

ZMLUVA O PRENÁJME č. 2/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

(ďalej len "prenajímateľ")

2.. Nájomca:

Obchodný názov: **Július Stančok**

Sídlo: Žilinská cesta 1641/13, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Július Stančok

Bankové spojenie: SK20 1100 0000 0026 1371 3838

číslo účtu: 2613713838/1100

Tel. číslo: 0904 624 918

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")

2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od

01.01. 2025 do 31. 03. 2025 a od 15.10.2025 do 31.12.2025.

/každý utorok v čase od 18-20hod/ - podľa priloženého rozpisu.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 24 €/hod** (z toho nájom 5 € a 19 € energie- voda 4 €,plyn-8,50 €,el.energia-6,5 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry sa budú zasielať na mailovú adresu: julius.stancok@gmail.com.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou oboch strán,
- c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
- e) výpovedná doba je 1 mesiac

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 16. 12. 2024

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
16-12-2024	
Číslo záznamu: 5	Číslo spisu: 05/2025/105PRK-1
Prílohy: -	Vybavuje: MKK