

## ZMLUVA O PRENÁJME č.4/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

*(ďalej len "prenajímateľ")*

2.. Nájomca:

Obchodný názov: Mestský futbalový klub, a.s. Ružomberok

Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva

IČO: 36412970

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2621707120/1100

*(ďalej len "nájomca")*

### **I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")
2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

### **II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od

**01.01. 2025 do 30. 04. 2025 a od 01.11.2025 do 31.12.2025.**

/každý pondelok a streda v čase od 16,00-17,00hod/ .

### IV.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 24 €/hod** (z toho nájom 5 € a 19 € energie- voda 4 €,plyn-8,50 €,el.energia-6,5 €)/.
- 2.Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

### VI.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou oboch strán,
  - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy , odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
  - e) výpovedná doba je 1 mesiac

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 16. 12. 2024

Prenajímateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

.....  
Ing. Pavol Moravčík  
riaditeľ školy

Nájomca : M Mestský futbalový klub, a.s.  
.....

Ing. Ľubomír Gotis  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Mária Šalávka  
..... predstavenstva

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK

07-01-2025

Znamo: 7	Číslo spravy: 07/2025/101PRK-3
-	Vybojuje: Kuo