sporov, zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti Zmluvy až do doby ich riadneho vysporiadania.

## **Článok XIV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
- 14.2 Ak Objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Doručením príkazu na dočasné zastavenie realizácie predmetu Zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa Článku III. bodu 3.2 tejto Zmluvy. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu Zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa Článku III. bodu 3.2 tejto Zmluvy ďalej plynie.
- 14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
- 14.4 Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné na základe Zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.
- 14.5 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/auditov súvisiaceho s vykonaním diela, ak príde k poskytnutiu finančných prostriedkov z podporných finančným mechanizmov, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi

14.8 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) origináloch, pričom objednávateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenie zmluvy.

14.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

14.10 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projektová realizačná dokumentácia (*neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy*)

Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer),

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 – Poistná zmluva/ poistný certifikát

V Galante, dňa .....

V Skalici, dňa .....

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

---

STAVOMAL, s.r.o.  
Monika Čulagová  
Konateľ

---

Mesto Skalica  
Mgr. Oľga Luptáková  
primátorka