

KALKULAČNÝ LIST**za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu****Nájomca:** Libex,s.r.o. Bytčianska 114,010 03 Žilina**Ponájomca:** SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**Zálohové platby podľa dohody pre rok :** 2024

P. č.	Druh služby	Zálohové platby	Predpokladaná suma nákladov na mesiac	Predpokladaná suma nákladov na rok 2024
a)	Elektrická energia	Fakturácia	270€	3240€
b)	TUV, SÚV a odvod splaškových vôd (vodné, stočné)	Fakturácia	40€	480€
c)	Teplo (plyn)	Fakturácia	170€	2040€
e)	Alarm-SBS	Fakturácia	50€	600€
f)	Umývanie spoločných priestorov	Fakturácia	55€	660€
SPOLU za rok :				7020€

Výpočet zálohovej platby za kalendárny rok bude vyčíslený z celkovej sumy faktúry dodávateľa energií a služieb za odberné miesto, ponížený o spotrebu nameranú na podružnom merači elektrickej energie, ostatne energie budú rozpočítané podľa percenta plochy využívanej podnájomcom podľa predmetnej zmluvy 210 m² k celkovej ploche objektu 840 m² poníženej o plochu podnájomcu 210 m² s inštalovaným podružným meračom elektrickej energie.

Mesačná úhrada : 585 eur bez DPH

- Každý falošný výjazd SBS je spoplatnený sumou 25€ bez DPH
- Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si zabezpečí každý podnájomca osobitne s dodávateľom služieb v meste Žilina.

Podnájomca je so spôsobom výpočtu zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu oboznámený a bez výhrad s ním súhlasí.