

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2025

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen v zastúpení správcom  
Základná škola, M. Rázusa 1672/3, 960 01 Zvolen  
riaditeľ: Mgr. Ondrej Kanka  
IČO: 37888421  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0813 6412  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Top Tennis Academy  
zastúpené: Mgr. Martin Strečok  
IČO: 42192196  
adresa: M.R.Štefánika 102/13, Zvolen 96001  
IBAN: SK48 0200 0000 0030 6079 6059  
telefón: 0908 969 061  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode nájom časti nebytových priestorov v budove ZŠ M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene a to telocvičňa o výmere 362 m<sup>2</sup>.

### II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom pohybovej aktivity: **krúžok- Škola tenisu**  
a to v dňoch: každý **utorok** v čase: od **15:30** do **18:30** hod.  
každý **štvrtok** v čase: od **15:30** do **18:30** hod.

### III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **09. 01. 2025** do **31. 03. 2025**.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t.j. nie počas prázdnin a voľných dní.
3. Nájom môže zaniknúť:  
a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný  
b/ dohodou zmluvných strán  
c/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom

ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške **210,00 €** po celú dobu trvania nájmu.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, vodné, stočné) je dohodnutá medzi zmluvnými stranami úhrada vo výške **504,00 €** po celú dobu trvania nájmu.
3. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie nájmu činí spolu **714,00 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:

**do 31.03.2025      714,00 €**

( energie: 504,00 €    nájom: 210,00 € )

5. V prípade zmeny cien energií bude vystavená faktúra, v ktorej budú zohľadnené zmeny v cenách za toto obdobie.
6. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
5. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca.

Vo Zvolene, dňa 7.1.2025

Vo Zvolene, dňa 7.1.2025

