

**D O D A T O K   č .   1**  
**k Zmluve č. 2/2024 o nájme nebytového priestoru zo dňa 02. 10. 2024**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Stredná odborná škola polygrafická**  
so sídlom: Račianska 190, 835 26 Bratislava  
zastúpená: Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 894 915  
IČ DPH: SK 2020325186  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK41 8180 0000 0070 0048 7500  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Občianske združenia**  
**LUK KLUB POHODA**  
so sídlom: Vlčie hrdlo 2228/9, 821 07 Bratislava  
zastúpená:  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
zapísaný:  
(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom**

**zriadovateľa:** Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16,  
820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA – predsedom  
(ďalej len „BSK“ alebo „Bratislavský samosprávny kraj“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 2/2024 zo dňa 2.10.2024 (ďalej aj ako Nájomná zmluva), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov. Zmluvné strany sa po uzatvorení zmluvy dohodli na navýšení ceny nájmu za predmet nájmu a súčasne na doplnení Nájomnej zmluvy o ustanovenia upravujúce uplatnenie DPH pri cene za služby spojené s nájmom, na základe čoho uzatvárajú tento dodatok.

**I.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

**1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:**

<i>Položka</i>	<i>Ročne €</i>	<i>Mesačne €</i>
<i>priestor</i>	<i>11 526,33 €</i>	<i>960,53 €</i>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VIII. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy sa mení z pôvodného znenia:

*a) nájomné* *801,27 €*

**na nové znenie:**

*a) nájomné* *960,53 €*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VIII. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o nový ods. 3 v nasledovnom znení:

**3. Suma nájomného a platieb za energiu, dodávku tepla a služby spojené s nájomom uvedené v ods. 1 tohto článku sú uvedené bez DPH. Suma nájomného je v súlade s § 33 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená od DPH. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru k sume za energiu, dodávku tepla a služby spojené s nájomom uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy spolu s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.

**Čl. II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ tento dodatok o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

3. Písomnosti týkajúce sa dodatku sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
5. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

---

Stredná odborná škola polygrafická  
Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ  
prenajímateľ

---

LUK KLUB POHODA  
Marek Gašparík, predseda  
nájomca

---

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavský samosprávny kraj